

<b>Ärende</b>	Projektgruppsmöte 36
<b>Datum och tid</b>	2011-09-13 klockan 13.30-15.30
<b>Plats</b>	Styrelserummet i kontorshuset, Läderfabriken
<b>Närvarande</b>	Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun, ordförande Eva Sköld (ES), Klippans kommun, kommunens vik. projektledare och ombud Inger Nejdebring (IN), Klippans kommun Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson Kim Svitzer (KS), Söderåsens Miljöförbund
<b>Distribueras även till</b>	Björn Pettersson (BP), Klippans kommun, Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun David Lalloo (DL), Länsstyrelsen i Skåne John Lotoft (JL), Naturvårdsverket

---

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Rivning av Läderfabriken**
  - o Ekonomisk slutredovisning
- 3. Sanering av villaträdgårdar**
  - o Ändrad ersättningsmodell
  - o Uppskattad återstående kostnad
  - o Beställning av option
  - o ”Intyg” till villaägare
- 4. Förberedelser för övrig sanering**
  - o Provtagningsplan
  - o Kommande undersökningar
- 5. Kontorshuset**
- 6. Kontrollprogram**
- 7. Informationsinsatser**
  - o Föreläsning Mats Rosenberg
- 8. Ekonomi**
  - o Uppdaterad tidplan och budget
- 9. Övrigt**
- 10. Kommande möten**
- 11. Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

### 1. Formalia

Dagordningen godkändes. Tidigare mötesanteckningar godkändes och lades till handlingarna.

### 2. Rivning av Läderfabriken

- Ekonomisk slutredovisning

Rivningen är avslutad rent ekonomiskt, däremot så är inte slutrapporten skriven än. MA upplyste om att rapporten ska vara Länsstyrelsen till handa ett halvår efter att entreprenaden är officiellt avslutad. Entreprenaden avslutades i maj, varför rapporten ska vara klar i november. Den färdiga rapporten ska skickas till projektgruppen och styrgruppen för kommentarer innan den skickas in till Länsstyrelsen.

I den ekonomiska redovisningen finns en mindre differens, två år har inte kommunen betalt exakt 10% i egeninsatts. Differensen är 64kr 2009 och 10kr 2011. Projektgruppen konstaterade att summorna är så små att detta inte är relevant att lägga ner tid på att hitta felet, utan det får vara kvar i redovisningen.

### 3. Sanering av villaträdgårdar

- Ändrad ersättningsmodell

Den nya ersättningsmodellen förenklar för projektet då det inte behöver diskuteras ifall det blir ändringar. Det blir också billigare då vi bara betalar för det arbete som vi får utfört.

Avvikelser från förfrågningsunderlaget innebär dock att takpriset kan höjas. Dessa måste formaliseras och entreprenören, SVEVIA arbetar med ett underlag för detta.

Inför fakturering redovisar SVEVIA nu alla kostnader i ett excel-ark vilket verifieras med fakturor. Projektledarna har gått igenom redovisningen och påpekat eventuella fel. Eftersom den kommande fakturan från SVEVIA är mycket stor kommer Klippans kommun att direktrekvirera bidraget för denna faktura från Länsstyrelsen. Länsstyrelsen godkänner att större fakturor direktrekvireras.

- Uppskattad återstående kostnad

Projektet har fått en ny uppskattning av totalkostnaden för entreprenaden, den bör sluta på 5,4 miljoner. För miljökontrollen har bedömningen har gjorts att miljökontrollanten behöver vara ute mycket för att inte projektet ska riskera hamna i stillestånd, vilket leder till ökade kostnader. Projektledarna har därför begärt in en ny budget av konsulten, Sweco, som sköter miljökontrollen. Projektet som helhet ligger dock fortfarande väl inom budget, då det finns ett väl tilltaget utrymme i budgeten för fördyrningar.

- Beställning av option

I det nya underlaget från SVEVIA finns även optionerna i villaträdgårdssaneringen med, med en uppskattning om vad de kommer att

kosta. Det är möjligt tidsmässigt och ekonomiskt att sanera dem och därför ska de beställas. Eventuellt behövs ett nytt beslut i ksau, detta ska undersökas.

Fastigheterna som är optioner behöver röjas innan saneringsstart. Projektledningen har uppmärksammat att det finns björnlokor i området. Därför ville de veta om det kräver några extra restriktioner för att röja björnlokor. MA och KS sa att eftersom det bara är stänglarna som står kvar så här års så finns det inga restriktioner, de kan gå som trädgårdsavfall. Hade det varit på våren när björnlokorna är i full blom så hade det varit en annan sak. MA hänvisade också till vägledning på Länsstyrelsens hemsida.

### o ”Intyg” till fastighetsägare

Projektet har lovat att skriva intyg till fastighetsägarna om att deras fastigheter har sanerats. Tillsynsmyndigheten kommer aldrig att kunna avskrika ett intyg om att fastigheten är ren, men projektet har lovat fastighetsägarna ett intyg på vad som gjorts saneringsmässigt. Då en av fastigheterna ligger ute för försäljning så kan denna fråga bli aktuell snart. ES ställde frågan till MA hur fastigheterna är registrerade i EBH-stödet. MA sa att troligen hela området är registrerade som ett objekt, MA ska undersöka hur detta hanteras då delar av objektet har sanerats men inte andra. TH och ES skriver ihop ett förslag på intyg. IN och HÅL tittar på detta och har kommentarer. Sen ska även en jurist titta på intyget.

