

Ärende	Projektgruppsmöte 18
Datum och tid	2009-10-13, klockan 09.00-11.00
Plats	Styrelserummet i kontorshuset, Läderfabriken, Klippan
Närvarande	Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun, ordförande Zara Isaksson (ZI), Klippans kommun, kommunens projektledare och ombud Björn Pettersson (BP), Klippans kommun Joergen Borgstroem (JB), Klippans kommun Birgitta Johansson Sternerup (BJS), Söderåsens Miljöförbund Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson
Distribueras även till	Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun Nils-Olof Carlsson (NOC), Klippans kommun Lennart Nordström (LN), Klippans kommun Inger Nejdebring (IN), Klippans kommun David Lalloo (DL), Länsstyrelsen i Skåne Tobias Berglin (TB), SGU, kontaktperson

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Rivning av Läderfabriken**
- 3. Sanering av villatrådgårdar**
- 4. Kontorshuset**
- 5. Informationsinsatser**
- 6. Ekonomi**
- 7. Övrigt**
- 8. Kommande möten**
- 9. Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

1. Formalia

Dagordningen godkändes. Minnesanteckningarna för föregående möte godkändes för justering.

2. Rivning av Läderfabriken

Rivningen av skorstenen är klar och teglet ligger på innergården. Riv-Tjänst har kontaktat tekniska förvaltningen om att lägga skorstensteglet i mejerisänkan mot ersättning. Tekniska förvaltningen är positiv till detta och kommer därför att lämna in en anmälan om uppläggning av inert avfall till Söderåsens Miljöförbund. Teglet ska vid behov krossas till storleksfraktion 0-300.

Ramböll har gjort en uppskattning av mängderna ren tegel och betong som kommer att uppstå vid rivning av fabriken. Mängder är dock endast avsedda för att kunna beräkna markhöjder i mejerisänkan och ska inte användas som underlag vid upphandling av rivningen.

Anmälan om avhjälpandeåtgärder kommer inom kort att lämnas in till länsstyrelsen. Uppläggning av rena tegel- och betongmassorna ingår i denna anmälan. Marklov för uppläggning i mejerisänkan finns redan. Ansökan om rivningslov kommer att skickas till plan- och byggkontoret inom kort. Söderåsens Miljöförbund kommer att få både anmälan om avhjälpandeåtgärder och ansökan om bygglov på remiss.

Förfrågningsunderlaget är nästan klart och upphandlingen startas när KS AU fattar beslut om igångsättning. Detta innebär att eventuella villkor med anledning av anmälan till länsstyrelsen och/eller ansökan till kommunen får hanteras som kompletteringar till förfrågningsunderlaget om de på något sätt ändrar förutsättningarna.

Anvisande av transportvägar för rivningsentreprenören diskuterades. Det beslutades att transport ej får ske på följande gator: gångfartsområdet på Storgatan, Garvaregatan samt delar av Djupadalsgatan. De aktuella gatorna markeras på karta som ingår i förfrågningsunderlaget. Dessutom ska det framgå av förfrågningsunderlaget att transporter till och från samhället bör gå på Storgatan västerut eller Torgatan österut.

3. Sanering av villaträdgårdar

Genom dialogen med MA och TB gällande bidragsansökan framkom att bättre kostnadsuppskattning behöver göras avseende omhändertagandekostnaderna för de förorenade jordmassorna. Detta kommer TH och ZI att göra inom kort. Dessutom bestämdes att det inte är rimligt att bygga en asfaltyta och att sätta upp ett tält för att förvara saker från trädgårdarna. Asfaltytan ska ersättas med annat förvaringssätt vid masshanteringen. Tältet ska ersättas med ett inhägnat område på personalparkeringarna samt ett inomhusförråd som kommunen tillhandahåller.

TH och ZI bedömer att ansökan kan skickas in i början av november. Detta innebär med stor sannolikhet att saneringen inte kan genomföras som tidigare planerat till våren 2010 utan troligen hösten 2010 istället. Fastighetsägarna kommer att informeras om detta inom kort.

TH och ZI ska tillsammans med Monica Johansson på tekniska förvaltningen ta fram förslag på ny tomtindelning och hantering av fastigheterna Klippan 3:188, 3:189 och 3:195 inför styrgruppsmötet den 18/11.

En samlad information avseende sanering av villaträdgårdar, separation av VA-ledningar och fjärrvärme till berörda villaägare ska tas fram av TH, ZI, IN och BP.

4. Kontorshuset

En första åtgärd mot vattnet som rinner in i källaren har vidtagits. Stupröret närmast vattenläckaget har kopplats in på det gamla avloppet. Om detta inte räcker kommer ytterligare åtgärder att vidtas.

HÅL, ZI och TH kommer att träffa LN så snart ett förslag på ombyggnad och renovering av kontorshuset föreligger. Vid detta möte kommer även finansiering och hyra att diskuteras.

5. Informationsinsatser

Vi har hittills haft 4 öppna hus i utställningen med sammanlagt 150 besökare. Vi ska marknadsföra våra öppna hus bättre internt för att locka fler kommunanställda att komma. Vi kommer att ha öppet hus på juls skyltningen söndagen den 28/11.

Vi kommer att anordna rundvandring i fabriken vid minst två tillfällen, en vardag och en helgdag. Vid stort intresse kommer rundvandring att anordnas vid fler tillfällen.

Det kommer att vara möjligt att boka styrelserummet för möten via växeln. ZI kontaktar växeln angående när vi kommer att använda rummet.

6. Ekonomi

Inget nytt sedan förra mötet. Investeringsbudget behöver flyttas från 2009 till 2010.

7. Övrigt

Det har skett en del förändringar i projektgruppen och fler kommer att ske vid årsskiftet och sammansättning av denna kommer därför att tas upp på nästa styrgruppsmöte för diskussion och eventuellt beslut. ZI och TH förbereder detta inför styrgruppsmötet.

8. Kommande möten

Projektgruppsmöte kommer att hållas tisdagen den 10/11 kl 13.30-16 och torsdagen den 10/12 kl 09.00-12.00.

Styrgruppsmöte kommer enligt tidigare beslut att hållas den 18/11, kl 08.30.

9. Avslutning

Mötet avslutades.

Minnesanteckningarna sammanställdes av TH och fastställdes och justerades 2009-11-10.

Hans-Åke Lindvall,
ordförande

Tomas Henrysson,
extern projektledare