

<b>Ärende</b>	Projektgruppsmöte 19
<b>Datum och tid</b>	2009-11-10, klockan 13.30-15.30
<b>Plats</b>	Styrelserummet i kontorshuset, Läderfabriken, Klippan
<b>Närvarande</b>	Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun, ordförande Zara Isaksson (ZI), Klippans kommun, kommunens projektledare och ombud Joergen Borgstroem (JB), Klippans kommun Inger Nejdebring (IN), Klippans kommun (tom punkt 4) Birgitta Johansson Sternerup (BJS), Söderåsens Miljöförbund Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson
<b>Distribueras även till</b>	Björn Pettersson (BP), Klippans kommun Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun Nils-Olof Carlsson (NOC), Klippans kommun David Lalloo (DL), Länsstyrelsen i Skåne Tobias Berglin (TB), SGU, kontaktperson

---

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Rivning av Läderfabriken**
- 3. Sanering av villaträdgårdar**
- 4. Informationsinsatser**
- 5. Kontorshuset**
- 6. Ekonomi**
- 7. Projektorganisation**
- 8. Övrigt**
- 9. Kommande möten**
- 10. Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

**1. Formalia**

Dagordningen ändras så att punkt 4 och 5 byter plats. Minnesanteckningarna för föregående möte godkändes för justering.

**2. Rivning av Läderfabriken**

Rivningen av skorstenen är klar och teglet ligger i mejerisänkan. Intäkt från mottagningen av tegelmassorna ska passivera kostnaden för inköp av läderfabriken mm, dvs intäkten ska gå in på investeringskontot för läderfabriken. En del slutdokumentation återstår innan entreprenaden formellt är avslutad.

Anmälan om avhjälpanåtgärder avseende rivning av läderfabriken skickas till länsstyrelsen denna vecka. Därefter kommer vi att ha en dialog med länsstyrelsens handläggare så att vi kan komma in med eventuella kompletteringar så snart som möjligt.

Ansökan om rivningslov kommer att skickas till plan- och byggkontoret inom kort.

### **3. Sanering av villaträdgårdar**

Bidragsansökan avseende sanering av villaträdgårdar skickades in till länsstyrelsen i fredags. Budgeten ligger på 9,2 Mkr och sökt belopp är 8,28 Mkr.

Informationsmöte för de villaägare vars tomter ska saneras hålls ikväll. På mötet kommer bl.a. tidplanen för saneringen att diskuteras. Kostnader för alternativen sådd respektive utrullad gräsmatta ska efterfrågas i förfrågningsunderlaget.

Projektgruppen har inget att invända mot förslaget på fastighetsreglering av Klippan 3:188 och 3:189. Detta kommer att presenteras av Monica Johansson på nästa styrgruppsmöte.

### **4. Informationsinsatser**

8 av 20 inbjudna kom till informationsmötet med den politiska referensgruppen. Information i kommunfullmäktige planeras till den 23 mars 2010.

Utställningen har utvärderats av ZI, IN, TH och utställningsproducenten Ewa Berg. Utvärderingen finns som internt PM. Utställningen har hittills haft ca 430 besökare inklusive de som var med vid rivstarten.

Vi kommer att anordna rundvandring i fabriken till våren strax innan rivningen då intresset för projektet förväntas öka igen.

Det har kommit förslag på att anordna en konstutställning i läderfabriken innan den rivs, "Klippan Salut". Denna utställning kan inte finansieras inom bidragsprojektet och därför ska andra finansieringsmöjligheter undersökas, t.ex. bidrag från kulturmiljöenheten på länsstyrelsen.

Vi ska skriva inbjudningar till vår utställning till de olika pensionärsföreningarna som finns i Klippan. ZI tar kontakt med äldreomsorgen för att få tag i kontaktppgifter.

Vi kommer att ha öppet hus på julslytningen söndagen den 29/11 klockan 14-18.

Sara Lennartsson, trainee på tekniska förvaltningen och Katia Lilja från miljöförbundet kommer att engageras vid öppna hus, rundvandringar och andra informationsinsatser.

Information om projektet och utställningen ska skickas till kommunens skolor, främst gymnasieskolan och skolchefen JanEric Assarsson. ZI tar en kontakt med JanEric.

Vi hade 37 medlemmar från Nätverket Renare Mark Syd på studiebesök hos oss den 3/11.

### **5. Kontorshuset**

Fastighetsavdelningen har tagit fram förslag på renovering och ombyggnad av kontorshuset. ZI och HÅL har kontakt med fastighetsavdelningen angående genomförandet.

Hyran för kontorshuset diskuterades. Bidragsprojektet kommer att hyra första våningen (280 m<sup>2</sup>). Andra våningen hyrs tills vidare av den del av läderfabriksprojektet som ligger utanför bidragsprojektet. Hyresnivån diskuterades och det är rimligt att den ligger på samma nivå som för motsvarande lokaler i kommunen. För att öka incitamentet att göra investeringar i ny värmeanläggning och isolering bör uppvärmning ingå i hyran. ZI tar denna fråga med sig tillbaka till fastighetsavdelningen.

### **6. Ekonomi**

Kommunen har rekvirerat pengar för kvartal 3 från länsstyrelsen. Sammanlagt för kvartal 1-3 har 1 685 kkr rekvirerats för rivning av läderfabriken och 998 kkr för förberedelser för sanering. Prognosen för hela 2009 pekar på ca 4 Mkr varav ca 400 kr för kommunens egenfinansiering. Det innebär att hela driftsbudgeten för projektet inte kommer att förbrukas under året. Eventuellt kvarvarande pengar bör användas för renovering och ombyggnad av kontorshuset.

### **7. Projektorganisation**

Ett förslag till ny projektorganisation har tagits fram. Förslaget tas upp i styrgruppen vid nästa möte efter revidering enligt dagens diskussion.

### **8. Övrigt**

En risk- och sårbarhetsanalys för projektet är genomförd, denna kommer att granskas av HÅL innan vidare handläggning.

Avfallshantering i projektets olika saneringsetapper diskuterades. Det konstaterades att omhändertagande av olika avfallslag kommer att handlas upp i konkurrens.

### **9. Kommande möten**

Styrgruppsmöte kommer enligt tidigare beslut att hållas den 18/11, kl 08.30. TH och ZI tar fram förslag på 3 styrgruppsmöten till våren till detta möte.

Projektgruppsmöte kommer att hållas torsdagen den 10/12 kl 09.00-12.00. Vårens projektgruppsmöten planeras vid detta möte utifrån styrgruppsmötena enligt ovan.

### **10. Avslutning**

Mötet avslutades.

Minnesanteckningarna sammanställdes av TH och fastställdes och justerades 2009-12-10.

Hans-Åke Lindvall,  
ordförande

Tomas Henrysson,  
extern projektledare