

<b>Ärende</b>	Projektgruppsmöte 1
<b>Datum</b>	2008-01-21, 15.00-17.30
<b>Plats</b>	Möteslokalen i Kommunförbundets hus
<b>Närvarande</b>	Nils-Olof Carlsson, Klippans kommun, (NOC), ordförande i projektgruppen Hans-Åke Lindvall, Klippans kommun (HÅL) Birgitta Johansson Sternerup, Klippans kommun (BJS) Rikard Muth, Klippans kommun (RM) Björn Pettersson, Klippans kommun (BP) Tomas Henrysson, Conviro AB, projektledare (TH) Mats Andersson, Länsstyrelsen i Skåne (MA) Janna Svensson, Golder Associates (JS) Zara Isaksson, Klippans kommun (ZI)
<b>Distribueras även till:</b>	Konkursförvaltare Göran Lönnqvist, Klippans kommun (GL) Maria Mohlin, Länsstyrelsen i Skåne (MM) Tobias Berglin, SGU (TB)

---

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Avslut huvudstudie**
- 3. Markundersökning Mejeriet**
- 4. Köp av läderfabriksfastigheten och avhysning av hyresgäster**
- 5. Information om kontorshuset**
- 6. Upplägg ekonomisk redovisning**
- 7. Studiebesök Teckomatorp och Svedala**
- 8. Upphandling av konsult för rivningsplan mm**
- 9. Fotografering av Läderfabriken**
- 10. Inför kvällens informationsmöte (kl 19 i sessionssalen)**
- 11. Övriga informationsinsatser**
- 12. Övrigt**
- 13. Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

## Minnesanteckningar

### 1. Formalia

Dagordningen godkändes. Minnesanteckningarna för föregående möte godkändes för justering.

### 2. Avslut huvudstudie

Huvudstudien avslutades 2007-12-31. Kommunen kommer att rekvidera de återstående bidragsmedlen från länsstyrelsen. Kommunen kommer att göra en ekonomisk slutredovisning av huvudstudien till länsstyrelsen. Redovisningen görs enligt mall från kvartalsredovisningarna. Redovisningen ska undertecknas av ekonomiansvarig på kommunen.

### 3. Markundersökning Mejeriet

JS redogjorde för genomförda undersökningar på Mejeriet. Huvudsyftet med dessa är att avgöra i vilken utsträckning föroreningar från läderfabriken förekommer på Mejerifastigheten.

Resultaten visar att fastigheten inte är allvarligt förorenad utöver de sedan tidigare kända utfyllnaderna från läderfabriken.

### 4. Köp av läderfabriksfastigheten och avhysning av hyresgäster

Kommunen har genomfört köp av läderfabriksfastigheten från konkursboet. Övertag sker 2008-01-31. Konkursförvaltaren har sagt upp hyresgästerna vid årsskiftet och uppsägningstiden är 9 månader.

### 5. Information om kontorshuset

Kontorsbyggnaden har inspekterats av representanter för styrgruppen och projektgruppen. Det finns uppenbara brister på byggnaden, bla är taket inte tätt. En utförligare besiktning kommer att genomföras av byggkonsult. Baserat på besiktningen kommer en lista på åtgärder som är akuta att tas fram. Ritningar på läderfabriken har ännu inte hittats i arkivet men nya efterforskningar kommer att göras.

### 6. Upplägg ekonomisk redovisning

Det beslutades att rivningsprojektets totala budget ska vara 33 300 000 kr. 30 Mkr är bidrag från Länsstyrelsen/Naturvårdsverket och 3 300 000 kr utgör kommunens egen insats. Motsvarande för projektet "förberedelser för sanering" där den totala budgeten är 10 Mkr, bidrag 9 Mkr och egen insats 1 Mkr. Projekten kommer att drivas parallellt med samma projektorganisation men redovisas separat i ekonomisystemet och mot bidragsgivaren.

### 7. Studiebesök Teckomatorp och Svedala

TH, NOC och RM redovisade studiebesöken i Teckomatorp och Svedala. Värt att notera är att man i Teckomatorp fått bidrag för grovplanering av parken.

### 8. Upphandling av konsult för rivningsplan mm

Förberedelserna för upphandling av konsult för rivningsplan mm pågår. Utkast till förfrågningsunderlag är framtaget. RM arbetar vidare med detta med hjälp av NOC och TH.

## Minnesanteckningar

Beslut om igångsättning av upphandling och val av konsult görs av KS AU. Underlag för beslut om igångsättning tas fram av RM, NOC och TH och ska vara KS AU tillhanda senast 6/2.

### 9. Fotografering av Läderfabriken

Tomas Karlsson är intresserad av att dokumentera läderfabriken innan rivning genom fotografering. NOC kommer att träffa honom och diskutera upplägget. För att få tillträde till området kommer han att behöva skriva på ett avtal gällande riskerna med att vistas på området och vilka regler som gäller där.

### 10. Inför kvällens informationsmöte (kl 19 i sessionssalen)

Upplägget för kvällens informationsmöte diskuterades. TH har förberett en kort PP-presentation. Mötet inleds av Bengt Svensson och NOC.

### 11. Övriga informationsinsatser

Kommunen håller på att rekrytera en informatör som kommer att kunna hjälpa till med läderfabriksprojektet.

ZI har tagit fram förslag till uppdatering av hemsidan. Övriga i projektgruppen ger synpunkter på detta.

### 12. Övrigt

Innebörden av att ägare till fastigheter som saneras genom bidragsprojekt ska hållas skadelösa diskuterades. MA undersöker vad detta innebär för återställning av de villatomter som kommer att saneras.

Förutsättningar för utfyllnader och mellanlagring av rivningsmassor i närområdet ska undersökas. Olika vägar för transport av massor bort från området kommer att utredas, bla ska möjligheten att anlägga en temporär väg för transport av massor från området undersökas.

Möjligheten att ta fram en rivningsplan för gamla mejeriet som en tillägsbeställning till läderfabrikens rivningskonsult ska undersökas.

Kommunen har fått låna en tavla av Göte Lantz föreställande läderfabriken som den såg ut 1919.

Nästa möte blir den 28 februari kl 15.00.

### 13. Avslutning

Mötet avslutades.

Minnesanteckningar sammanställda av TH.

Minnesanteckningar fastställda och justerade 2008-02-28.



Nils-Olof Carlsson, mötesordförande



Tomas Henrysson, projektledare

