

<b>Ärende</b>	Projektgruppsmöte 31
<b>Datum och tid</b>	2011-02-01 klockan 08.30-10.00
<b>Plats</b>	Styrelserummet i kontorshuset, Läderfabriken, Klippan
<b>Närvarande</b>	Björn Pettersson (BP), ordförande, Klippans kommun Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun Zara Isaksson (ZI), Klippans kommun, kommunens projektledare och ombud Inger Nejdebring (IN), Klippans kommun Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun
<b>Distribueras även till</b>	Kim Svitzer (KS), Söderåsens Miljöförbund David Lalloo (DL), Länsstyrelsen i Skåne John Lotoft (JL), Naturvårdsverket

---

I dagordningen ingick följande punkter:

1. **Formalia**
2. **Rivning av Läderfabriken**
  - Rivningsentreprenad
  - Klagomål avseende sprickor
3. **Sanering av villatrådgårdar**
  - Upphandling
  - Erbjudande om sanering/avtal
  - Saneringsanmälan till Lst
4. **Förberedelser för övrig sanering**
  - Upphandling av konsult för utredningar
  - Upphandling av konsult för kompletterande undersökningar
5. **Kontorshuset**
6. **Kontrollprogram**
  - Uppdragsstart
7. **Informationsinsatser**
8. **Ekonomi**
  - Utfall 2010
  - Rekvirering kv 4 2010
9. **Övrigt**
10. **Kommande möten**
11. **Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

### 1. Formalia

Dagordningen godkändes. Minnesanteckningarna för föregående möte godkändes för justering.

### 2. Rivning av Läderfabriken

- Rivningsentreprenad

Det kvarstår bara ett fåtal moment i rivningen av Läderfabriken. Bland annat ska i ny grind sättas i anslutning till kontorshuset och en hög med förorenad betong ska köras bort. Globax kommer att utföra dessa arbeten då vädret blivit något mildare. I samband med arbetena sker även slutbesiktning av entreprenaden.

Massorna som lagts upp i mejerisänkan har mätts in och nu ska beräkningar av den faktiska volymen massor göras. Efter det kommer ett nytt bud om ersättning för massorna att skickas till Länsstyrelsen.

- Klagomål avseende sprickor

Det har inkommit klagomål avseende sprickor i byggnader från fastighetsägare. Fastighetsägarna tror att sprickorna har uppkommit i samband med rivningen av Läderfabriken och i och med det riktat krav på kommunen. Kommunen har anmält skadan till sitt försäkringsbolag som reglerar skadan. Kravbrev från en fastighetsägare inväntas innan åtgärder kan vidtas i ärendet.

### 3. Sanering av villatradgårdar

- Upphandling

Upphandlingen av saneringen av villatradgårdar är i sitt slutskede. Utvärdering är gjord av utvärderingsgruppen och ärendet har skickats vidare till Ksau för beslut. Om ingen överprövan sker betyder det att avtal kan tecknas med vald entreprenör i v 8. Entreprenadens startdatum kommer att diskuteras med vald entreprenör och villaägarna kommer samlas till möte innan dess.

- Erbjudande om sanering/avtal

Samtliga fastighetsägare som kommunen riktat erbjudande om sanering till har tackat ja. Nu återstår bara att alla pappren som ingår i avtalet ska signeras av bägge parter varefter kommunen behåller ett original och ett skickas tillbaka till fastighetsägaren.

- Saneringsanmälan till Lst

En saneringsanmälan eller anmälan om avhjälpandeåtgärder som den formellt heter, har upprättats avseende saneringen av villatradgårdar och skickats till Länsstyrelsen i Skåne för handläggning. Besked har kommit från länsstyrelsen att man vill inhämta ev yttrande från direkt berörda samt närboende i området innan beslut om anmälan skrivs. Därför har delar av anmälan lagts upp på projektets hemsida och ett komplett exemplar tillhandahålls på kommunen om någon vill läsa den. En remiss av anmälan har även skickats till Söderåsens miljöförbund. Ev yttrande ska vara inkommet senast den 17 februari och därefter bör det inte dröja länge innan kommunen får ett formellt beslut på anmälan.

MA låter meddela att projektets kontaktperson på Naturvårdsverket har slutat och kommer att ersättas av John Lotoft. Länsstyrelsen kommer att bjuda in John till ett besök i Skåne och då kan vi få en möjlighet att presentera projektet för honom.

#### **4. Förberedelser för övrig sanering**

- Upphandling av konsult för utredningar

Ett förfrågningsunderlag avseende upphandling av konsult för utredningar har tagits fram och ett ärende om igångsättning av upphandlingen har skickats till Ksau.

Uppdraget är uppdelat i olika arbetsmoment i enlighet med den upprättade tekniska beskrivningen.

- Upphandling av konsult för kompletterande undersökningar

Parallellt med att upphandlingen av konsult för utredningar görs så förbereds även förfrågningsunderlaget för upphandling av kompletterande undersökningar. Tanken med undersökningarna är att de ska täppa till ofullständigheter i material som redan finns avseende undersökningar och att de i förlängningen ska kunna ligga som grund i diskussioner inför den kommande saneringen.

#### **5. Kontorshuset**

Tätning av fönsterlister ska göras i kontorshuset.

#### **6. Kontrollprogram**

- Uppdragsstart

Ett startmöte har hållits med de upphandlade konsulterna från COWI. En del av deras föreslagna projektorganisation hade förändrats och inför de byten som föreslog så bad projektledningen specifikt om att få se referenser och CV:n då detta var ett krav i upphandlingen. MA flaggade upp för att länsstyrelsen kan komma att vilja se redovisningar från kontrollprogrammet. Han ber David Lalloo som är projektets handläggare att direkt kontakta projektet i frågan.

#### **7. Informationsinsatser**

Inför starten av saneringsentreprenaden i trädgårdarna kommer informationsinsatser att riktas gentemot direkt berörda fastighetsägare samt närboende. Samverkan kommer ske med tekniska förvaltningen som vid samma tillfälle informerar om VA-omläggningen.

#### **8. Ekonomi**

- Utfall 2010

År 2010 har projektet gjort av med cirka 9,95 Mkr. Totalt har cirka 8,95 Mkr rekviderats från Länsstyrelsen och resten har bekostats av klippans kommun som egeninsats. Den stora kostnaden under året har varit rivningsentreprenaden inkluderat den miljökontroll som Ramböll stod för. I övrigt står SWECO för en del kostnader i samband med projektering av villaträdgårdarna. Utfallet är lägre än beräknat och det beror främst på att rivningen inte vållat så mycket tilläggskostnader som först befarades.

- Rekvisering kv 4 2010

För kvartal 4 2010 har 3 833 463 kr rekviderats från Länsstyrelsen.

### **9. Övrigt**

Det har inkommit förslag från två håll avseende användning av området efter sanering. ZI och HÅL skriver ihop ett svar och tackar för förslagen. Förslagen presenteras på kommande styrgruppsmöte. ZI kommer att försöka få kontakt med Mats Rosenberg på Örebro kommun igen. Mats höll ett mycket inspirerande föredrag angående utveckling av områden när projektet var på studiebesök i Bengtsfors.

### **10. Kommande möten**

En mötestid korrigerades:

16 mars 2011 kl 11.00-14.00

En ny tid bestämdes:

12 maj kl 10.00-12.00

### **11. Avslutning**

Minnesanteckningarna sammanställdes av ZI och fastställdes och justerades 2011-03-16

Björn Pettersson,  
ordförande

Zara Isaksson,  
projektledare