

Ärende	Projektgruppsmöte 40
Datum och tid	2012-01-31 klockan 13.30-15.00
Plats	Styrelserummet i kontorshuset, Läderfabriken
Närvarande	Björn Pettersson (BP), Klippans kommun, ordförande Eva Sköld (ES), Klippans kommun, kommunens projektledare och ombud Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun Inger Nejdebring (IN), Klippans kommun Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson
Distribueras även till	Kim Svitzer (KS), Söderåsens Miljöförbund David Lalloo (DL), Länsstyrelsen i Skåne John Lotoft (JL), Naturvårdsverket

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Sanering av villatradgårdar**
 - Lägesrapportering efter avslutad entreprenad
 - Kompletterande bidragsansökan
 - Ändringar i förhållande till förfrågningsunderlag
- 3. Förberedelser för övrig sanering**
 - Resultat så långt
- 4. Kontorshuset**
- 5. Kontrollprogram**
- 6. Återställning**
- 7. Informationsinsatser**
- 8. Ekonomi**
- 9. Övrigt**
- 10. Kommande möten**
- 11. Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

1. Formalia

Dagordningen godkändes. Tidigare mötesanteckningar godkändes och lades till handlingarna.

2. Sanering av villaträdgårdar

- Lägesrapportering efter avslutad entreprenad

Entreprenaden är nu avslutad och Svevia har avetablerat allt. Bodarna står fortfarande kvar, men detta beror på att Cramo inte hämtat dem än, vi betalar inget för dem.

Kvarstår till våren gör etableringsbesiktningar av växter och gräsmatta samt grässådd på Klippan 3:188 och Klippan 3:189. Är det några växter som inte klarat vintern måste de ersättas.

- Kompletterande bidragsansökan

Projektledningen har en längre tid varit medveten om att projektet kommer att kosta mer pengar än vad som ursprungligen budgeterades. Detta beror till viss del på fördyrningar av vissa arbetsmoment i projektet men till största delen på att projektet har utökats under entreprenadtidens gång. Flera av utökningarna var sådant som inte var möjligt att förutse från början.

De ökade kostnaderna beror till stor del på utökade schaktvolymerna. Dessa är ca. 60% högre än de som ursprungligen beräknats och var med i förfrågningsunderlaget. De utökade schaktvolymerna betyder också ökade kostnader för återställning. I förfrågningsunderlaget finns det också felaktigheter med volymerna. Volymerna för fastigheterna Klippan 3:188/3:189 och övriga fastigheter har förväxlats med varandra. När volymerna korrigeras hamnar det ursprungliga anbudspriset något högre.

Den totala kostnaden beräknas nu till ca 11,7 Mkr varav bidragsdelen är 10,4 Mkr. Det beviljade bidraget är på 8,2 Mkr. Projektledningen kommer därför att lämna in en kompletterande bidragsansökan till Länsstyrelsen på 2,2 miljoner kronor. Detta är mer än vad som tidigare uppskattats. Projektledningen har hela tiden fått fortlöpande information från Svevia, men de stora kostnaderna kom sent i projektet och gjorde det därför svårt för både Svevia och projektledningen att uppskatta exakt hur mycket extra kostnader det skulle bli.

Trots det ökade kostnaderna ligger slutsumman under det som projektledningen från början beräknade som kostnad för sanering av villaträdgårdar. Projektledningen lämnade in ett utkast till Naturvårdsverket om bidrag för sanering av villaträdgårdar där bidragsdelen var 15,3 miljoner och totalsumman för saneringen var 17 miljoner. Naturvårdsverket ansåg dock att summan var för stor och strök vissa poster. Hela saneringen av villaträdgårdar har också betalats av pengar som blev över från rivningen av fabriken.

De pengar som blev över från rivningen av fabriken låg kvar i Länsstyrelsens åtgärdsram. Dessa pengar var planerade att täcka ökade kostnader i saneringen

av villaträdgårdar. MA meddelade nu att Naturvårdsverket har krävt tillbaka överblivna pengar som finns på Länsstyrelserna eftersom de själv har ont om pengar. MA fick dock behålla 1,5 miljoner till saneringen av villaträdgårdar. De återstående 700 000kr hoppas han ska kunna täckas av överblivna medel från gasverket i Kristianstad. Det är dock inte helt klart än hur mycket som blir över från saneringen av gasverket i Kristianstad.

- Ändringar i förhållande till förfrågningsunderlag
Svevia har gjort en sammanställning av alla ändringar som gjorts i förhållande till förfrågningsunderlaget. I denna sammanställning syns också varför kostnaderna ökat i förhållande till förfrågningsunderlaget.

Projektledningen ser inte att den ändrade ersättningsmodellen har gjort att kostnaderna ökat. Projektet har enbart betalat för de jobb som Svevia gjort. Inför varje fakturering har Svevia redovisat alla utlägg, med faktiska kostnader, som Svevia haft, vilka är underlag för fakturan. De arbeten som gjorts och som lett till ökade kostnader hade behövt göras, oberoende av ersättningsmodell.

3. Förberedelser för övrig sanering

- Resultat så långt
Projektledningen har fått en presentation av resultaten så långt i början av januari. Konsulten som arbetar med utredningarna, Structor, kommer till nästa projektgruppsmöte för att presentera en inledande analys av åtgärdsalternativen. Därför har även Länsstyrelsens tillsynshandläggare bjudits in till detta möte. Mötet kommer att bli något förlängt på grund av presentationen.

