

<b>Ärende</b>	Projektgruppsmöte 11
<b>Datum och tid</b>	2009-02-09, klockan 10.00-12.00
<b>Plats</b>	Kommunförbundets hus, Klippans kommun
<b>Närvarande</b>	Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun, ordförande Zara Isaksson (ZI), Klippans kommun, kommunens projektledare och ombud Birgitta Johansson Sternerup (BJS), Klippans kommun Björn Pettersson (BP), Klippans kommun Joergen Borgstroem (JB), Klippans kommun Inger Nejdebring (IN), Klippans kommun Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson
<b>Distribueras även till</b>	Nils-Olof Carlsson (NOC), Klippans kommun Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun David Lalloo (DL), Länsstyrelsen i Skåne Tobias Berglin (TB), SGU, kontaktperson

---

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Rivning av Läderfabriken (och Mejeriet)**
  - Upphandling Mejeriet
  - Rivningsstrategi/plan Läderfabriken
- 3. Landskapsutformning**
- 4. Sanering av villatrådgårdar**
  - Information till villaägare
  - Tidplan sanering
- 5. Kontorshuset**
  - Utställningslokaler, möteslokaler, projektkontor mm
- 6. Informationsinsatser**
  - Läderfabriksfilmen
  - Utställning - efterlysning
  - Infotavlan
- 7. Ekonomi**
- 8. Projektarbete**
- 9. Övrigt**
- 10. Kommande möten**
- 11. Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

### **1. Formalia**

Dagordningen godkändes. Minnesanteckningarna för föregående möte godkändes för justering.

HÅL är ny ordförande för projektgruppen. ZI är kommunens nya ombud och projektledare. NOC har gått i pension och kommer i fortsättningen att engageras av projektledningen vid behov.

### **2. Rivning av Läderfabriken (och Mejeriet)**

Upphandling av rivning av Mejeriet är i slutskedet och tilldelningsbeslut kommer att fattas inom kort. Om upphandlingen inte blir överklagad beräknas rivningen vara klar i slutet av maj.

Innan entreprenaden startar kommer närboende och närliggande verksamheter att informeras. Det kommer även att gå ut information till pressen.

Framtagning av rivningsplan för Läderfabriken fortsätter enligt plan med Ramböll som konsult. Entreprenaden kommer troligen att delas upp i tre delar, rivning av skorsten, städ/sanering och rivning av byggnader. Ramböll hjälper till att ta fram förfrågningsunderlag. För att inte tappa tid ska en dialog startas med länsstyrelsen gällande saneringsanmälan.

Staketet runt hela läderfabriken kommer att ses över och vid behov lagas. Varningsskyltar att sätta på staketet kommer att beställas. För att skydda de som arbetar inne på området kommer skyltar att sättas upp vid de farligaste ställena.

### **3. Landskapsutformning**

Uppdraget att gestalta landskapsutformning och beräkna volymer ska vara flexibelt för att kunna anpassas efter ny kunskap och nya beslut efterhand.

Vid landskapsutformningen ska hänsyn tas till att de befintliga skyddsskikten över deponikullarna ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

### **4. Sanering av villaträdgårdar**

Preliminära analysresultat har kommit och baserat på dessa har nya prover valts ut för labanalys. Resultaten visar att det kan behövas ytterligare provtagning. För att inte tappa tid ska sanerings- och återställningsplaner tas fram för de villaträdgårdar där resultaten är entydiga. Om det blir aktuellt med nya provtagningar ska även utfyllnaden i Cösters dal provtas. Det kan bli aktuellt att räkna fram platsspecifika riktvärden för andra föroreningar och områden annat än arsenik i villaträdgårdar där Naturvårdsverkets generella riktvärde kommer att användas.

### **5. Kontorshuset**

Det krävs bygglov för att ändra användningen av kontorshuset till utställningslokal. Projektledningen kommer att träffa arkitekt som ska ta fram ritningar på sådana ombyggnader som kan behövas för den framtida användningen av kontorshuset. Dessa förslag kommer sedan att presenteras för styrgruppen och andra politiker som fattar beslut om insatser. Därefter söks bygglov för de ombyggnader som blir aktuella i ett första skede. För att kunna öppna utställningen under våren kommer ett tillfälligt bygglov alternativt dispens att sökas.

### **6. Informationsinsatser**

Planering av "Läderfabriksfilmen" pågår. Denna film kommer att rikta sig främst mot allmänheten. Ytterligare filmer kommer att tas fram som komplement. Dessa kommer att fokusera på olika entreprenader och rikta sig till branschen. För att möjliggöra detta kommer projektledningen att försöka hitta billigare sätt att göra dessa filmer.

Inför utställningen ska personer som arbetat på eller bott intill läderfabriken intervjuas.

BJS kommer att skriva om läderfabrikssaneringen i kommunens miljöbokslut för 2008.

### **7. Ekonomi**

Utfallet för projektet blev ca 2,1 Mkr för 2008 vilket är något under den senaste budgeten. Budgeten kommer att uppdateras med utfallet för 2008.

Nytt ekonomimöte är planerat till den 23/2.

### **8. Projektarbete**

Projektarbetaren från estetiska programmet håller för närvarande på med att fotodokumentera byggnad för byggnad.

### **9. Övrigt**

MA meddelar att David Lallo på länsstyrelsen i Skåne är ny tillsynshandläggare för projektet.

### **10. Kommande möten**

Projektgruppsmöten kommer att hållas den 12/3 och 6/4 2009 (kl 10-12).

Styrgruppsmöte kommer att hållas den 12/2 (kl 8.30).

*\*\*\*Ny information som tillkom efter projektgruppsmötet: Vid styrgruppsmötet den 12/2 beslutades om ändrade styrgruppsmöten. Dessa kommer att hållas den 14/4 och 10/6 2009 (kl 13.30).\*\*\**

### **11. Avslutning**

Mötet avslutades.

Minnesanteckningarna sammanställdes av TH och fastställdes och justerades 2009-03-12.

Hans-Åke Lindvall,  
ordförande

Tomas Henrysson,  
extern projektledare