## 4. Förberedelser för övrig sanering

### o Provtagningsplan

Provtagningen drar igång vecka 39. Innan dess kommer det att ske en kartering av fabriksområdet 14/9 där projektledarna, konsulten som gör provtagningsplanen, Structor, och konsulten som utför provtagningarna, Tyréns, deltar. Detta eftersom det är svårt att göra en provtagningsplan på pappret då det saknas flygbilder av den rivna fabriken och mycket av provtagningarna kräver stor precision. Provtagningsplanen för övriga områden är klar. Provtagningsplanen ska stämmas av med tillsynsmyndigheten och ska därför skickas till David Lalloo på Länsstyrelsen.

### o Kommande undersökningar

Inför provtagningarna behöver det spridas en del information. Hemsidan ska uppdateras med information och denna information kan även användas till att informationstavlan vid kontorshuset. De boende mot Cösters dal informeras om provtagningarna. Dessutom behöver det gå ut pressinformation.

## 5. Kontorshuset

Renoveringen av kontorshuset kommer eventuellt att ske under våren 2012. Pengar till renoveringen kommer ifrån ordinarie fastighetsunderhåll.

## 6. Kontrollprogram

Det har varit vissa problem med kontrollprogrammet på sistone då vattennivån i Bäljane å är extremt hög för årstiden. Konsulten, COWI, som sköter kontrollprogrammet har inte kunna ta vare sig bottenfauna- eller

sedimentprover. Förhoppningen är att det inte ska regna mindre de närmsta veckorna och att vattennivån ska sjunka.

### 7. Informationsinsatser

#### ○ Föreläsning Mats Rosenberg

Alla var överrens om att föreläsningen med Mats Rosenberg var en succé. Alla som var där var mycket nöjda, Mats är en mycket duktig föreläsare. Frågan är om det redan ska tas en diskussion om vad området ska användas till när det är färdigsanerat. Vissa saneringsmetoder kan försvåra för vissa typer av framtida användning av området och därför finns det anledning att fundera över vad området ska användas till efter sanering redan nu. Övertäckningar kräver t.ex. en viss typ av skötsel för att inte förstöras. Det gäller att inte ha för bråttom utan att ta det hela steg för steg. För att få pengar till återställning av Naturvårdsverket är det mycket bättre att ta förhandlingen när medlen för sanering diskuteras än att vänta till saneringen är klar.

Det diskuterades en lång stund hur detta med återställningen ska hanteras. Det bestämdes att det ska bildas en idé/projektgrupp som ska jobba med förslag. Gruppen ska bestå av de båda projektledarna, informatören, en eller två från miljöförbundet, en eller två från tekniska och/eller gata/park förvaltningen, en eller två från plan- och byggkontoret samt någon som arbetar med EU samordning och/eller landsbygdsutveckling. Eventuellt ska en landskapsarkitekt kopplas in. ES fick i uppdrag att höra med de förslagna för att se vem som kan vara med och att sedan sammankalla gruppen. Gruppen ska vara klar och om möjligt redan ha haft ett möte innan nästa styrgrupp så att styrgruppen kan få information om arbetet. Projektet ska dra igång mer regelbundet när saneringen av villaträdgårdarna är klar.

Det bestämdes också att återställningen ska bli en stående punkt på projektgruppens dagordning i fortsättningen.

### 8. Ekonomi

Den nya uppdaterade budgeten diskuterades. Rivningsprojektet är avslutat. Då den blev billigare än beräknat har budgeten för övrig sanering ökats med samma summa. Budgeten för förberedelser för sanering ser bra ut, det finns bra med utrymme i budgeten för provtagningarna. Enligt MA går det bra att bekosta en landskapsarkitekt för planering av återställningen av området med pengar från budgeten för förberedelser för sanering. Den stora saneringen beräknas inte starta förrän i slutet av 2012, eventuellt inte förrän början av 2013.

### 9. Övrigt

ES och TH ställde en fråga till KS om de massor som ligger på mejeritomten. Marklovet för att lägga upp massor på tomten har godkänts, men inerta massor måste anmälas. Det ligger några högar med rivningsavfall på tomten som kommunen vill använda som utfyllnad av tomten. KS sa att provtagning först måste ske innan de kan bli aktuella för utfyllnad.

ES meddelade att hon är på kurs nästa projektgruppsmöte.

### **10. Kommande möten**

Tisdag den 11 oktober kl. 13.30-15.

Tisdag den 1 november kl. 13.30-15

Tisdag den 29 november kl. 13.30-15

### **11. Avslutning**

Minnesanteckningarna sammanställdes av ES och fastställdes och justerades 2011-10-11.

Hans-Åke Lindvall,  
ordförande

Eva Sköld,  
vik. projektledare