

Ärende	Projektgruppsmöte 39
Datum och tid	2011-12-15 klockan 11.00-12.30
Plats	Styrelserummet i kontorshuset, Läderfabriken
Närvarande	Björn Pettersson (BP), Klippans kommun, ordförande Eva Sköld (ES), Klippans kommun, kommunens projektledare och ombud Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun Kim Svitzer (KS), Söderåsens Miljöförbund Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson
Distribueras även till	Inger Nejdebring (IN), Klippans kommun David Lalloo (DL), Länsstyrelsen i Skåne John Lotoft (JL), Naturvårdsverket

I dagordningen ingick följande punkter:

1. **Formalia**
2. **Sanering av villatradgårdar**
 - Lägesrapportering
 - Uppskattad återstående kostnad
 - Ändringar i förhållande till förfrågningsunderlag
3. **Förberedelser för övrig sanering**
 - Första resultaten
4. **Kontorshuset**
5. **Kontrollprogram**
6. **Återställning**
7. **Informationsinsatser**
8. **Ekonomi**
9. **Övrigt**
10. **Kommande möten**
11. **Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

1. Formalia

Dagordningen godkändes. Tidigare mötesanteckningar godkändes och lades till handlingarna.

2. Sanering av villaträdgårdar

o Lägesrapportering

Saneringen av villaträdgårdarna löper på i bra takt, projektet har emellertid dragit ut på tiden och fördyrats. Detta har hänt under de senaste veckorna och orsakerna är flera.

Vid sanering av en av de kommunägda fastigheterna visade det sig att schaktväggen in mot en bostadsfastighet inte var ren. Denna fastighet var sen tidigare provtagen och proverna hade då inte visat förhöjda halter. Projektets miljökontrollant gick då in på fastigheten och gjorde provgropar. En av dessa visade sig ha förhöjda halter och ett område skulle saneras. Vid provtagning under sanering visade det sig att resten av fastigheten också behövde saneras.

Norregatan visade sig vid provtagning under sanering behöva en utökad sanering, som kom att omfatta hela sträckan från Dalgatan ner till skogsområdet.

På en fastighet fanns ett uterum som byggts till senare på förorenade massor. Projektgruppen tog beslutet att sanera under uterummet för att inte behöva skriva in restriktioner för framtida användning av fastigheten. Olika möjligheter undersöktes, och det visade sig att den bästa lösningen var att lägga upp uterummet på balk för att sedan grävsuga under och därefter gjuta nya plintar.

På en av de kommunägda optionsfastigheterna påträffades en gammal processledning från Läderfabriken. På fastigheten fanns även en brunn som var krossad och där grundvatten läckt in. Detta ledde i sin tur till föroreningsspridning i djupa lager. Schaktningen på fastigheten blev därför mycket mer omfattande än vad som planerats. I ursprunglig plan stod 60cm, vid processledningen har det krävts schaktning till flera meter.

Det är dock klart att projektet hade klarat sig inom budget om inte fastigheten där processledningen upptäcktes hade krävt en så omfattande sanering. Denna fastighet är inte en villaträdgård utan en option som projektgruppen valde att avropa.

Den kunskap som kommit fram genom schaktningen vid processledningen kommer att vara mycket användbar i den stora entreprenaden. Provtagningsresultat som tidigare var svårtolkade får nu sin förklaring och förståelsen för föroreningssituationen har ökat markant.

I leran i närheten av processledningen har krom-6 hittats, i halter över Naturvårdsverkets riktvärden. Det är dock miljöpåverkan som är den begränsande faktorn i Naturvårdsverkets riktvärden. De förhöjda halterna av krom-6 ligger också i närheten av en byggnad där krom-6 hittades vid rivningen.

Den konsult som är ansvarig för utredningarna inför den stora saneringen kommer att uppmärksammas på resultaten så att de kan ta med dem i sina slutsatser och beräkningar. Dessa nya kunskaper kan visa på att det behöver schaktas mer vid den stora saneringen än vad som tidigare beräknats.

Projektledningen har kontaktat tillsynshandläggaren på Länsstyrelsen för att få godkännande att lämna de förhöjda halterna av krom-6. Halterna kommer att befinna sig på flera meters djup och innebär därför ingen hälsorisk för människor. Grundvattnet i de över lagren är inte skyddat inom projektet och därför är inte detta heller något problem. Länsstyrelsen anser att halterna kan lämnas då de är förhöjda men inte så höga att de innebär något problem.

- Uppskattad återstående kostnad

På grund av den ökade schaktningen kommer inte projektet att klara budgeten. Troligen handlar det om en 10-15%-ig ökning. Länsstyrelsen är informerad om detta och har i sin tur informerat Naturvårdsverket. I åtgärdsramen på Länsstyrelsen finns fortfarande pengar som avsatts till Läderfabriksprojektet och som blev över vid rivningen. Dessa pengar kan omfördelas till saneringen av villaträdgårdar.

Kommunen måste dock fortfarande ansöka om pengarna och Länsstyrelsen lämnar sen in en begäran om omfördelning till Naturvårdsverket. Förhoppningen är att handläggningen kommer att bli relativt snabb så att kommunen inte behöver ligga ute med pengar någon längre tid.

