

Ärende	Projektgruppsmöte 38
Datum och tid	2011-11-01 klockan 13.00-14.30
Plats	Styrelserummet i kontorshuset, Läderfabriken
Närvarande	Björn Pettersson (BP), Klippans kommun, ordförande Eva Sköld (ES), Klippans kommun, kommunens projektledare och ombud Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun Inger Nejdebring (IN), Klippans kommun Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson
Distribueras även till	Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun Kim Svitzer (KS), Söderåsens Miljöförbund David Lalloo (DL), Länsstyrelsen i Skåne John Lotoft (JL), Naturvårdsverket

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Rivning av Läderfabriken**
 - o Slutrapport
 - o Ekonomisk slutredovisning
- 3. Sanering av villaträdgårdar**
 - o Uppskattad återstående kostnad
 - o Ändringar i förhållande till förfrågningsunderlag
 - o Ytterligare fastighet
 - o ”Intyg” till villaägare
 - o VA-frågor
- 4. Förberedelser för övrig sanering**
 - o Pågående undersökningar
- 5. Kontorshuset**
- 6. Kontrollprogram**
- 7. Återställning**
- 8. Informationsinsatser**
- 9. Ekonomi**
- 10. Övrigt**
- 11. Kommande möten**
- 12. Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

1. Formalia

Dagordningen godkändes. Tidigare mötesanteckningar godkändes och lades till handlingarna.

2. Rivning av Läderfabriken

- Slutrapport

Slutrapporten för rivningen är nu skriven och distribuerad till styrgruppen och projektgruppen för genomläsning. Rapporten ska in till Länsstyrelsen i början av november. Gruppen konstaterade att projektet varit mycket positivt. Det har funnits en öppenhet och en förankring i projektet som varit mycket bra.

Naturvårdsverket vill att bidragsprojekten ska vara mönsterprojekt och är också beredda att betala lite extra för att de ska bli det. Bidragsprojekt ska vara ”prejudicerande”, visa vägen för andra projekt. Rivningsprojektet är ett mönsterprojekt och de få saker som varit mindre bra är en liten del av det stora hela som varit väldigt positivt.

De saker som kommit fram som kunde ha gjorts bättre har tagits upp i rapporten eftersom detta kan vara lärdomar för andra kommande projekt. Länsstyrelsen vill ha detta redovisat just av den orsaken.

- Ekonomisk slutredovisning

Den ekonomiska slutredovisningen för rivningen har skickats till både styrgruppen och projektgruppen och den är också genomgången av en ekonom på kommunen. Alla pengarna är redan redovisade och rekviderade från Länsstyrelsen, det som görs nu är slutredovisning av alla totalsummor. Slutredovisningen ska skrivas under av ekonomichefen som dock är på semester. I ekonomichefens ställe är det kommundirektören som skriver under.

3. Sanering av villaträdgårdar

- Uppskattad återstående kostnad

Projektet har upparbetat ca 4 miljoner och enligt prognos krävs ca 2 miljoner för att slutföra projektet. Då är allt inräknat utom saneringen under det uterum som har förorenad jord under sig. Hela entreprenaden med miljökontroll landar enligt prognosen på ca 6,9 miljoner. Då finns det pengar kvar till de jobb som måste göras i vår, som slutbesiktning av trädgårdar och skriva slutrapport för projektet. Än så länge finns det även marginal i projektekonomi för viss fördyrning av entreprenaden.

- Ändringar i förhållande till förfrågningsunderlag

De ökade kostnader som gjort att takpriset inte håller är förändringar i förhållande till förfrågningsunderlaget. Entreprenören, Svevia, redovisar en lista med förändringar som fylls på efter hand. Svevia måste visa att de utfört arbeten på projektledningens uppdrag som varit utanför förfrågningsunderlaget för att få betalt för detta. Hittills har dock de redovisade extra arbetena varit helt korrekta.

- Ytterligare fastighet

Det har under projektets gång tillkommit en fastighet för sanering. Vid schaktning av fastigheten bredvid konstaterades att schaktväggen in mot den nya fastigheten inte var ren och provgrovsgrävning visade sen att det finns ett område med förhöjda halter på fastigheten. Fastighetsägaren informerades och ställde sig positiv till sanering. Saneringen kommer att starta i mitten av vecka 45, först måste det göras byggsyn på huset och trädgården inventeras.

- Brev till villaägare

ES och TH har jobbat med ett utkast för brev till fastighetsägarna, det finns snart ett förstaförslag. När förslaget är klart ska det skickas till HÅL och IN som ska ha synpunkter. När alla är nöjda skickar det till troligen till juristen för granskning. Det bestämdes att det blir ett brev för alla fastigheter, inte individuella per fastighet. Som bilaga till brevet läggs en förteckning över alla fastigheter det gäller.

- VA-frågor

De har vid schaktning av optionsfastigheterna hittats flera VA-ledningar. Det går en stor ledning i norra kanten av optionerna i öst-västlig riktning. Denna har visat sig inte vara i bruk utan har tagits bort. Det har även hittats en mindre pumpledning som går snett över fastigheterna från skogsområdet mot läderfabriken. Denna har Svevia provborrat och då den har visat sig vara tom och ur bruk så tas den också bort.

