

Ärende	Projektgruppsmöte 6
Datum	2008-08-19, kl. 10.00-12.15
Plats	Kommunförbundets hus, Klippans kommun
Närvarande	Nils-Olof Carlsson (NOC), Klippans kommun, ordförande, kommunens projektledare och ombud Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun Birgitta Johansson Sternerup (BJS), Klippans kommun Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson
Distribueras även till:	Rikard Muth (RM), Klippans kommun Björn Pettersson (BP), Klippans kommun Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun Zara Isaksson (ZI), Klippans kommun Maria Mohlin (MM), Länsstyrelsen i Skåne Tobias Berglin (TB), SGU, kontaktperson

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Läderfabriksfastigheten**
- 3. Kontorshuset**
- 4. Mejeriet**
- 5. Rivningsplan mm**
- 6. Förberedelser för sanering av villatomter**
- 7. Informationsinsatser**
- 8. Ekonomi**
- 9. Övrigt**
- 10. Kommande möten**
- 11. Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

- 1. Formalia**

Dagordningen godkändes. Minnesanteckningarna för föregående möte godkändes för justering.

2. Läderfabriksfastigheten

Närboende har kontaktat journalist angående risk för ras från skorstenen. Projektgruppen bedömer inte att risk föreligger vid vistelse utanför fabriksområdet. NOC tar kontakt med journalisten angående detta.

NOC tar kontakt med hyresgästerna i fabrikslokalerna angående avflyttningsdatum.

3. Kontorshuset

Renovering av taket är klar. Viss återställning inomhus kommer att genomföras.

Hyresgästerna har fått respit med avflyttning till den 1/12. Projektet kan dock successivt börja iordningställa lokaler på andra våningen för utställning mm. Projektet kommer att kunna ta över en del möbler efter hyresgästen. De möbler som lämnas kvar och som projektet inte behöver kommer att forslas bort av kommunen.

Ny el-servis till kontorshuset är beställd.

Projektet kommer att hyra kontorshuset av kommunen. Kommunen tar förslagsvis ut en kallhyra på samma hyresnivå som nuvarande hyresgästen betalar.

4. Mejeriet

Vid syn den 30/6 var lokalerna väl städade och kommunen övertog fastigheten den 1/7.

Projektgruppen beslöt att tillägget gällande rivningsplan för Mejeriet ska beställas från Ramböll. Återkoppling angående detta ska ske till styrgruppen vid kommande möte.

Vid framtida utfyllnad av mejerifastigheten kan förslagsvis dagvattenledningen som går över fastigheten ledas ut i lämplig infiltrationsanläggning i väntan på omläggning av VA-nätet i området. Detta möjliggör att dagvattenledningen över fastigheten avlägsnas innan utfyllnad.

5. Rivningsplan mm

Ramböll förväntas återkomma inom kort angående tid- och budgetsatt aktivitetsplan.

Ramböll utreder för närvarande hur man hanterat frågan om klassificering av krossad betong i några större saneringsprojekt. När detta är klart kommer en diskussion om hur frågan ska hanteras att tas upp med miljöförvaltningen och länsstyrelsen.

Se under punkten övrigt för vilka tillsynsmyndigheter som är aktuella.

6. Förberedelser för sanering av villatomter

Startmöte med Sweco hölls den 13/8. Sweco kommer att presentera aktivitetsplan vid möte i Klippan den 2/9 kl 9.30.

Sweco föreslog att behovet av mer information angående förhöjda arsenikhalter skulle kontrolleras med ett datorprogram (SADA). Tilläggsbeställning på detta är gjord. Sweco föreslog även utökad provtagning för trottoarer och analys av asfalt på parkeringsytor. Beställning av detta kommer att göras.

Minnesanteckningar

Möte med berörda villaägare kommer att hållas den 2/10 där också Sweco kommer att delta. Vid mötet kommer villaägarna att informeras om kommande provtagning och eventuell sanering. Projektgruppen beslutade att avtal om undersökningarna endast sker muntligt om inte problem uppstår. Sweco ska göra noteringar om när och hur de avtalat med villaägarna om undersökningarna. Det beslutades att avtal om sanering ska göras skriftligt där det i detalj framgår hur sanering och återställning kommer att ske och hur det juridiska ansvaret fördelar sig.

Berörda villaägare kommer att kontaktas angående den framtida omläggningen av VA-nätet i området. Ansvariga för fjärrvärmenätet kommer att kontaktas för eventuell samordning.

7. Informationsinsatser

Hemsidan har uppdaterats, dock återstår att uppdatera ”aktuellt i projektet” enligt föreliggande förslag från ZI. ZI har även påbörjat arbetet med text till infoskylt. ZI och Ulla Ebelin Kristensson har tagit fram ett förslag till kommunikationsplan för projektet som kommer att presenteras för projektgruppen vid nästa möte.

Möte med allmänheten kommer att hållas den 6/10. Vid detta möte kommer Ramböll och Sweco att delta. Här ska nuläget och framtidsplanerna för hela projektet presenteras.

8. Ekonomi

Upplägget på ekonomiredovisningen är ok för länsstyrelsens behov. NOC och TH kommer dock att diskutera om upplägget kan göras något tydligare avseende främst de kommunala insatserna.

9. Övrigt

NOC har kontaktat landskapsarkitekt angående den framtida utformningen av området efter rivning och sanering.

NOC kontaktar GL angående eventuell upphävning av plan för fabriksområdet. Gällande plan för parkeringsytorna vid Djupadalsgatan/Garvaregatan ska då även kontrolleras.

Följande tillsynsmyndigheter gäller för de olika delarna av projektet:

- Rivning av läderfabriken – länsstyrelsen
- All sanering (villaträdgårdarna, fabriksområdet mm) – länsstyrelsen
- Rivning av byggnaderna på mejerifastigheten – miljö- och byggnämnden
- Utfyllnader utanför själva saneringsområdet, tex på mejerifastigheten – miljö- och byggnämnden

Fortsatta kontakter angående utfyllnader på närliggande fastigheter kommer att upprätthållas.

10. Kommande möten

Projektgruppsmöten kommer att hållas den 19/9 kl 9 och den 16/10 kl 13.30.

Styrgruppsmöten kommer att hållas den 9/9, den 22/10 och den 3/12 alla kl 8.30.

Minnesanteckningar

Infomöte för berörda villaägare kommer att hållas den 2/10 kl 19 samt för allmänheten den 6/10 kl 19.

11. Avslutning

Mötet avslutades.

Minnesanteckningarna sammanställdes av TH och fastställdes och justerades 2008-09-19.

Nils-Olof Carlsson,
ordförande

Tomas Henrysson,
extern projektledare