

Ärende	Projektgruppsmöte 3
Datum	2008-04-10, kl. 10.00-12.00
Plats	Kommunförbundets hus, Klippans kommun
Närvarande	Nils-Olof Carlsson (NOC), Klippans kommun, ordförande, kommunens projektledare och ombud Björn Pettersson (BP), Klippans kommun Birgitta Johansson Sternerup (BJS), Klippans kommun Rikard Muth (RM), Klippans kommun Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson
Distribueras även till:	Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun Maria Mohlin (MM), Länsstyrelsen i Skåne Tobias Berglin (TB), SGU, kontaktperson Zara Isaksson (ZI), Klippans kommun

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Läderfabriksfastigheten**
- 3. Kontorshuset**
- 4. Mejeriet**
- 5. Upplägg av ekonomisk redovisning**
- 6. Upphandling av konsult för rivningsplan mm**
- 7. Upphandling av konsult för förberedelser för sanering av villatomter**
- 8. Informationsinsatser – hemsida, nyhetsbrev, infotavla, infobrev, infomöte**
- 9. Övrigt**
- 10. Kommande möten**
- 11. Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

- 1. Formalia**

Dagordningen godkändes. Minnesanteckningarna för föregående möte godkändes för justering.

2. Läderfabriksfastigheten

Efter incident med inbrott i el-central med 250 A friliggande strömskenor kopplades denna el-central bort och en tillfällig el-central byggdes.

NOC ska kontrollera att kommunens försäkring gäller läderfabriken avseende skada på tredje man samt byggnadsvärde och lösöre för kontorshuset.

Vi har nu möjlighet att komma in i fabrikslokalerna.

3. Kontorshuset

Kontorshuset kommer att användas i projektet för bla kontorslokaler, möteslokal, utställningslokal och omklädningsrum.

Kontorshuset är besiktigat och där konstaterades behov av renovering av framförallt tak, fasad, fönster och dörrar för att undvika ytterligare fuktskador. Dessutom finns visst behov av renovering invändigt i de delar som redan blivit fuktskadade.

MA ska återkomma avseende möjligheten att viss del av renovering finansieras via projektet alternativt att projektet hyr kontorshuset av kommunen.

4. Mejeriet

Kommunen har nu köpt Mejeriet och tillträde sker 1 juli, 2008. Tanken är att byggnaderna ska rivas och att fastigheten ska fyllas ut så att samma marknivå erhålls som omgivande fastigheter. Målsättningen är att massor från rivningen av läderfabriken ska användas för denna utfyllnad. Frågeställningar kring detta ska bollas över till den rivningskonsult som håller på att handlas upp.

5. Upplägg av ekonomisk redovisning

Ett förslag på upplägg av den ekonomiska redovisningen presenterades. Ansvarsfrågan ska utredas innan upplägget fastslås.

6. Upphandling av konsult för rivningsplan mm

Upphandling av konsult för rivningsplan mm är i slutskedet. Endast ett anbud är kvalificerat. Projektgruppen har inga synpunkter på att detta. Upphandlingsgruppen (NOC, RM och TH) går vidare med upphandlingen.

7. Upphandling av konsult för förberedelser för sanering av villatomter

Anbudsfrågan diskuterades och TH ansvarar för att synpunkterna inarbetas. Upphandlingsgruppen (NOC, RM och TH) går vidare med upphandlingen. Upphandlingen ska upp för beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott (KS AU) den 23/4 och underlag ska vara inlämnat senast en vecka innan dess. Förfrågan kommer att gå ut snarast efter beslut i KS AU och arbetet beräknas kunna starta i juni.

8. Informationsinsatser – hemsida, nyhetsbrev, infotavla, infobrev, infomöte

Läderfabriksprojektets hemsida är uppdaterad och ska fortsättningsvis uppdateras regelbundet.

Minnesanteckningar

Förslag på mall för nyhetsbrev (infoblad) har tagits fram av ZI. NOC och TH ansvarar för det vidare arbetet som kommer att samordnas med informationstavlan.

NOC presenterade förslag på utformning av informationstavla att ställa utanför kontorshuset. Tavlan kommer att rymma tre stående A3-sidor med aktuell information om projektet. NOC och TH ansvarar för det vidare arbetet.

Informationsbrev till de föräldrar som har barn hos dagmamma i närheten av fabriken är klart och kommer att skickas ut inom kort.

Informationsmöte för allmänheten är preliminärt satt till den 12 maj av styrgruppen. Projektgruppen föreslår att mötet skjuts till hösten då det inte finns så mycket nytt att informera om till den 12 maj. Information kommer till dess att ske via ovan nämnda nyhetsbrev och infotavla.

9. Övrigt

Olika alternativ för deponering av rivningsmassor och förorenade massor i närområdet ska undersökas.

TH och NOC har träffat två lärare från Klippans Gymnasieskola. Erik Säfsten presenterade vid detta möte ett förslag på att en grupp elever ska kunna välja att följa saneringen av fd läderfabriken som sitt projektarbete. För att detta ska kunna fungera krävs det att några från projektgruppen ställer upp ca 2 timmar i månaden. Projektgruppen ställer sig positiv till detta förslag.

Eva Andreasson presenterade vid mötet ett projekt på skolan som kallas lektorslänken. Detta går ut på att skolan får resurser för att bygga upp ett kemilab och till en halvtids lektorstjänst. Eva föreslog att elever ska kunna göra projekt med anknytning till saneringsprojektet. Då medel till lektorslänken ännu inte är beviljade fattar projektgruppen för närvarande inget beslut rörande eventuellt samarbete.

10. Kommande möten

Nästa möte blir den 29 maj kl 10.00.

11. Avslutning

Mötet avslutades.

Minnesanteckningarna sammanställdes av TH och fastställdes och justerades 2008-05-29.

Nils-Olof Carlsson,
mötesordförande,
kommunens projektledare och ombud

Tomas Henrysson,
extern projektledare