

Ärende	Projektgruppsmöte 8
Datum	2008-10-16, kl. 13.30-16.00
Plats	Kommunförbundets hus, Klippans kommun
Närvarande	Nils-Olof Carlsson (NOC), Klippans kommun, ordförande, kommunens projektledare och ombud Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun Birgitta Johansson Sternerup (BJS), Klippans kommun Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Zara Isaksson (ZI), Klippans kommun Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson Björn Ljungdahl, Klippans kommun, deltog på punkt 6
Distribueras även till:	Rikard Muth (RM), Klippans kommun Björn Pettersson (BP), Klippans kommun Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun Maria Mohlin (MM), Länsstyrelsen i Skåne Tobias Berglin (TB), SGU, kontaktperson

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Rivning av Läderfabriken (och Mejeriet)**
 - Rivningsplan/rivningsanmälan
 - Städning/röjning
 - Upphandling av rivning
- 3. Sanering av villaträdgårdar**
 - Undersökningar
 - Bidragsansökan
- 4. Kontorshuset**
 - Utställningslokaler, möteslokaler, projektkontor mm
- 5. Informationsinsatser**
 - Läderfabriksfilmen
 - Utställning
 - Infotavlan
- 6. Ekonomi**
- 7. Projektarbete**
- 8. Övrigt**
- 9. Kommande möten**
- 10. Avslutning**

Minnesanteckningar

Mötet hölls enligt följande:

1. Formalia

Dagordningen godkändes. Minnesanteckningarna för föregående möte godkändes för justering.

2. Rivning av Läderfabriken (och Mejeriet)

Rivningslov och marklov för rivning av fd Mejeriet och utfyllnad med rena rivningsmassor kommer att sökas inom kort. Separat anmälan om upplägg av massor kommer ej att göras. Upphandlingsunderlag för rivningen av fd mejeriet ska tas fram snarast. Detta ska ske i första hand med hjälp av kommunens upphandlingsenhet och i andra hand med hjälp av upphandlade konsulter. Upphandlingsunderlaget för rivningen av fd läderfabriken ska också förberedas.

Behovet av en separat städ- och saneringsentreprenad för läderfabriksbyggnaden innan rivningsentreprenaden ska tas upp med Ramböll.

Alternativa platser för utfyllnader med rivningsmassor från läderfabriken diskuterades.

Utfyllnader med rivningsmassorna från läderfabriken kan troligen hanteras inom den saneringsanmälan som ska göras till länsstyrelsen.

Projektledningen ska be en landskapsarkitekt att titta på hur landskapet kan utformas i sin helhet efter rivning och sanering. Detta gäller både fd mejeriet och fd läderfabriken med omgivningar inklusive skogsområdet, deponikullarna, dammen mm.

Byggnaderna i närheten av de aktuella fastigheterna och transportvägar ska besiktigas. Ramböll ska tillfrågas om hur besiktningen bör utföras och samordning ska ske med besiktning i samband med sanering av villaträdgårdar.

3. Sanering av villaträdgårdar

Undersökningarna av villaträdgårdarna pågår för närvarande.

Utkast på bidragsansökan för sanering av villaträdgårdarna diskuterades. Det beslutades att gå vidare med ansökan och använda den kostnadsuppskattning Sweco tagit fram. Sweco uppskattar kostnaderna till 16 Mkr. Till detta kommer en kostnad för projektledning på 1 Mkr. Förslaget kommer att presenteras för styrgruppen den 22 oktober.

Byggnaderna på de aktuella fastigheterna ska besiktigas innan saneringen startar. Sweco ska tillfrågas om hur besiktning bör utföras och samordning ska ske med besiktning i samband med rivning.

Kommunens försäkringar mot eventuella skador i samband med entreprenaderna (sanering och rivning) ska kontrolleras.

4. Kontorshuset

Utställningslokaler, möteslokaler, projektkontor mm ska ställas i ordning i kontorshuset. I ett första steg kommer ZI och NOC att mät upp alla ytor för att underlätta planeringen. GL ska kontaktas angående vilka krav på handikappanpassning som gäller för olika användning. NOC kommer att beställa en översyn av elsystem mm för att kunna garantera säkerheten i lokalerna. Projektledningen återkommer med förslag till utnyttjande av lokalerna till nästa projektgruppsmöte.

5. Informationsinsatser

Det beslutades att beställa första delen av den film om saneringen av fd Läderfabriken som Staus film offererat. Den första delen täcker läderfabrikens historia, saneringsprojektets tillkomst och nuläget. Senare kan delar om sanering av villaträdgårdar, rivning och övrig sanering läggas till.

Det är bestämt sedan tidigare att en utställning om läderfabriken och saneringsprojektet ska tas fram och visas i kontorshuset. I denna utställning ska bland annat ingå pressklipp som på något sätt berör läderfabriken, antingen historiskt eller i samband med det pågående saneringsprojektet. Kontakt ska tas med BT Kemi-projektet för att höra hur de tagit fram sina pressklipp.

En informatör har börjat på kommunen och kommer att vara behjälplig med informationsinsatserna i projektet.

6. Ekonomi

Den ekonomimodell som ekonomikontoret tagit fram för projektet diskuterades. Det beslutades att modellen ska följas efter viss revidering. Beskrivningen av ekonomiflödet ska revideras enligt diskussionen. Viss revidering kommer även att göras avseende indelningen i driftsprojekt beroende på NVs nya modell för rapportering.

7. Projektarbete

De elever från Klippans gymnasieskola som valt läderfabrikssaneringen som projektarbete har börjat komma igång med sitt arbete. En elev från estetiska programmet dokumenterar projektet med stillbilder som kommer att användas i olika informationsinsatser. Två elever från samhällsprogrammet kommer att göra någon form av undersökning i samband med programmet. Upplägg av detta kommer att diskuteras med dem efter detta möte. Även de två eleverna från naturprogrammet kommer att göra någon form av undersökning. Inriktning och upplägg av detta är ännu inte klart och kommer bli att diskuteras på det kommande styrgruppsmötet.

8. Övrigt

Inga övriga frågor togs upp.

9. Kommande möten

Projektgruppsmöten kommer att hållas den 19/11 kl 9.00 och den 16/12 kl 14.00.

Styrgruppsmöten kommer att hållas den 22/10 och den 3/12 båda kl 8.30.

Minnesanteckningar

10. Avslutning

Mötet avslutades.

Minnesanteckningarna sammanställdes av TH och fastställdes och justerades 2008-11-19.

Nils-Olof Carlsson,
ordförande

Tomas Henrysson,
extern projektledare