

Ärende	Projektgruppsmöte 13
Datum och tid	2009-04-06, klockan 09.30-12.20
Plats	Styrelserummet i kontorshuset, Läderfabriken, Klippan
Närvarande	Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun, ordförande Zara Isaksson (ZI), Klippans kommun, kommunens projektledare och ombud Inger Nejdebring (IN), Klippans kommun Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun Nils-Olof Carlsson (NOC), Klippans kommun Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson Rolf Larsson, Landscape (punkt 3)
Distribueras även till	Birgitta Johansson Sternerup (BJS), Klippans kommun Björn Pettersson (BP), Klippans kommun Joergen Borgstroem (JB), Klippans kommun David Lalloo (DL), Länsstyrelsen i Skåne Tobias Berglin (TB), SGU, kontaktperson

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Rivning av Läderfabriken (och Mejeriet)**
 - Rivning Mejeriet
 - Rivningsplan mm Läderfabriken
- 3. Landskapsutformning**
- 4. Sanering av villaträdgårdar**
 - Markundersökningar
 - Sanering
- 5. Förberedelser för övrig sanering**
 - Skötsel av "läderkullarna"
 - Kontrollprogram
- 6. Kontorshuset**
- 7. Informationsinsatser**
 - Läderfabriksfilmen
 - Utställning
- 8. Ekonomi**
- 9. Projektarbete**
- 10. Övrigt**
- 11. Kommande möten**
- 12. Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

1. Formalia

Dagordningen godkändes. Minnesanteckningarna för föregående möte godkändes för justering.

2. Rivning av Läderfabriken (och Mejeriet)

Rivning av Mejeriet pågår. Några anmälningar om tillägg har kommit in från entreprenören. Dessa rör bla mer ventilationskanaler än beräknat samt att en del av korkisoleringen är indränkt med tjära istället för olja. De massor som lagt utanför arbetsområdet kommer att åtgärdas.

Framtagning av förfrågningsunderlag för rivning av Läderfabrikens skorsten pågår. Förslag på kvalificerings- och utvärderingskriterier diskuterades och kommer att lämnas in för behandling av kommunstyrelsens arbetsutskott vid möte den 22/4.

Priset för urkoppling och avlägsnande av de gamla högspänningsserviserna på Läderfabriks- och Mejerifastigheterna har förhandlats ned. Kostnaderna kommer att läggas i saneringsprojektet då ledningarna har utgjort läderfabrikens högspänningsservis och delvis ligger i förorenade utfyllnader.

3. Landskapsutformning

Rolf Larsson från Landscape presenterade ett förslag på landskapsutformning efter sanering av läderfabriksområdet och utfyllnad av mejerisänkan. Rolf kommer att arbeta vidare med förslaget utifrån den diskussion som fördes.

4. Sanering av villaträdgårdar

Sweco har kommit in med uppdaterad aktivitets- och tidplan för sitt uppdrag gällande villaträdgårdarna. Den nya tidplanen medger fortfarande att saneringen kan starta till hösten under förutsättning att bidragsansökan handläggs relativt snabbt. När det är klart vilka trädgårdar som ska saneras kommer villaägarna att kallas till möte. Brev har gått ut till dem om försening i projektet.

Fortsatt provtagning i Cösters dal för att avgränsa de föroreningar som hittats där kommer att ske till hösten.

Kontakt med advokat för att ta fram avtal med villaägarna har tagits, möte kommer att hållas i början av maj. Till avtalet kommer att bifogas ett PM angående den framtida omläggningen av VA-ledningar i området.

5. Förberedelser för övrig sanering

Röjning av läderkullarna kommer att utföras inom kort. Skötsel under projekttiden sker på initiativ av projektledningen. På sikt ska ett skötselprogram för hela området tas fram.

Upphandling av förslag på och eventuellt utförande av kontrollprogram ska göras till hösten.

6. Kontorshuset

Ritningar på ombyggnad av kontorshuset finns. En kostnadsberäkning av detta kommer att beställas, vilken sedan kommer att ligga till grund för beslut om ombyggnad. Tekniska förvaltningen hanterar ombyggnaden mm av kontorshuset.

Projektgruppen anser att en handikappanpassad toalett och handikappramp bör göras i en första omgång. Beslut om utformning av rampen bör baseras på kostnader för en provisorisk ramp respektive en permanent ramp. Med tanke på de höga uppvärmningskostnaderna bör även isolering av vinden övervägas i en första omgång. Eventuell renovering av fasad bör dock ske i anslutning till återställning av förbindelsegång till fabriken efter rivning.

7. Informationsinsatser

Planering av läderfabriksfilmen fortsätter. Filmning är planerad till början av maj.

Det har kommit in en hel del material till utställningen. Planeringen av denna fortsätter men något datum för invigning är inte bestämt.

8. Ekonomi

Ekonomiplan uppdaterad med utfall för 2008 och viss justering för senareläggning av rivningen av läderfabriken.

9. Projektarbete

Projektarbetarna från gymnasieskolan kommer och presenterar sig och sina arbeten vid nästa projektgruppsmöte.

10. Övrigt

Eventuella examensarbeten för studenter vid LU/LTH diskuterades. Detta förutsätter att de handleds från LU/LTH eller annan forskningsinstitution som tex SGI som handledde två examensarbeten under huvudstudien.

NOC har tagit fram förslag på hur VA-ledningarna i mejerisänkan kan läggas om så att de inte passerar genom förorenade utfyllnader. Tekniska förvaltningen kommer att handla upp detaljprojektering av detta. Kostnaderna för omläggningen (med avdrag för förnyelse av ledningsnätet) kommer att läggas i saneringsprojektet.

Önskemål om fjärrvärme till kommunens fastigheter i området (kontorshuset, Norrehus och dagverksamheten) kommer att tas upp med fastighetsavdelningen.

11. Kommande möten

Projektgruppsmöte kommer att hållas som tidigare planerat den 7/5 (kl 09.00-12).
Mötet som var planerat till den 17/6 tidigareläggs till den 11/6 (kl 09.30-12).

Styrgruppsmöte kommer att hållas som tidigare planerat den 14/4 och 10/6 (båda kl 13.30).

12. Avslutning

Mötet avslutades.

Minnesanteckningarna sammanställdes av TH och fastställdes och justerades 2009-05-07.

Hans-Åke Lindvall,
ordförande

Tomas Henrysson,
extern projektledare