

Ärende	Projektgruppsmöte 15
Datum och tid	2009-06-11, klockan 09.30-12.15
Plats	Styrelserummet i kontorshuset, Läderfabriken, Klippan
Närvarande	Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun, ordförande Zara Isaksson (ZI), Klippans kommun, kommunens projektledare och ombud Birgitta Johansson Sternerup (BJS), Klippans kommun Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun Inger Nejdebring (IN), Klippans kommun Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson Lennart Nordström (LN), Klippans kommun, punkt 2 Rolf Larsson (RL), Landscape, punkt 3
Distribueras även till	Björn Pettersson (BP), Klippans kommun Nils-Olof Carlsson (NOC), Klippans kommun Joergen Borgstroem (JB), Klippans kommun David Lalloo (DL), Länsstyrelsen i Skåne Tobias Berglin (TB), SGU, kontaktperson

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Kontorshuset**
- 3. Landskapsutformning**
- 4. Rivning av Mejeriet**
- 5. Rivning av Läderfabriken**
- 6. Sanering av villaträdgårdar**
- 7. Förberedelser för övrig sanering**
- 8. Informationsinsatser**
- 9. Ekonomi**
- 10. Projektarbete**
- 11. Övrigt**
- 12. Kommande möten**
- 13. Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

1. Formalia

Dagordningen godkändes. Minnesanteckningarna för föregående möte godkändes för justering.

2. Kontorshuset

LN, chef på kommunens fastighetsavdelning, berättade om planerna för kontorshuset. Kontorshuset kommer att besiktigas av fastighetsavdelningen för att bedöma skicket och ta fram förslag på vilka åtgärder som behöver vidtas. Ventilationen har setts över och vissa åtgärder behöver vidtas.

Huset har en gammal oljepanna utan automatik. Det kan bli fjärrvärme i området inom några år, vilket innebär att endast nödvändiga förbättringar/reparationer av nuvarande värmesystem bör göras.

Förbindelsen mellan kontorshuset och fabriken rivs i samband med fabriksrivningen, troligen 2010. Eventuella reparationer eller andra yttre åtgärder kan med fördel samordnas med denna rivning.

Toaletterna är i ganska dåligt skick idag och det finns endast en helt fungerande toalett på bottenplanet.

Åtgärder bör vidtas med följande prioritering:

- 1) Ombyggnad av toaletter varav en inreds som handikapptoalett.
- 2) Översyn och renovering av skalet (tak, kupor, väggar mm)
- 3) Isolering

Kontorshuset kommer att läggas upp som ett projekt på fastighetsavdelningen. Då fungerar beställning av service och underhåll som på kommunens övriga fastigheter.

3. Landskapsutformning

RL visade förslaget på höjder efter återställning. Beräknade volymer blir 68 000 m³ för schakt av förorenade massor respektive 87 000 m³ för utfyllnadsmassor (den större volymen för utfyllnader beror på att mejerisänkan fylls ut). Dessa volymer kommer att jämföras med tidigare beräkningar från huvudstudien. Dessutom kommer nya volymsberäkningar på rivningsmassor från fabriksbyggnaderna att göras så att behovet av övriga utfyllnadsmassor kan uppskattas.

En rundvandring gjordes för att få en överblick över de områden som ska saneras och kringliggande områden. Speciellt gränserna mot kringliggande områden studerades. Hur övergången bör se ut efter sanering diskuterades. Även de blivande höjderna efter sanering och återställning diskuterades.

4. Rivning av Mejeriet

Rivningen av Mejeriet är nu helt avslutad. Merkostnader för ändringar och tillägg uppgick till ca 450 kkr.

5. Rivning av Läderfabriken

Sista anbudsdag för rivning av skorsten var den 4 juni och anbudet öppnades den 9 juni. Anbudet kommer nu att prövas och utvärderas. Målsättningen är att tilldelningsbeslut ska fattas v 26.

Miljöinventeringarna är i stort sett klara för alla byggnader och framtagande av rivningsstrategi och förfrågningsunderlag fortsätter. Målsättningen är att detta ska vara klart att skicka ut när skorstensrivningen är klar.

6. Sanering av villaträdgårdar

Sweco har nu tagit fram saneringsplaner för de trädgårdar som ska saneras. Det blir sammanlagt 10 privata trädgårdar som ska saneras och 4 kommunala fastigheter (endast en av dessa är bebyggd). I kväll (11/6) kommer ett informationsmöte med villaägarna att hållas. Alla som har fått undersökt sina trädgårdar är kallade. Efter allmän information om undersökningarna och presentation av vilka som ska saneras till alla kommer de som ska få sina trädgårdar sanerade att stanna kvar för att diskutera vad saneringen i deras trädgårdar innebär.

7. Förberedelser för övrig sanering

Inga frågor togs upp.

8. Informationsinsatser

Informationsmöte ikväll.

9. Ekonomi

Enligt budget.

10. Projektarbete

Inga frågor togs upp.

11. Övrigt

En grupp från Valdemarsvik kommer på studiebesök den 11/8 em – 12/8 fm (OBS tider ändrade efter mötet). Representanter från styr- och projektgrupperna inbjuds att medverka.

Det beslutades att dörrarna till pannrummet samt hissdörren på 4e våningen i huvudbyggnaden ska spärras för att undvika olyckor. I övrigt upprätthålls avspärrningen runt fabriksbyggnaden. Kostnad för väktare ska undersökas.

12. Kommande möten

Ett avstämningsmöte för projektgruppen avseende skorstensrivningen kommer att hållas den 2/7 kl 09.00-10.30.

Projektgruppsmöte kommer att hållas den 13/8 samt den 14/9, båda kl 13.30-16.30.

Styrgruppsmöte kommer enligt tidigare beslut att hållas 19/8, 30/9 samt 18/11, alla kl 08.30.

13. Avslutning

Mötet avslutades.

Minnesanteckningarna sammanställdes av TH och fastställdes och justerades 2009-08-13.

Hans-Åke Lindvall,
ordförande

Tomas Henrysson,
extern projektledare