

Lägesrapport 2011 - Sanering av Klippans Läderfabrik
avseende

Sanering av villaträdgårdar



Foto: Ulla Ebelin

Inledning

Rivning och sanering av f.d. Klippans Läderfabrik finansieras genom bidrag från länsstyrelsen i Skåne län. Denna lägesrapport inges till länsstyrelsen inför revideringen av det regionala programmet för efterbehandling.

Klippans kommun har ansökt och beviljats följande bidrag:

- Rivning av byggnader (etapp 1), 30 Mkr, Lst dnr 577-29118-07.
- Förberedelser för sanering, 9 Mkr, Lst dnr 577-59938-07.
- Sanering av villaträdgårdar (etapp 2), 8,2 Mkr, Lst dnr 577-83760-09.

Denna lägesrapport avser projekt ”Sanering av villaträdgårdar” och gäller för perioden april 2011-oktober 2011.

Beskrivning av vidtagna aktiviteter och uppnådda resultat

”Förberedelser för sanering av villaträdgårdar” ingår i projektet ”Förberedelser för sanering” och rapporteras i lägesrapporten för det projektet. I förberedelseprojektet handlades Svevia upp som entreprenör för genomförande av sanering och återställning av villaträdgårdarna. I upphandlingen av Sweco som konsult för markundersökningar och framtagande av förfrågningsunderlag ingick en option för miljökontroll av saneringsentreprenaden vilken kommunen har utnyttjat.

Sedan projektet startade april 2011 har följande aktivitet vidtagits:

- 1) Entreprenad ”Sanering av villaträdgårdar” (pågår).

1) Saneringen av villaträdgårdarna drog igång april 2011 med planeringsmöten mellan Svevia, projektledningen och villaägarna. Svevia etablerade sig på området 11 april 2011 och entreprenadarbetet startade 18 april 2011.

Under våren sanerades två fastigheter som tog lite längre tid då speciella metoder krävdes för att inte göra allt för stor åverkan på trädgårdarna. I båda trädgårdarna användes grävsug för att kunna få bort så mycket förorenad jord som möjligt. Det visade sig att de schaktplaner som tagits fram inte stämde överrens med verkligheten så väl som projektledningen trott. Det berodde på att underlaget för schaktplanerna inte var inmätt utan bara baserat på skisser med uppskattade mått.

Efter två sanerade trädgårdar var det tydligt att föroreningarna var starkt bundna till matjordslagret och de ursprungliga planerna med schakt till olika djup övergavs då. Istället schaktades hela matjordslagret bort oavsett om de ursprungliga planerna angav att schaktning skulle ske till mindre eller större djup än matjordslagret. Denna förändring har inneburit en stor effektivisering av saneringsarbetet då det på detta sätt blir mycket mindre kompletteringsschakt. Miljökontrollant har funnits på plats stora delar av tiden för att kunna mäta kontinuerligt och vid behov meddela var man behöver kompletteringsschakta.

Saneringen av villaträdgårdarna har på det hela taget flutit på bra och få överraskningar har hittills upptäckts. Vädret har varit en problemfaktor då sommaren blev ovanligt regning. Vid för mycket regn går det bra att schakta bort massor och fylla upp med bärlager, men det går inte att lägga på jord och packa den. Det går inte heller att lägga gräsmatta. Vid alldeles för mycket regn

går det inte att schakta bort jord heller då entreprenören riskerar att dra runt den förorenade jorden med hjulen på maskinerna. Under perioden har arbetet fått avbrytas endast två gånger p.g.a. för mycket regn.

Även återställning och plantering har gått relativt smidigt. Det blev dock flera gånger problematiskt när gräsmatta skulle läggas p.g.a. den regniga sommaren. På två fastigheter kunde gräsmattan inte läggas innan sommaruppehållet (12 juli – 14 augusti) p.g.a. att det regnade för mycket vilket innebar att det i dessa trädgårdar var bar jord under sommaruppehållet. Den jord som initialt användes för återställning var mycket bra att lägga gräsmatta på, men mindre bra till trädgårdsland och rabatter. Två fastighetsägare har fått sin jord bytt i trädgårdslandet, en har fått torv nedfräst i rabatterna för att förbättra jorden.

