

Styrgruppen för sanering av Klippans Läderfabrik

Minnesanteckningar från möte

Plats och tid: 6/9 2011 klockan 8.30-10.00 på Läderfabrikens kontor, styrelserummet

Närvarande:

Bengt Svensson
Rune Persson
Torsten Johansson
Madeleine Atlas
Kent Lodesjö
Tomas Henrysson
Eva Sköld
Göran Lönnqvist
Hans-Åke Lindvall
Björn Pettersson

Slutredovisning av rivning

Rivningsprojektet är nu avslutat ekonomiskt och utfallet blev 16,3 miljoner, vilket är nästan precis hälften av budgeten. Det som återstår är den formella redovisningen till Länsstyrelsen/Naturvårdsverket, där hela projektet redovisas, inklusive ekonomin.

Styrgruppen fick lämna in synpunkter på rivningsprojektet till Zara. Hon sammanställde dem och skickade ut dem för ytterligare synpunkter. Det har också genomförts ett erfarenhetsseminarium med representanter för tillsynsmyndigheten, beställaren, entreprenören och miljökontrollanten. Erfarenheter och kommentarer från båda dessa sammanställningar kommer att gå in i redovisningen till Länsstyrelsen/Naturvårdsverket. Styrgruppen och projektgruppens ska titta på redovisningen och komma med synpunkter innan den skickas iväg.

Kontorshuset som står kvar efter rivningen är inte förorenat och det är byggt på naturlig mark, dvs utan föroreningar. Däremot finns det en kolficka som ligger upp mot huset och det kan finnas andra föroreningar intill huset.

Sanering av villaträdgårdar

Saneringen av villaträdgårdarna löper på. Det har inte varit några stora problem så långt. De två första trädgårdarna ska återplanteras i vecka 38. Tisdag 6/9 hålls återplanteringsmöte med projektledarna, entreprenören, trädgårdskonsulten och berörda fastighetsägare. Då ska alla växtlistor kontrolleras så att alla växter finns med och att fastighetsägarna får dem planterade där de vill ha dem.

Det har varit vissa problem med jorden i trädgårdsland och rabatter. Den jord som köptes in kontrollerades noga mot alla parametrar som var relevanta, men ändå visade den sig vara tungarbetad att ha i trädgårdsland och rabatter där plantering och skötsel sker med handkraft. För gräsmattor var den däremot bra. Jord från en annan täkt köptes in och denna visade sig

vara bra för trädgårdsland och rabatter, men hade för mycket svikt för gräsmattor. Nu har entreprenören bett leverantören blanda på ett nytt sätt. Två fastigheter har fått jord som inte är så bra för trädgårdsland. Den ena har fått sin bytt och den andra kommer att få sin bytt snart. Vid plantering kan torv grävas ner i rabatterna.

Projektet är väderberoende, om det blir för mycket regn kan det bli förseningar eftersom det inte går att återställa, som att lägga gräsmatta. När det gäller återplanteringen i stort så är den mindre än 10% av hela kostnaden för sanering av villatrådgårdarna. Det finns därmed utrymme att vara generösa när det gäller växter.

Den nya ersättningsmodellen för sanering av villatrådgårdarna fungerar bättre än den gamla. Det blir inte längre några diskussioner om entreprenören ombeds göra något på ett annat sätt. När det blir förenklingar så vinner projektet också på det ekonomiskt. Entreprenaden har fortsatt ett takpris som gäller så länge volymer och underlag stämmer. Entreprenören ska komma in med ett underlag på vad som räknas som tilläggsarbeten så att projektledarna kan kontrollera ifall takpriset inte kommer att hålla.

Ekonomi och tidplan

Saneringen av villatrådgårdarna har haft relativt höga kostnader för de första trädgårdarna, men de var de mest komplicerade och entreprenören SVEVIA räknar med att de övriga blir billigare och att det finns goda möjligheter att hålla takpriset. Det bör finnas både tid och ekonomisk möjlighet att även sanera de två kommunala tomter som ligger som optioner idag.

Saneringen av villatrådgårdarna kommer, om vädret inte ställer till allt för stora problem, att ekonomiskt kunna slutredovisas i februari/mars. Undantaget viss plantering av växter som kan behöva göras på våren.

Rivningsprojektets är ekonomiskt klart, vilket diskuterades ovan. För övriga projekt ser vi nu att en del kostnader för förberedelser till sanering skjuts från 2011 in på 2012. Sanering av det stora området beräknas att inte starta förrän en bit in på hösten 2012 och budgeten har därför även här förskjutits med mer pengar på 2013.

Kontrollprogrammet löper på med 90% bidrag från Naturvårdsverket och 10% egeninsats från kommunen. Naturvårdsverket kommer inte bevilja 100% bidrag för kontrollprogrammet eftersom ansökan behandlades när det var 10% egeninsats från kommunen som gällde. Kontrollprogrammet provtar nu även bottenfauna, förutom ytvatten och sediment. Provtagningsstationerna för bottenfauna är de samma som för ytvatten och sediment. Av stationerna ligger en uppströms reningsverket, två utanför läderfabriksområdet och en nedströms. Dessutom provtas ytterligare platser inom kontrollprogrammet för Rönneå.

Inför den stora saneringen kommer Naturvårdsverket att bevilja 100% bidrag. Då kommer dock kommunen att få bära vissa egna kostnader som idag betalas med bidrag, så som arvode till politikerna i styrgruppen och kostnader för administrativa tjänster. Enligt uppgift kan dock projektledarnas löner bekostas av bidragen från Naturvårdsverket.

Undersökning av fabriksområdet m.fl.

Undersökningar av fabriksområdet och övriga områden runt läderfabriken som är förorenade kommer att göras under hösten. Startmötet har hållits och konsulten som tar fram provtagningsplanen (Structor) har presenterat den för projektledarna och konsulten som ska utföra undersökningarna (Tyréns). Undersökningarna syftar till att fylla igen de kunskapsluckor som identifierats inför ansökan till Naturvårdsverket om pengar till den stora saneringen. Det ska t.ex. provtas runt höganäsledningen som innehåller mycket förorenat slam

och som troligen har läckt föroreningar till den omgivande marken. Tidigare utredningar har förslagit att den ska grävas upp även om den ligger djupt och troligen kommer man komma till samma slutsats även nu. Om man spolar den kan man inte vara säker på att alla föroreningar försvinner.

Det kommer att tas mycket prover i Cösters dal för att få kunskap om hur mycket föroreningar där finns både vertikalt och horisontalt. Det kommer att grävas provgropar på flera områden. Där det finns fyllningar kommer det att grävas djupare provgropar. Åtgärdsförslagen beräknas bli klara i vår. Under våren kommer det även att inledas en dialog med Naturvårdsverket om inriktning på åtgärderna.

Övrigt

Alla var mycket positiva till föredraget med Mats Rosenberg. Hans föredrag var mycket inspirerande och han var en duktig presentatör som kunde ge många råd och tips på ett bra sätt.

Kommande styrgruppsmöten:

Torsdagen den 27 oktober 2011 kl 08.30

Tisdagen den 7 december 2011 kl 08.30

Plats för mötena är Läderfabrikens kontorshus om inte annat meddelas.

Antecknat av Eva Sköld