Trekammarbrunnen som ska ha hört till en av fastigheterna på Dalgatan har inte påträffats i slänten, vilket projektledningen tycker är konstigt. Troligen ligger den längre ner i slänten än vad fastighetsägaren själv trott. Fastighetens dagvatten kommer att ledas till en stenkista som läggs på optionsfastigheten. På ytterligare två fastigheter kunde stenkista bli ett alternativ, men den ena har det visat sig att rördragningarna kunde bevaras. Den andra har inte schaktats än och det återstår att se om det behöver schaktas i området där dagvattenledningen ligger.

- Övrigt

Lägesrapporten för 2011 för sanering av villaträdgårdarna är inlämnad till Länsstyrelsen, projektet fick uppskov ett par veckor in i oktober. MA bekräftade att de fått den och att den uppfyller kraven.

Schaktmässigt är slänten på optionsfastigheterna nästan klar. I nästa vecka är det schaktstart på den sista bostadsfastigheten, den fastighet som tillkommit sen saneringen startade. Därefter ska också en del av en obebodd fastighet saneras.

Det är ännu inte klart hur de förorenade massor som finns under ett uterum på en av fastigheterna ska hanteras. Svevia har uppskattat att kostnaderna för återuppbyggnad kan bli ganska stora. Svevia ska ta in en entreprenör som är experter på att lyfta hus för att se om de kan lyfta bort uterummet eller stadga upp det. Frågan om rivning och återuppbyggnad eller rivning och ersättning till fastighetsägaren ska också undersökas.

4. Förberedelser för övrig sanering

○ Pågående provtagningar

Undersökningarna pågår fortfarande och endast lite preliminära resultat finns och därför skjuts frågan upp till nästa projektgrupp. Det är dock redan klart att det kommer att bli kompletterande undersökningar en vecka i november eftersom det hittats förhöjda halter av arsenik strax utanför en trädgård på andra sidan Cösters dal.

Det har skett viss röjning av ris och något enstaka träd i skogsområdet för att provgropar skulle kunna grävas. ES och TH har varit ute med kommunens ansvariga för marken och tittat. Vid den stora saneringen kommer de flesta av träden att behöva fällas. Kommunen ska se om det går att få ekonomi i att fälla träden om virket säljs, annars kommer projektet att fälla träden.

○ Övrigt

Lägesrapporten för 2011 för förberedelse för sanering är inlämnad till Länsstyrelsen, projektet fick uppskov ett par veckor in i oktober. MA bekräftade att de fått den och att den uppfyller kraven.

5. Kontorshuset

Renoveringen av kontorshuset är satt till våren 2012.

6. Kontrollprogram

Det har varit fortsatta problem med kontrollprogrammet då vattennivån i Bäljane å är fortsatt mycket hög för årstiden. Konsulten, COWI, har funderat på alternativa metoder och har bland annat en tanke om hur det ska gå att ta bottenfaunaprover med den metod som är önskvärd, trots att vattennivåerna är så höga.

MA meddelade att Naturvårdsverket har beviljat medel för kontrollprogrammet. Det formella beslutet har inte kommit än, men det bör komma snart.

6. Återställning

Återställningsgruppen har möte direkt efter projektgruppen. Detta möte ska guppen konkretiseras och dess uppgifter ska spaltas upp.

7. Informationsinsatser

Klöverbladet kommer ut i slutet av månaden och det vore trevligt att ha med något om projektet. Eftersom rivningsprojektet är avslutat så bör det vara med, särskilt som det blev ett lyckat projekt, ett mönsterprojekt. Även saneringen av villaträdgårdarna ska tas upp då den nu går mot sitt slut.

Det diskuterades om det även i år ska vara öppet hus och glögg på julsmylningen. I så fall måste dock utställningen uppdateras eftersom den inte har med något från villaträdgårdarna. Dessutom har flera personer hämtat sina föremål. Det finns inte möjlighet att få till en bra utställning på den tid som är kvar och det bestämdes att det inte ska vara öppet hus i år.

Däremot kommer det att bli en avslutning på villaträdgårdssaneringen för de berörda fastighetsägarna. Dessutom ska det vara pressträff.

8. Ekonomi

Den nya uppdaterade budgeten diskuterades. Det har blivit en viss förskjutning i tidplanen och därmed också i ekonomin. Nästa år kommer att ägnas åt förberedelser inför den stora saneringen. Därför finns det också rätt mycket pengar kvar på det kontot. Saneringen av fabriksområdet m.fl. kommer troligen inte igång förrän 2013.

9. Övrigt

Till jullunchen den 15:e december ska även några som tidigare varit med i projektet bjudas in.

Kommande möten diskuterades. Det konstaterades att det inte behövs två möten till innan jul utan mötet den 29:e november ställs in, det blir bara ett möte till under hösten, 15:e december.

10. Kommande möten

~~Tisdag den 29 november kl. 13.30-15~~ Inställt!

Torsdag den 15 december kl.11-13.30 inklusive jullunch

11. Avslutning

Minnesanteckningarna sammanställdes av ES och fastställdes och justerades 2011-12-15.

Björn Pettersson,
ordförande

Eva Sköld,
projektledare