Höstens arbete i villaträdgårdarna har fortsatt löpt på bra, men drabbats av två stopp p.g.a. vädret. På några fastigheter har det också visat sig att det behövdes mer schaktning än vad den ursprungliga schaktplanen visade, i något fall betydlig mer. Detta gällde både i horisontal- och i vertikalled. Detta i kombination med att en grävmaskinist behövs för provgrovsgrävning i projektet ”Förberedelser för sanering” har gjort att arbetet förskjutits in i november månad.

Fem trädgårdar är helt klara och ytterligare tre är så gott som färdiga. I en trädgård önskade fastighetsägaren endast bärlager då han ska bygga på sin fastighet inom kort.

Planerade aktiviteter

- 1) Fortsatt sanering och återställning av villaträdgårdar. Större delen av entreprenaden beräknas vara klar i slutet av november möjligen början av december.
- 2) Etableringsbesiktning för vissa gräsmattor och planteringar kan inte ske förrän till våren. Vid behov kommer då även komplettering av växter att göras.
- 3) Slutrapport för saneringen av villaträdgårdarna skrivs efter etableringsbesiktning och eventuella kompletteringar.

Tidplan

Projektet startade april 2011 och enligt ursprunglig tidplan skulle det avslutas 31 oktober 2011. I tidplanen fanns även med ett planerat sommaruppehåll från 1 juli – 15 augusti 2011. De dåliga väderförhållandena och att de två inledande trädgårdarna tog lite längre tid än planerat gjorde att entreprenören arbetade några dagar in på sommaruppehållet, till den 11 juli. Länsstyrelsen och omkringboende informerades om detta.

Arbetet efter sommaruppehållet satte igång igen den 15 augusti. P.g.a. vädret, utökad schakt och utlåning av grävmaskinist blir tidplanen något förskjuten. I skrivandets stund beräknas saneringen kunna avslutas i slutet av november möjligen början av december. Dock återstår en del etableringsbesiktningar och eventuella kompletteringar till våren.

Resursåtgång och ekonomi

Sedan bidrag beviljades har 718 009 kr rekvirerats för kv 2 samt 1 611 776 kr som en direktrekvirering, sammanlagt 2 329 785 kr. De mesta av de återstående medlen kommer att förbrukas under 2011 men en del kostnader kommer att förbrukas även 2012 då viss etableringsbesiktning och komplettering av plantering kommer att ske då.

Det har krävts och kommer att krävas mer sanering på vissa områden än vad som finns med i underlaget vilket gör att entreprenaden fördyras jämfört med ursprungligt anbud. Projektet bedöms ändå hålla sig inom budget. I dagsläget är det ännu oklart om projektet kommer att behöva alla de budgeterade medlen.

Positiva och negativa erfarenheter

En djupare analys av erfarenheter från projektet kommer att göras när hela projektet ”Sanering av villaträdgårdar” har avslutats. Några preliminära iakttagelser kan dock göras.

Positivt:

- Fortsatt goda relationer med de boende i villaträdgårdarna.
- Den upphandlade entreprenören är mycket kompetent och jobbar för att fastighetsägarna ska bli nöjda.
- Fastighetsägarna är på det stora hela nöjda med hur saneringen och återställningen utförts.
- Medias bevakning håller fortsatt en god ton trots känslig fråga.

Negativt:

- Saneringsplanerna visade sig inte stämma och ett nytt angreppssätt sattes in.
- Viss kommunikation mellan projektledningen och miljökontrollanterna kunde ha varit bättre.
- Miljökontrollanternas interna kommunikation kunde ha varit bättre.
- På grund av ovanstående har projektledningen inte alltid fått information så snabbt som man önskat och projektledningen har också fått lägga tid på att gå in och kontrollera att tilldelade arbetsuppgifter utförts.

Eva Sköld, Klippans kommun
Vikarierande projektledare och beställarombud

Tomas Henrysson, Conviro AB
Extern projektledare