

<b>Ärende</b>	Projektgruppsmöte 7
<b>Datum</b>	2008-09-19, kl. 09.00-12.00
<b>Plats</b>	Kommunförbundets hus, Klippans kommun
<b>Närvarande</b>	Nils-Olof Carlsson (NOC), Klippans kommun, ordförande, kommunens projektledare och ombud Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun Birgitta Johansson Sternerup (BJS), Klippans kommun Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Zara Isaksson (ZI), Klippans kommun Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson
<b>Distribueras även till:</b>	Rikard Muth (RM), Klippans kommun Björn Pettersson (BP), Klippans kommun Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun Maria Mohlin (MM), Länsstyrelsen i Skåne Tobias Berglin (TB), SGU, kontaktperson

---

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Läderfabriksfastigheten**
- 3. Kontorshuset**
- 4. Mejeriet**
- 5. Rivningsplan mm**
- 6. Förberedelser för sanering av villatomter**
- 7. Informationsinsatser**
- 8. Ekonomi**
- 9. Övrigt**
- 10. Kommande möten**
- 11. Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

- 1. Formalia**

Dagordningen godkändes. Minnesanteckningarna för föregående möte godkändes för justering.

### 2. Läderfabriksfastigheten

Lagfarten på fastigheten är klar.

I garagen med dörrar ut mot Garvaregatan finns en bil och andra saker som inte tillhör någon av hyresgästerna. Låsen kommer att klippas upp för att möjliggöra miljöinventering av lokalerna.

Hyresgästerna kommer att flytta ut senast den 30 september. En hyresgäst kommer dock att lämna en del saker på pallar för avhämtning 4-5 veckor efter detta datum.

### 3. Kontorshuset

Återställningen inomhus efter fuktskador och takrenovering är nu klar.

Hyresgästerna kommer att flytta ut senast den 1/12.

### 4. Mejeriet

Ramböll har genomfört miljöinventering och kommer att ta fram en rivningsplan som ska ligga som underlag för rivningsanmälan. Rivningsanmälan kommer att lämnas in snarast. Upphandlingsunderlag för rivningsentreprenaden ska också tas fram.

Kommunen avser att använda rivningsmassorna från Mejeriet för utfyllnad på fastigheten. Anmälan om detta kommer att lämnas till kommunen.

De tre brunnarna som använts som vattentäkt ska fyllas med ren sand eller motsvarande för att försvåra för föroreningar att nå djupare liggande grundvatten.

### 5. Rivningsplan mm

Ramböll genomför nu miljöinventeringen av läderfabriksbyggnaderna som beräknas vara klar v 42. De arbetar efter den byggnadsindelning som finns i Henrik Borgs historiska rapport. När miljöinventeringen är klar kommer Ramböll även att ta fram en rivningsplan. Därefter kommer rivnings- och saneringsanmälan att lämnas in och upphandlingsunderlag att tas fram.

### 6. Förberedelser för sanering av villatomter

Swecos provtagningsplan presenterades inklusive modellering med datorprogrammet SADA. Tilläggsbeställningar motsvarande provtagningsplanen är gjorda. Omfattningen av uppdraget ökar därmed från 600 kkr till ca 900 kkr.

Inbjudan till möte med berörda villaägare den 2/10 har skickats ut.

VA-nätet i området kommer att läggas om i samband med saneringsprojektet. Kommunen kommer att handla upp omläggning av dagvatten- och spillvattenserviser på de enskilda fastigheterna och erbjuda detta till "självkostnadspris" till villaägarna.

### 7. Informationsinsatser

Hemsidan har uppdaterats med en ny struktur för "aktuellt i projektet". ZI presenterade kommunikationsplan för projektet som tagits fram tillsammans med Ulla Ebelin Kristensson. Kommunikationsplanen kommer att utökas för varje ny etapp av projektet.

## **Minnesanteckningar**

Inbjudan till möte med allmänheten den 6/10 har skickats ut till närboende och referenspersoner. Inbjudan kommer att annonseras i Söderåsjournalen och HD.

### **8. Ekonomi**

Budget med tidplan ska presenteras för styrgruppen till nästa möte den 22/10. Av detta ska framgå vilka kommunala insatser som behövs för de kommande åren. Möte med ekonomiavdelningen ska hållas för detta.

Kommunen avser skicka in ansökan för sanering av villatädgårdarna till länsstyrelsen/Naturvårdsverket under hösten. Förslag på ansökan ska läggas fram till nästa styrgruppsmöte den 22/10.

### **9. Övrigt**

Inga övriga frågor togs upp.

### **10. Kommande möten**

Projektgruppsmöten kommer att hållas den 16/10 kl 13.30 och den 19/11 kl 9.00.

Styrgruppsmöten kommer att hållas den 22/10 och den 3/12 båda kl 8.30.

Infomöte för berörda villaägare kommer att hållas den 2/10 kl 19 samt för allmänheten den 6/10 kl 19.

### **11. Avslutning**

Mötet avslutades.

Minnesanteckningarna sammanställdes av TH och fastställdes och justerades 2008-10-16.

Nils-Olof Carlsson,  
ordförande

Tomas Henrysson,  
extern projektledare