

Styrgruppen för sanering av Klippans Läderfabrik

Minnesanteckningar från möte

Plats och tid: 5/4 2011 klockan 8.30-11.00 på Läderfabrikens kontor, styrelserummet

Närvarande:

Bengt Svensson
Rune Persson
Torsten Johansson
Madeleine Atlas
Ann-Charlotte Pihl Larsson
Bengt Alfredsson (adj), från 9.30
Ingemar Emgård (adj)
Tomas Henrysson
Zara Isaksson
Göran Lönnqvist
Hans-Åke Lindvall

Rivning av fabriksbyggnaderna

Slutbesiktning har genomförts avseende rivning av Klippans Läderfabrik. Under besiktningen fick Globax några mindre anmärkningar, bland annat avseende utstickande armeringsjärn i betong- och tegelmassor som lagts på grannfastigheten. Samtliga anmärkningar har nu åtgärdas och entreprenaden är slut så när som på att slutfakturering ska ske.

Rapportering avseende entreprenaden kommer att göras dels i form av redovisning till Länsstyrelsen av vidtagna åtgärder vid rivning av fabriken och längre fram kommer hela bidragsprojektet som rör rivningen, det vill säga förberedelser för rivning, entreprenad avseende skorstensrivning och entreprenad avseende rivning av övriga byggnader att slutredovisas till Naturvårdsverket. I samband med redovisningen kommer även erfarenhetsåterföring från projektet att genomföras. Detta kan göras slutet i form av att berörda aktörer bjuds in till diskussion och dialog, eller som ett öppet förfarande där även andra intressenter har möjlighet att ta del av erfarenheterna. Projektledningen föreslår att ett slutet förfarande genomförs initialt och om vi ser behov av att informera mer öppet görs det i ett senare skede. Styrgruppen ställer sig bakom ett sådant upplägg.

På förekommen anledning diskuterades huruvida entreprenören, Globax har uppfyllt de förväntningar och krav som ställdes i projektet. Projektledningen menar att detta har uppfyllts med råge och att majoriteten av de kommentarer beträffande rivningen som kommit in varit mycket positiva. Entreprenören har hela tiden agerat professionellt och varit mycket lyhörda inför våra förväntningar och önskemål.

En beräkning av mängden material som tillförts grannfastigheten i form av rena betong- och tegelmassor har utförts. Det visar sig att cirka 7000 m³ massor har tillförts och att cirka 5000 m³ saknas om man vill ha en jämn plan. Det finns dock möjlighet att använda massor som

idag ligger på norra delen av fastigheten och istället låta området luta nedför norrut. Vid rivning av kvarteret Väpnaren tillfördes ytterligare rena betong- och tegelmassor till fastigheten. Detaljplaneringen av utformningen av fastigheten där massorna har lagts upp kommer att göras först då vi vet hur stor del av läderfabriksområdet som kommer att saneras och på vilket sätt det kommer att saneras (schakt eller täckning).

Det är tekniska förvaltningen som äger och förvaltar fastigheten där massorna lagts upp och tekniska kommer tillsammans med projektledaren för sanering av Klippans Läderfabrik att söka ett marklov för fastigheten för att mellanlagra rena massor som avses användas vid den kommande saneringen.

Sanering av villaträdgårdar

Ett informationsmöte med berörda villaägare samt närboende som indirekt berörs av saneringen samt berörs av den kommande omläggningen till duplikat VA-system har hållits. Cirka 25 personer kom till mötet och på plats fanns även personer från den utsedda entreprenören samt kommunens VA-ingenjör.

Kommunen har tecknat avtal med SVEVIA AB som kommer att genomföra saneringen av villaträdgårdarna. SVEVIA konkurrerade mot 3 andra företag i upphandlingen och var de enda som klarade prövningen. Projektledningens bedömning är att det mycket omfattande och detaljerade upphandlingsunderlaget sannolikt skrämt en hel del anbudslämnare. SVEVIAs anbud var även det som låg lägst i pris och prognosen nu pekar på att entreprenaden går på cirka 5-6 Mkr. Till skillnad mot rivningen regleras denna entreprenad löpande och slutsumman kan därmed bli både högre och lägre.

Styrgruppen önskar att i samband med VA-omläggningen i gatan så ska även infrastruktur i form av tele, fjärrvärme och bredband ses över och om möjligt samordnas. Frågan om när kommunen gör arbetet med VA i gatan kommer att tas upp vid kommande projektgruppsmöte.

Klippans kommun har tillsammans med SVEVIA träffat de villaägare som ska få sanerat ytterligare en gång, på plats i deras trädgårdar. Under mötet diskuterades tidplan, förväntningar, ev önskemål om tillköp och förändringar som skett gentemot det underlag som entreprenören fått.

Tidplanen ser ut som så att arbetena kommer att starta i v 16. Fram till semestern (1 juli) bedömer entreprenören att ha hunnit sanerat och återställt kvarteret Kastanjen och efter semestern (15 augusti) tar man resterande fastigheter. Alla trädgårdar beräknas vara klara till den 31 oktober med undantag av etableringsbesiktningar. Ingen trädgård kommer att lämnas urschaktad utan åtminstone grovåterställning måste vara gjord innan entreprenören får lämna trädgården inför semestern.

I v 15 kommer det formella startmötet i entreprenaden att hållas.

Upphandlingar av konsulter

Upphandling av konsult för utredningar i projektet är i färdig vad gäller prövning och utvärdering. Ärendet har skickats vidare till KSAU för beslut om tilldelning. Förhoppningen är att uppdraget kan komma igång i slutet av april.

För närvarande ligger en lite större upphandling (över tröskelvärdena) ute avseende kompletterande undersökningar i projektet. Sista anbudsdag är satt till den 27 april.

Övrigt

Projektet har fått en ny kontaktperson på Naturvårdsverket, John Lotoft. Han kommer på besök till Klippan den 20 april kl 14.00. Tyvärr krockar detta med ett KSAU men Zara kommer att skicka ut ett program till samtliga i stygruppen och projektgruppen ändå. Kanske kan en fikapausförläggas till Läderfabriken?

Styrgruppen undrade hur kontakten med Länsstyrelsen fungerade och projektledningen bedömer att den är god men att det är viktigt att se till att även vår kontaktperson avseende tillsyn hålls informerad löpande. Vår kontakt avseende bidragsmedel medverkar i projektgruppsmötena och har med det god insyn i projektet.

Zara kommer att vara mammaledig från början på augusti och cirka ett år framåt. En tjänst om vikarierande projektledare kommer att annonseras och rekryteringen kommer att pågå under april-maj.

Kommande styrgruppsmöten:

Tisdagen den 24 maj 2011 kl 08.30

Plats för mötena är Läderfabrikens kontorshus om inte annat meddelas.

Antecknat av Zara Isaksson