

Ärende	Projektgruppsmöte 14
Datum och tid	2009-05-07, klockan 09.00-12.00
Plats	Styrelserummet i kontorshuset, Läderfabriken, Klippan
Närvarande	Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun, ordförande Zara Isaksson (ZI), Klippans kommun, kommunens projektledare och ombud Birgitta Johansson Sternerup (BJS), Klippans kommun Inger Nejdebring (IN), Klippans kommun Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson Monica Johansson (MJ), Klippans kommun (punkt 1-3)
Distribueras även till	Björn Pettersson (BP), Klippans kommun Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun Nils-Olof Carlsson (NOC), Klippans kommun Joergen Borgstroem (JB), Klippans kommun David Lalloo (DL), Länsstyrelsen i Skåne Tobias Berglin (TB), SGU, kontaktperson

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Kontorshuset**
- 3. Rivning av Mejeriet**
 - Rivning och sanering av Mejeriet
- 4. Rivning av Läderfabriken**
 - FFU, anmälan, ansökan mm Rivning av skorsten
 - Rivning av Läderfabriken
 - Markundersökning/ledning på Mejeriet inför utfyllnader
- 5. Sanering av villaträdgårdar**
- 6. Förberedelser för övrig sanering**
- 7. Landskapsutformning**
- 8. Informationsinsatser**
- 9. Ekonomi**
- 10. Projektarbete**
- 11. Övrigt**
- 12. Kommande möten**
- 13. Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

1. Formalia

Dagordningen godkändes. Minnesanteckningarna för föregående möte godkändes för justering.

2. Kontorshuset

Fastighetsavdelningen kommer att ta över förvaltning (inklusive ekonomi) av kontorshuset inom kort. Någon från förvaltningsavdelningen kommer därför att kallas till nästa projektgruppsmöte för diskussion kring åtgärder och ombyggnader i huset.

3. Rivning av Mejeriet

Rivning av Mejeriet är nu klar. Rivningen har fördyrats främst pga större mängder farligt avfall fanns än väntat och att oljeföroreningar upptäcktes på ett par platser i anslutning till oljeavskiljarsystemet. På nästa styrgruppsmöte ska bilder från rivning och sanering visas.

Några högar med ris finns kvar på tomten och en del döda träd står kvar. Detta kommer att åtgärdas av kommunen. Sänkan ska röjas från träd och buskar innan utfyllnader på området kan göras. TH och ZI undersöker om detta kan tidigareläggas för att underlätta markundersökning.

För att motverka nedskräpning på området kommer tillgängligheten att försvåras genom byggstaket och betongsuggor på lämpliga platser.

4. Rivning av Läderfabriken

Anbudsfrågan gällande rivning av skorstenen har gått ut. Visning sker 13 maj och sista anbudsdag är 4 juni. I bästa fall kan rivningen påbörjas i augusti. Ansökan om rivningslov har lämnats in till miljö- och byggnadsnämnden och anmälan om avhjälpandeåtgärder har lämnats in till länsstyrelsen.

Övriga entreprenader gällande läderfabriksbyggnaderna kommer troligen att gå ut som en upphandling men med en tydlig uppdelning i städning/sanering respektive rivning. En svårighet i denna upphandling blir att beskriva gränsdragningen mellan rivningsentreprenaden och den kommande marksaneringsentreprenaden avseende ledningar för el och VA.

Omgivningspåverkan från rivningen kommer att beskrivas i ansökan om rivningslov samt anmälan om avhjälpandeåtgärder. Båda dessa kommer att gå på remiss till miljökontoret.

En markundersökning kommer att göras i mejerisänkan för att förbereda för utfyllnaderna med rivningsmassor från läderfabriken. VA-ledningar på mejerifastigheten kommer att pluggas och ledningsgravar att tätas med lera. Detta kommer att samordnas med den omläggning av VA-ledningar från mejerifastigheten till Strömgatan som kommer att ske till hösten 2009.

5. Sanering av villaträdgårdar

Ägaren till Linden 7 har börjat bygga bostäder på sin fastighet. Detta innebär att ägaren blir verksamhetsutövare och därmed tar på sig saneringsansvaret. Förorenade massor har grävts bort och transporterats till NÅRAB i Hyllstofta. Kommunen kommer att ersätta ägaren för en del av omhändertagandekostnaderna även om kommunen inte har någon formell skyldighet att göra detta.

ZI och TH träffar advokat i em för att diskutera utformning av avtal med villaägarna.

SWECO har utlovat att ha saneringsplaner för de olika trädgårdarna klara nästa vecka (v 20). Villaägarna kommer att bjudas in till ett informationsmöte när dessa planer är klara.

När SWECO har tagit fram även återställningsplaner och gjort en kostnadsuppskattning kommer en ny ansökan om bidrag att tas fram. Denna kommer att behandlas i kommunstyrelsen på möte i juni eller augusti. Målsättningen är att sanering och återställning ska göras under vinterhalvåret 2009/2010 och vara klart senast april 2010.

6. Förberedelser för övrig sanering

Utökade undersökningar i Cösters dal med anledning av de förhöjda halter av arsenik som påträffats där kommer att göras i samband med den stora markundersökningen efter rivningen av läderfabriken enligt beslut i styrgruppen. Den stora markundersökningen är planerad till hösten 2010-sommaren 2011.

7. Landskapsutformning

Landscape fortsätter med planering av framtida marknivåer och modellering av volymer för utfyllnader. Rolf Larsson kommer att bjudas in till nästa projektgruppsmöte och en rundvandring på området kommer att göras som underlag för en diskussion om områdets utformning.

8. Informationsinsatser

Filmning är planerad till den 19 maj om vädret tillåter, reservdag 25 maj.

Utställningen om läderfabriken kommer att öppna i samband med rivningen av skorstenen. Projektet kommer att anlita erfaren hjälp för att ta fram utställningen.

En ny webbkamera på läderfabriken kommer att sättas upp för att lättare kunna följa rivningen av skorstenen och de nedre byggnaderna på fabriksområdet. Den kamera som är uppsatt sedan tidigare ger en bra överblick över fabriksområdet.

9. Ekonomi

En uppdaterad ekonomiplan justerad för senareläggning av rivningen av läderfabriken visades.

10. Projektarbete

Projektarbetarna från gymnasieskolan presenterade sig och sina arbeten. Emelie och Linnea (samhällsvetarprogrammet), Sandrine (estetprogrammet) och Gustav (naturvetarprogrammet) berättade om sina arbeten och fick en del idéer och synpunkter från projektgruppen.

11. Övrigt

Inga övriga frågor.

12. Kommande möten

Projektgruppsmöte kommer att hållas som tidigare planerat den 11/6 (kl 09.30-12). Ett extra möte gällande bidragsansökan kommer att hållas den 4 juni (kl 13.30-15.00).

Styrgruppsmöte kommer att hållas som tidigare planerat den 10/6 (kl 13.30).

13. Avslutning

Mötet avslutades.

Minnesanteckningarna sammanställdes av TH och fastställdes och justerades 2009-06-11.

Hans-Åke Lindvall,
ordförande

Tomas Henrysson,
extern projektledare