

Ärende	Projektgruppsmöte 32
Datum och tid	2011-03-16 klockan 11.00-14.00
Plats	Styrelserummet i kontorshuset, Läderfabriken samt Senioren i Klippan
Närvarande	Björn Pettersson (BP), ordförande, Klippans kommun Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun Zara Isaksson (ZI), Klippans kommun, kommunens projektledare och ombud Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun
Distribueras även till	Inger Nejdebring (IN), Klippans kommun Kim Svitzer (KS), Söderåsens Miljöförbund David Lalloo (DL), Länsstyrelsen i Skåne John Lotoft (JL), Naturvårdsverket

I dagordningen ingick följande punkter:

1. **Formalia**
2. **Rivning av Läderfabriken**
 - Slutbesiktning
 - Inmätning av rivningsmassor för beräkning av ersättning
3. **Sanering av villaträdgårdar**
 - Entreprenör utsedd, tidplan
 - Informationsmöte 1/3
 - Enskilda möten med berörda villaägare
 - Miljökontroll, option SWECO
4. **Förberedelser för övrig sanering**
 - Upphandling av konsult för utredningar
 - Upphandling av konsult för kompletterande undersökningar
 - Behov av massor
5. **Kontorshuset**
6. **Kontrollprogram**
 - Start provtagning
7. **Informationsinsatser**
8. **Ekonomi**
 - Start projekt 073 – sanering av villaträdgårdar
 - Avslut projekt 061 – rivning av fabriksbyggnader
 - Budget 2011
9. **Övrigt**
10. **Kommande möten**
11. **Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

1. Formalia

Dagordningen godkändes. Minnesanteckningarna för föregående möte godkändes för justering. ZI informerades om att paus för lunch hålls cirka kl 12.00 då även f.d. projektledaren Nils-Olof Carlsson ansluter. Lunchen intas på restaurang Senioren.

2. Rivning av Läderfabriken

o Slutbesiktning

Slutbesiktning för rivningsentreprenaden hölls den 7 mars. Av besiktningsprotokollet framgår anmärkningar som entreprenören ska åtgärda. Dessa anmärkningar åtgärdades den 8 mars. ZI och TH gör en kontroll avseende anmärkningarna. Slutfakturerings av entreprenaden kommer också att ske inom kort då entreprenören nu fått in allt underlag för tilläggsarbetena. Anbudssumman låg på cirka 4,8 Mkr och tilläggsarbetena bedöms uppgå till cirka 1,2 Mkr. De största tilläggen har som tidigare beskrivits varit förorenad betong som behövs fraktas bort till godkänd mottagare. På nästa projektgruppsmöte redovisas mer exakta siffror rörande rivningsentreprenaden.

o Inmätning av massor

Massorna som uppstod under rivningen och som har lagts upp på grannfastigheten har mätts in varpå volymer beräknats av landskapsarkitekt. Utifrån de verkliga volymerna har projektledningen beräknat hur stor ersättning Klippans kommun kan begära av projektet för uppläggnings av massor. Summan landade på cirka 1,4 Mkr. ZI skickar underlaget till MA som återkommer med ev. synpunkter innan fakturerings görs.

3. Sanering av villaträdgårdar

o Entreprenör utsedd, tidplan

Kommunen har tecknat avtal med Svevia AB om att genomföra sanering av villaträdgårdarna. Svevia kommer att ta fram en detaljerad tidplan för projektet men har hittills meddelat att schaktstart planeras till den 18 april.

o Informationsmöte 1/3

Ett informationsmöte för fastighetsägare som direkt berörs av saneringen samt grannar och fastighetsägare som berörs av den kommande VA-omläggningen har hållits. På mötet medverkade personal från saneringsprojektet, Svevia samt tekniska förvaltningen. Cirka 25 personer kom till mötet. Det beslutades att tekniska förvaltningen ska bistå fastighetsägare med att färga vatten i deras stuprör för att se hur de ligger kopplade idag. I första hand färgas stuprören hos de som är direkt berörda av saneringen. Färgningen kommer att göras innan mars månads utgång.

o Enskilda möten med berörda fastighetsägare

För att kunna upprätta en detaljerad tidplan samt få koll på ev. ändringar och tillköp har enskilda möten med de berörda villaägarna bokats in av Svevia. På mötet deltar även ZI och/eller TH. Svevia har låtit meddela att alla tillköp som fastighetsägarna vill göra för privat bruk kommer att prissättas. Om fastighetsägaren beställer arbetet kommer fakturerings att ske i förskott. Vid mötena stäms även förhållandena avseende spillvatten och dagvatten på fastigheten av. Tekniska förvaltningen har bestämt sig för att gå i förväg med

separering av spill- och dagvatten i Djupadalsgatans västligaste del. Detta för att nuvarande spillvattenbrunn ligger inne på fastigheten Linden 6.