Styrgruppen ställde frågan om den nya ersättningsmodellen har haft någon negativ inverkan på budgeten. Projektledningen kan inte se att den har haft det. Svevia redovisar alla sina kostnader till projektledningen och alla ändringar i förhållande till förfrågningsunderlaget. Ändringar i förhållande till förfrågningsunderlaget hade projektet fått betala oberoende av ersättningsmodell, men med den gamla hade diskussionerna och processen blivit mycket mer komplicerade.

- Ändringar i förhållande till förfrågningsunderlag

Totalt hade beräkningen gjorts att 7400 ton massor skulle schaktas vid villaträdgårdssaneringen, nuvarande mängder visar att minst 10 000 ton massor kommer att schaktas.

Tidplanen ligger för närvarande så att saneringen ska avslutas 23/12. Platschefen tror dock att det blir svårt att hålla detta. Det som styr är när schaktningen av förorenade massor blir klar. Blir denna klar innan jul kommer entreprenören att arbeta i mellandagarna med att fylla. Om däremot kvarstår schaktning av förorenade massor den 23/12 så tar projektet en veckas julleddighet och startar igen efter nyår. Alla är medvetna om att vädret kan bli ett problem om det blir kallt och att det därför är viktigt att bli klara så fort som möjligt.

3. Förberedelser för övrig sanering

- Första resultaten

Resultaten från undersökningarna har blivit fördröjda. Detta beror på att undersökningarna tog längre tid än planerat, framförallt provgrovsgrävningen blev betydligt mer tidskrävande än vad som planerats.

Dessutom behövdes en extra provtagningsomgång i november. Denna var preliminärt inplanerad från början, men blev även den mer omfattande än vad som tidigare antagits och också förskjuten i tid. Projektledningen ska ha ett möte med konsulterna nästa vecka för att bestämma de sista labbanalyserna. Resultatmöte kommer att hållas i vecka 2.

De preliminära resultaten för provtagningen på fyra fastigheter vid Bjersgårdsvägen visar att dessa inte är förorenade. Projektledningen inväntar dock labbanalyserna innan man kan ge ett definitivt besked. Preliminära resultat från Strömgatan visar också att fyllnadsmassorna från Läderfabriken inte sträcker sig in på östra sidan av Strömgatan.

4. Kontorshuset

Under våren tas en plan fram för renovering av kontorshuset som ska ske 2012.

5. Kontrollprogram

På grund av de höga vattenflödena i Bäljane å blev provtagningsomgången kvartal 3 kraftigt försenad. Detta gör i sin tur att bottenfaunaproverna eventuellt inte kommer med i kvartalsrapporten för kvartal 3 utan läggs in i rapporten för kvartal 4 istället. Konsulten som sköter kontrollprogrammet, COWI, säger att kvartalsrapporten för kvartal 3 ska komma snart.

I kontrollprogrammet syns vissa förändringar av halter i yt- och grundvatten som troligen har koppling till rivningen av fabriken. Det är dock för tidigt att dra några långtgående slutsatser eftersom halterna ökat på vissa ställen, vilket kan vara ett resultat av ökat utlakning, men minskat på andra, vilket kan vara ett resultat av ökade vattenflöden och därmed mer utspädning.

Konsulten, COWI, har skickat in en begäran om ytterligare ersättning då provtagningen tagit mycket längre tid än vad man beräknat. COWI argumenterar att avtalet är skrivet så att rörligt arvode gäller. Kommunens upphandlingsansvarige har tittat på avtalet och menar att det är rörligt arvode men med fasta å-priser per undersökning. Detta har meddelats COWI som avser att återkomma med ytterligare argument. Kommunen har i sin tur avropat nästa års kontrollprogram.

6. Återställning

Återställningsgruppen har än inte några konkreta resultat att presentera för projektgruppen varför frågan bordsläggs så länge.

På nästa möte ska dock frågan om extern hjälp diskuteras. En landskapsarkitekt skulle kunna hjälpa till med kostnadsberäkningar för vad olika saker ska kosta.

Denna resurs ska inte komma med idéer utan vara ett stöd till återställningsgruppen och hur och om deras idéer är genomförbara och vad det kostar.

7. Informationsinsatser

Julavslutning för villaträdgårdssaneringen blir 20/12. Det är pressträff kl.13 och tårta för berörda fastighetsägare och boende kl.15.

Då det inte blev något öppet hus på julslytningen planeras det ett öppet hus i vår, troligen senvår/försommar. Då kan det finnas möjlighet att presentera något av vad undersökningarna som gjorts i höst har visat.

8. Ekonomi

Saneringen av villaträdgårdar kommer, vilket finns med under den punkten, att lämna in en tilläggsansökan till Länsstyrelsen för att täcka alla kostnader i projektet.

Ekonomi för föreberedelse för sanering ser bra ut, det finns fortfarande gott om marginal för fördyrningar.

När det gäller kontrollprogrammet har det definitiva beslutet kommit från Naturvårdsverket att pengarna är beviljade.

9. Övrigt

Inget

10. Kommande möten 2012

Tisdagen den 31 januari kl.13.30-15

Tisdagen den 28 februari kl.13.30-15

Måndagen den 26 mars kl.13.30-15

Fredagen den 20 april kl.9-10.30

Tisdagen den 29 maj kl.13.30-15

Tisdagen den 19 juni kl.13.30-15

11. Avslutning

Minnesanteckningarna sammanställdes av ES och fastställdes och justerades 2012-01-31.

Björn Pettersson,
ordförande

Eva Sköld,
projektledare