Den presentation som gjordes för projektledningen visar att resultaten till stora delar stämmer överens med tidigare resultat. Det har dock visat sig att föroreningarna går djupare än vad som tidigare har antagits. Bilden av var vilka föroreningar finns har också förändrats. I söder, i närheten av kromtankarna, är halterna av arsenik högst, medan i nordvästra hörnet är halterna av krom och krom-VI högst. I detta område fanns en byggnad där krom och krom-VI hanterades och detta kan vara förklaringen.

Processledningen som hittades vid saneringen av villaträdgårdarna gav ny information om föroreningar i djupare lager. Vid processledningen fanns en lagerföljd där det var förorenade lager, rena lager och sen under det förorenat igen eftersom processledningen låg djupt och hade läckt. Föroreningarna ligger djup och det finns ingen risk för exponering, men de kan följa med grundvattnet ut i Bäljane å.

Framförallt på fabriksområdet har det visat sig att det finns föroreningar djupare och mer förorenade massor än vad som tidigare antagits. Föroreningar har också trängt ner i naturliga lager, tidigare undersökningar har indikerat att de naturliga lagren var rena. Detta betyder att saneringen kommer att bli mer omfattande än vad som tidigare kalkylerats med.

Sammantaget visar detta att den gamla riskbedömningen kommer att behöva ses över. Structor kommer att ta fram sex åtgärdsalternativ som kommer presenteras för projektgruppen. Tre av dessa väljs ut av projektgruppen för djupare analys. Naturvårdsverket kommer att vilja ha siffror både för ett nollalternativ och ett totalsaneringsalternativ.

På nästa styrgrupp ska projektledarna informera om de kommande momenten i framtagandet av åtgärdsalternativ så att styrgruppen kan ha synpunkter på när i processen de vill komma in.

4. Kontorshuset

Det pågår arbeten vid kontorshuset. Fastighetsavdelningen håller på att göra om dränering och tätar grunden. Vid detta arbete påträffades två dieselcisterner längs långsidan in mot fabriksområdet. Projektledningen bestämde att dessa skulle tas upp då de annars riskerade att förstöra dräneringen vid en framtida sanering. Detta har anmälts till tillsynshandläggaren på Länsstyrelsen.

Då detta arbete ligger utanför både saneringen av villaträdgårdarna och förberedelse för sanering så kommer kommunen ta kostnaden på sin del av Läderfabriksprojektet.

Massorna som har grävts upp visade sig ha förhöjda halter av arsenik vid fältanalyser. Det togs också labbanalyser och dessa visade att halterna var under KM. Det är oklart varför fältinstrumentet gett felaktiga resultat. Generellt ger instrumentet ca 20% falska positiva, men här var 50% av proverna falskt positiva. Även om det är ett litet antal prover kommer orsaken att utredas. Massorna kommer inte att läggas tillbaka då entreprenören redan börjat fylla utan de kommer att mellanlagras på Läderfabriksområdet och sedan flyttas till Mejerisänkan där projektet har marklov vid nästa entreprenad.

6. Kontrollprogram

Diskussionerna med konsulten, COWI, om ersättningen fortsätter. Projektledningen har haft ett möte med COWI. På detta möte närvarade de båda projektledarna, kommunens upphandlingsansvarige, COWIs ombud samt hennes chef. COWI framhåller sina synpunkter och kommunen sina. COWI sa att de skulle fundera efter diskussionerna och återkomma med sina synpunkter.

5. Återställning

Återställningsgruppen har diskuterat möjligheterna för kommunen att söka LONA-anslag för delar av södra stranden längs Bäljane å som knyter an till Läderfabriksområdet, men som inte hör till Läderfabriksområdet. Pengarna skulle i så fall användas till att utreda vad som skulle kunna göras och/eller till åtgärder.

För själva Läderfabriksområdet håller återställningsgruppen på att ta fram kriterier för vilka kompetenser som är önskvärda för en landskapsarkitekt eller liknande som ska hjälpa till att ta fram underlag och kostnadsberäkningar för återställning och framtida skötsel.

6. Informationsinsatser

Villaträdgårdssaneringen hade pressträff och tårtkalas för berörda fastighetsägare 20/12. Pressträffen besöktes av NST och webb-kanalen HD24. På tårtkalaset var ett antal av de berörda fastighetsägarna med, liksom projektledning, kommunledningen och entreprenören.

I vår planerar projektledningen att ha ett öppet hus för att presentera vad som händer i projektet. Detta kommer troligen vara i maj eller början av juni.

8. Ekonomi

Bidragsprojektet "Förberedelse för sanering" har fram till och med 2011 gjort av med 4,9 miljoner. Projektet har en budget på totalt 10 miljoner varför det finns gott om utrymme för fortsatta undersökningar och utredningar.

För saneringen av villaträdgårdarna kommer, som nämnts ovan, en tilläggsansökan om bidrag lämnas in till Länsstyrelsen. Ansökan ska godkännas av ksau den 8/2.

Ekonomi för kontrollprogrammet är fortsatt god.

9. Övrigt

Inget

10. Kommande möten 2012

~~Tisdagen den 31 januari kl.13.30-15~~

Tisdagen den 28 februari kl.13.30-16.30 OBS! Förlängt möte

Måndagen den 26 mars kl.13.30-15

Fredagen den 20 april kl.9-10.30

Tisdagen den 29 maj kl.13.30-15

Tisdagen den 19 juni kl.13.30-15

11. Avslutning

Minnesanteckningarna sammanställdes av ES och fastställdes och justerades 2012-02-28.

Björn Pettersson,
ordförande

Eva Sköld,
projektledare