

Ärende	Projektgruppsmöte 25
Datum och tid	2010-06-23 klockan 9.00-11.30
Plats	styrelserummet i kontorshuset, Läderfabriken, Klippan
Närvarande	Björn Pettersson (BP), ordförande, Klippans kommun Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun Zara Isaksson (ZI), Klippans kommun, kommunens projektledare och ombud Inger Nejdebring (IN), Klippans kommun Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Birgitta Johansson Sternerup (BJS), Söderåsens Miljöförbund Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson
Distribueras även till	Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun David Lalloo (DL), Länsstyrelsen i Skåne Tobias Berglin (TB), SGU, kontaktperson

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Rivning av Läderfabriken**
 - o Entreprenad
- 3. Sanering av villaträdgårdar**
 - o Upphandling entreprenad
 - o Avtal
- 4. Kontorshuset**
- 5. Kontrollprogram**
- 6. Informationsinsatser**
- 7. Ekonomi**
- 8. Övrigt**
- 9. Kommande möten**
- 10. Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

1. Formalia

Dagordningen godkändes. Minnesanteckningarna för föregående möte godkändes för justering. Klockan 10.30 bryts mötet för fotografering av projektgruppen.

2. Rivning av Läderfabriken

- o Entreprenad

Rivningen av Läderfabriken är igång. Den största överraskningen hittills var att i ett rum i B13 var väggar och golv klädda med korkisolering med puts ovanpå. För tillfället arbetar Globax med en ”saneringsfront” som i princip är klara i B13 och nu arbetar med B11 och B10. Efter saneringen går en ”rivningsfront” som för tillfället håller på att riva

taket på B13. Sedan tidigare är träskjulet (del av B15) rivet. Farligt avfall såsom oljefat som stått i f.d. däckverkstaden har transporterats bort.

I samband med rivningen av en oljecistern skedde ett mindre oljeutsläpp. Utsläppet anmäldes omedelbart till Länsstyrelsen och åtgärder vidtogs för att stoppa utsläppet.

Åskådare som vill följa rivningen på plats hänvisas att bege sig norr om fabriken, vid deponiområdet. Skyltar kring detta ska sättas upp och ev kan vi ställa ut en bänk vid platsen.

3. Sanering av villaträdgårdar

o Upphandling entreprenad

Bidrag om 8,2 Mkr är beviljat för sanering av villaträdgårdar. Kommunens egeninsats i detta projektet blir 11 % och i övrigt följer vi samma redovisningssystem som i de övriga projekten. I villkoren till bidraget kan speciellt poängteras att en del av de förorenade massorna ska användas för deponitäckning om detta är möjligt.

Upphandling kommer att ske under hösten 2010 och entreprenadstart antagligen feb 2011. Klippan 3:188 och 189 kommer att läggas som option i upphandlingen och kan på så sätt senareläggas vid behov.

o Avtal

Processen är nu igång med att ta fram ett komplett förfrågningsunderlag och teckna avtal med berörda villaägare. Som ett led i detta har vi efter att vi sett behovet, genom SWECOs uppdrag anlitat en landskapsarkitekt som ska skissa fram planer för återställning av trädgårdarna. Dessa planer ska ligga som bilagor till de avtal som tecknas.

4. Kontorshuset

Det regnar in på några ställen i kontorshuset. Framförallt ser det ut att vara problem med de takfönster som finns. En felanmälan görs till fastighetsavdelningen.

Skiljandet av kontorshuset från Läderfabriken görs enligt Globax nuvarande tidplan i augusti-september och det är då viktigt att fastighetsavdelningen är med och tar grepp om resterande fasader.

5. Kontrollprogram

Förslag på kontrollprogram har tagits fram av Structor. Generellt kommer kontrollprogrammet att inkludera provtagning av dagvatten, grundvatten, ytvatten och bottenfauna. Structor har meddelat att de inte är intresserade av att lämna anbud på kontrollprogrammet vilket gör att vi kan ta hjälp av dem för att upprätta ett komplett förfrågningsunderlag. Förmodligen kommer programmet att handlas upp för ett år i taget.

6. Informationsinsatser

- Skyltning av åskådarplatser för att följa rivningen kommer att göras.
- Uppdatering av utställningen är på gång med bland annat en ny avdelning "Aktuellt".
- En broschyr kring projektet ska tas fram. Utkast till en text har tagits fram av ZI och skickats till IN som ansvarar för layout och tryck.
- En första filmdag tillsammans med Colibri Television har genomförts. Tanken med filmen är att den ska vara en dokumentation av byggnaderna som de såg ut

precis innan rivning. Filmen ska även inkludera bilder från själva rivningen och kommer således inte vara klar förrän nästa år.

7. Ekonomi

En reviderad version av tidplan och budget efter beskedet om bidraget för sanering av villaträdgårdar delades ut. TH och ZI kommer fortsättningsvis att bevaka de bidrag som Naturvårdsverket delar ut för att få en uppfattning om hur egeninsatsen hanteras i olika fall.

8. Övrigt

Det har kommit en förfrågan till projektet från kultur- och fritidsförvaltningen att spara tegel och betongmassor till ett kommande konstverk på området. ZI har föreslagit ett möte kring detta med berörda parter i augusti.

Projektledningen har varit på studiebesök i Valdemarsvik tillsammans med projektleddaren från BT-kemi projektet. Besöket upplevdes som mycket positivt och vi blev många erfarenheter rikare.

9. Kommande möten

Möten som är inbokade sedan tidigare:

Tisdag den 17 augusti klockan 9-12.

Torsdag den 9 september klockan 10-12.

Onsdag den 29 september klockan 10-12

10. Avslutning

Minnesanteckningarna sammanställdes av ZI och fastställdes och justerades 2010-08-17.

Björn Pettersson,
ordförande

Zara Isaksson,
projektledare