- Miljökontroll, option SWECO

Projektet har begärt in en budget avseende miljökontrollen under entreprenaden från SWECO. Efter vissa revideringar ligger den nu på cirka 550 tkr.

4. Förberedelser för övrig sanering

- Upphandling av konsult för utredningar

Anbud avseende konsult för vidare utredningar i projektet väntas till den 17 mars. Därefter kommer anbudsöppning, prövning och utvärdering att göras innan KSAU fattar tilldelningsbeslut. Under upphandlingstiden provade projektledningen att ha en projektgenomgång (motsvarande en visning i entreprenadupphandlingar). Konsulterna visade emellertid svagt intresse för en sådan genomgång så om projektgenomgång ska tillämpas som metod framöver bör den göras obligatorisk.

- Upphandling av konsult för kompletterande undersökningar

Förfrågningsunderlaget för upphandling av konsult för kompletterande undersökningar är färdigt och ligger nu ute på annons. Sista anbudsdag är den 27 april. Förhoppningen är att konsulter kan vara på plats i början på sommaren så att undersökningarna kan genomföras då.

- Behov av massor

Projektet kommer i framtiden ha behov av massor för återfyllnad och/eller täckning av området. Eftersom det ännu är oklart hur mycket som ska schaktas och täckas samt vad som ska hända på området i framtiden är det även svårt att i dagsläget avgöra vilken typ av massor som kan vara intressanta. Kommunen har emellertid ett avtal med en entreprenör om att ta emot en mängd lera. Kommunens markingenjör har undertecknat det avtalet och ZI hanterar frågan om lermassorna samt ev behov av marklov tillsammans med henne.

Mejerisänkan skulle i princip kunna färdigställas. Fyllnaderna i hålet får emellertid inte läggas mot slänten mot Läderfabriken då denna kan vara förorenad. Gräns för utfyllnader är markerad med käppar. BP tar med sig frågan om tegelmassor kan användas för att komma upp i marknivå även där projektet har föreskrivit att endast betongmassor ska användas. Utfyllnaden av Mejerisänkan hanteras fortsättningsvis av tekniska förvaltningen.

5. Kontorshuset

Kommunens ersättning för rivningsmassorna som gick till mejerisänkan kan komma att användas till upprustning av kontorshuset. ZI skissar på ett förslag till skrivelse om detta. Upprustningen ligger utanför den bidragsfinansierade delen av projektet.

6. Kontrollprogram

- Start provtagning

Kontrollprogrammet har nu dragit igång och det mesta har gått enligt planerna, bara mindre justeringar som vilka parametrar som mäts i vilken punkt har behövts göras.

MA har fått en förfrågan om hur medel från rivningsprojektet kan omvandlas till att täcka kontrollprogrammet framöver eftersom det i projektet inte finns något "huvudprojekt". ZI och TH kommer in med en skrivelse med tidplan och budget för kontrollprogrammet samt ett förslag på hur rekviseringen av medel för detta skulle

kunna hanteras. Förslagsvis läggs ett nytt driftsprojekt upp för bara kontrollprogrammet varpå fakturor som rör detta bokas in.

7. Informationsinsatser

ZI jagar Mats i Örebro för att förhöra sig om möjligheten att få till ett föredrag av olika stadsutvecklingsprojekt som han har drivit där.

8. Ekonomi

○ Start projekt 073 – sanering av villaträdgårdar

Nytt driftsprojekt läggs upp och så fort fakturor som rör entreprenad och miljökontroll kommer in bokas de på det nya projektet.

○ Avslut projekt 061 – rivning av fabriksbyggnader

Ännu inväntas ett par fakturor som avser rivningen. Redovisning ska därefter ske dels som slutredovisning med anledning av anmälan samt redovisning av hela rivningsprojektet till Naturvårdsverket. Därefter stängs projekt 061.

○ Budget 2011

Budget och tidplan för projektet delades ut. Ev justeringar avseende troligt utfall görs efterhand. Det är ännu oklart om kommunen kan söka bidrag för 100 % av kostnaderna för den kommande saneringen.

9. Övrigt

Jan Lotoft (JL), som är projektets nya kontaktperson på Naturvårdsverket, är nedbjuden till Skåne genom Länsstyrelsen. Han avser komma i slutet på april och MA meddelar tid så fort han vet. Besök kommer att ske på plats i Klippan och ZI och TH förbereder en presentation av projektet.

ZI kommer att vara borta från projektet från mitten på juli och cirka ett år framöver pga föräldraledighet.

10. Kommande möten

I samband med JLs besök kommer, om möjligt, ett kort avstämningsmöte med projektgruppen att hållas.

12 maj kl 10.00-12.00

11. Avslutning

Minnesanteckningarna sammanställdes av ZI och fastställdes och justerades 2011-05-12

Björn Pettersson,
ordförande

Zara Isaksson,
projektledare