

Ärende	Projektgruppsmöte 37
Datum och tid	2011-10-11 klockan 13.30-15.00
Plats	Styrelserummet i kontorshuset, Läderfabriken
Närvarande	Björn Pettersson (BP), Klippans kommun, ordförande Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson
Distribueras även till	Eva Sköld (ES), Klippans kommun, kommunens vik. projektledare och ombud Inger Nejdebring (IN), Klippans kommun Kim Svitzer (KS), Söderåsens Miljöförbund David Lalloo (DL), Länsstyrelsen i Skåne John Lotoft (JL), Naturvårdsverket

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Rivning av Läderfabriken**
 - o Ekonomisk slutredovisning
- 3. Sanering av villaträdgårdar**
 - o Uppskattad återstående kostnad
 - o Ändringar i förhållande till förfrågningsunderlag
 - o "Intyg" till villaägare
 - o VA-frågor
- 4. Förberedelser för övrig sanering**
 - o Pågående undersökningar
- 5. Kontorshuset**
- 6. Kontrollprogram**
- 7. Återställning**
- 8. Informationsinsatser**
- 9. Ekonomi**
- 10. Övrigt**
- 11. Kommande möten**
- 12. Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

1. Formalia

Dagordningen godkändes. Tidigare mötesanteckningar godkändes och lades till handlingarna.

2. Rivning av Läderfabriken

Utkast till "Slutrapport och erfarenhetsåterföring" för rivningsprojektet är klart. I rapporten ingår även "Ekonomisk slutredovisning". ES kommer att korrekturläsa innan det skickas ut till styr- och projektgrupp för eventuella kommentarer. Utskick sker en vecka innan styrgruppsmötet den 27 oktober.

3. Sanering av villaträdgårdar

Svevia har fakturerat två gånger efter att vi gick över till självkostnadsersättning:

Upparbetat tom 12/8 2 421 kkr

Upparbetat tom 9/9 792 kkr

Svevia har gjort en uppskattning av återstående kostnad from 12/9 på 2,4-2,5 Mkr

Detta innebär att prognosen på totalkostnaden fn är ca 5,6-5,7 Mkr. Då anbudet låg på 4 954 kkr innebär det att vi fn ligger ca 0,7 Mkr över anbudssumman.

Svevia gör även en lista på ändringar i förhållande till förfrågningsunderlag som uppdateras löpande. Denna lista görs för att kunna se var takpriset ligger. Takpriset är anbudssumman + tillägg för ändringar i förhållande till förfrågningsunderlaget. Sveglias senaste uppskattning låg på drygt 400 kkr men det tillkommer mer efterhand.

Vi ligger fortfarande på en prognos klart under budget för både entreprenaddelen och hela bidragsprojektet för villaträdgårdarna.

Enligt Sveglias uppskattning kommer entreprenaden att vara klar ca den 18/11. En genomgång av återstående arbeten gjordes.

TH ska skriva ett utkast till "Intyg" till villaägare som sedan skickas till ES, HÅL och vidare till Christian Rosenberg för synpunkter.

Här diskuterades problem med föroreningar under ett uterum. Om föroreningarna lämnas behöver det läggas någon typ av restriktion på fastigheten ifall uterummet skulle rivras och man antingen skulle använda marken under som trädgård eller gräva där för grundläggning av ny byggnad. Gruppen kom överens om att det är rimligt att göra en ganska omfattande insats för att avlägsna föroreningarna även om det skulle innebära att uterummet behöver rivras.

ES och TH har en dialog med kommunens VA-avdelning för att lösa frågeställningar kring vilka ledningar som är i bruk på Norregatan, Klippan 3:188 och 3:189 samt hur dagvattnet går från Klippan 3:191 ut till spillvattenledningen i Dalgatan.

Enligt MA är det ok med direktrekvireringar på Sveglias båda fakturor. Den första är redan klar.

Lägesrapporter för de olika bidragsprojekten skulle egentligen vara länsstyrelsen tillhanda den 1/10. Vi har nu uppskov till den 24/10.

4. Förberedelser för övrig sanering

För närvarande pågår kompletterande undersökningar på fabriksområdet och andra områden där vi inte har tillräckligt med information för att kunna göra tillförlitliga kostnadsberäkningar.

Vår tillsynshandläggare David kommer på besök den 14/10 för att titta på villaträdgårdssaneringen och undersökningarna.

Uppdaterad budget för undersökningarna efter de ändringar Structor föreslagit kommer att presenteras i styrgruppen vid nästa möte. Prognosen ligger dock fortfarande med gått mått inom den budget vi har för förberedelseprojektet.

5. Kontorshuset

Inget att rapportera.

6. Kontrollprogram

Bottenfaunaundersökningen kan inte göras förrän vattnet i ån sjunker ytterligare. Om inte vattnet sjunker måste vi antingen skjuta undersökningen till nästa år alternativt göra provtagningen med en annan metod. Nackdelen med att göra den med annan metod är att vi då måste fortsätta med den metoden och att resultaten då inte är jämförbara med de bottenfaunaundersökningar som görs inom Rönne ås kontrollprogram.

Vi avvaktar tillsvidare och ser om vattnet sjunker i oktober-november.

7. Återställning

Vid förra mötet bestämdes att en återställningsgrupp ska bildas med uppgift att ta fram förslag på hur området kan återställas efter sanering:

ES har kallat en grupp bestående av:

Göran Lönnqvist, stadsarkitekt, Klippans kommun

Eva Sköld, kommunens vik projektledare och ombud, Klippans kommun

Tomas Henrysson, extern projektledare, Conviro AB

Inger Nejdebring, informatör, Klippans kommun

Björn Pettersson, teknisk chef, Klippans kommun

Ann-Charlotte Thörnblad, EU-samordnare, Klippans kommun

Tord Andersson, miljöstrateg, Söderåsens Miljöförbund

Gruppen har ett första möte efter detta projektgruppsmöte. Gruppens diskussioner kommer att rapporteras till projektgruppen och vid behov i styrgruppen.

8. Informationsinsatser

Det bestämdes att vi ska markera avslutningen av villaträdgårdssaneringen genom att bjuda in villaägarna till en gemensam avslutning där vi bland annat delar ut intygen om att trädgårdarna är sanerade.

Vi ska också bjuda in pressen till en lunch där vi informerar om projektet.

9. Ekonomi

HÅL informerar om att kommunen i år utnyttjar 1 Mkr av investeringsbudgeten för att finansiera en del av egeninsatsen. Detta är en intern fråga för kommunen och påverkar inte projektet.

10. Övrigt

Inga övriga frågor.

11. Kommande möten

Vi har sedan tidigare följande möten inbokade:

- Tisdag den 1 november kl 13-14.30 – **OBS ändrad tid** då återställningsgruppen ska ha möte efteråt
- Tisdag den 29 november kl 13.30-15

Ett nytt möte bokades in:

- Torsdag den 15 december kl 11.00-13.30 (inkl gemensam jullunch)

12. Avslutning

Mötet avslutades.

Minnesanteckningarna sammanställdes av TH och fastställdes och justerades 2011-11-01.

Björn Pettersson,
ordförande

Tomas Henrysson,
extern projektledare