

## PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Utlåtande  
Fastighetsförteckning

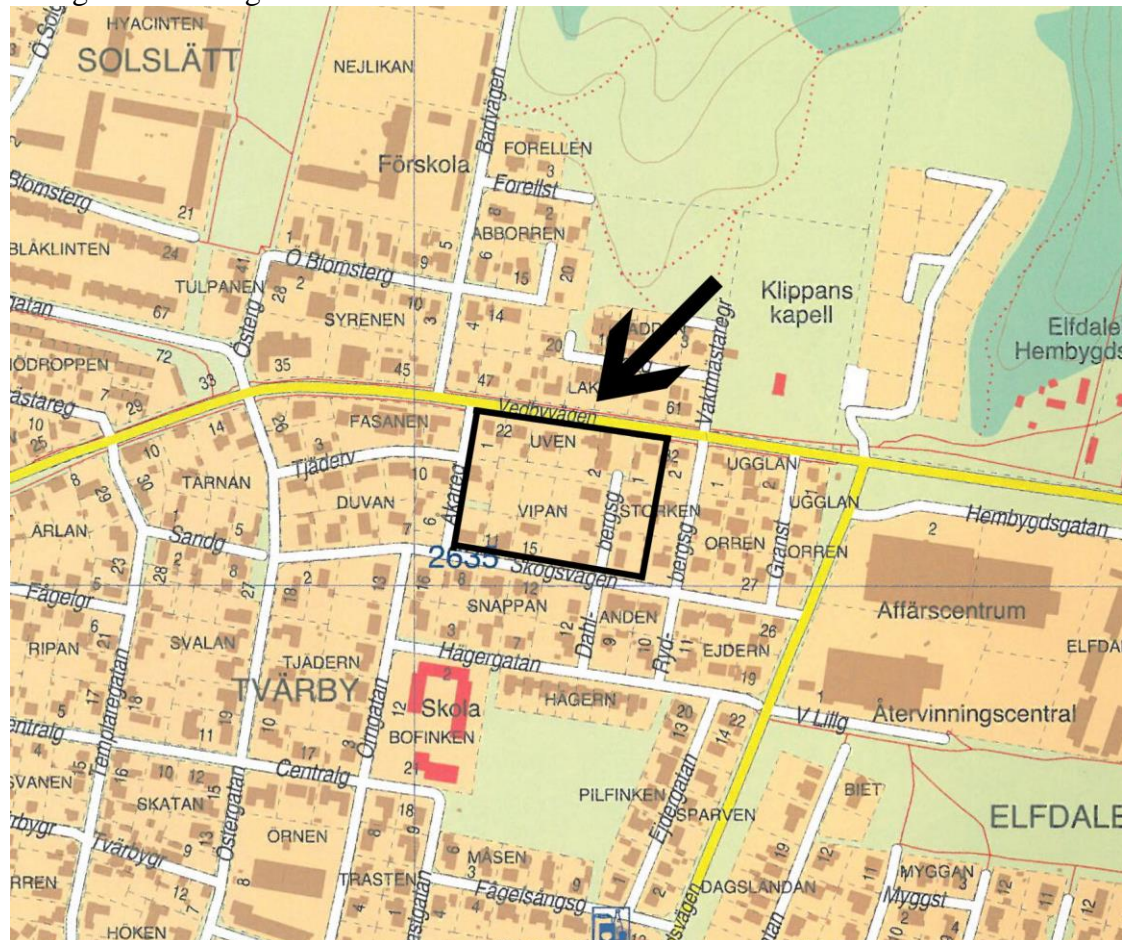
## Detaljplan för

### Del av Kv. Vipán m.fl.

i Klippans kommun, Skåne län.

## PLANBESKRIVNING

Antagandehandling 2014-05-28



## **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Syftet med den nya planen är att kunna genomföra de fastighetsförrättningar som är nödvändiga för att markägandet ska överensstämma med nuvarande markanvändning. För detta krävs att vissa områdesgränser flyttas, vändzonen för Dahlbergsgatan tas bort och gatan förlängs istället med en ny utfart mot Vedbyvägen.

### **Läge och areal**

Planområdet ligger öster om Klippans centrum och består av den vändplan som avslutar Dahlbergsvägen mot Vedbyvägen.

### **Markägoförhållanden**

Planområdet berör endast två fastigheter i privat ägo, Storcken 5 och Uven 5, samt del av kommunens fastighet Klippan 3:145.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

### **Översiktsplan**

Förslaget överensstämmer med översiktsplanen.

### **Detaljplaner**

För området gäller detaljplan från 1991-12-10. Planen anger friliggande bostäder i högst två våningar samt allmänplats bestående av gatumark.

### **Kommunala beslut i övrigt**

Kommunstyrelsens beslut om planuppdrag, 2013-06-19

### **Miljökonsekvensbeskrivning**

Plan- och byggnämnden bedömer att genomförandet av denna detaljplan inte innebär någon betydande påverkan på miljön i den betydelsen som avses i PBL och anser därmed att en MKB inte behöver upprättas.

Motiven för detta sammanfattas nedan, vilket också skall betraktas som en enklare konsekvensbeskrivning.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Enligt miljöbalken 5 kap. skall gällande miljökvalitetsnormer iakttas vid planering och planläggning. Planen innebär inte att några miljökvalitetsnormer kommer att överskridas.

Planområdet omfattas inte av skydd enligt 7 kap. miljöbalken, vilket behandlar skydd av områden.

### **Natur**

#### *Mark och vegetation*

Planområdet består av en asfalterad gata samt en grusad vändplan.

#### *Geoteknik*

Geoteknisk undersökning bedöms inte nödvändigt.

#### *Fornlämningar*

Området innehåller inga kända fornlämningar. Skulle fornlämningar påträffas under markarbetet ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

### **Bebyggelseområden**

#### *Bebyggelse*

Omgivande bebyggelse utgörs av framförallt villabebyggelse från 60- och 70-talen med varierande färg, form och material.

### **Gator och trafik**

#### *Gatunät, gång- och cykeltrafik*

Området ligger mellan den större huvudgatan Vedbyvägen och den mindre lokalgatan Skogsvägen. Gång- och cykelväg mot stationen eller till Storgatan och vidare in mot centrum finns längs Vedbyvägen.

### **Teknisk försörjning**

#### *Vatten och avlopp*

Kommunalt vatten- och avlopp finns i Dahlbergsgatan.

#### *EI*

Transformatorstation finns vid korsningen Vedbyvägen/Östergatan ca. 200 m västerut. I befintlig plan finns ett u-område i Tjädervägens förlängning österut. Ledningar finns dock endast fram till Uven 3.

## **GENOMFÖRANDE**

### **Organisatoriska och ekonomiska frågor**

#### *Tidplan*

Planen överensstämmer med översiktsplanen och bedöms inte vara av stor vikt eller ha principiell betydelse och handläggs därför enligt reglerna för enkelt planförfarande. Planen beräknas antas under våren 2014.

#### *Huvudmannaskap för allmänna platser*

Kommunen är huvudman för allmänplatsmark. Kostnader, underhåll och skötsel av den lokala gatan samt VA-ledningsnätet åligger Klippans kommun.

#### *Ekonomi*

Kostnader för planläggning och eventuell markundersökning betalas av kommunen. Förrättningskostnader för de fastighetsregleringar som ska göras betalas av respektive fastighetsägare.

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan då ske utan ersättning till berörda fastighetsägare. Bygglov kan lämnas även efter genomförandetidens utgång.

#### **Tekniska åtgärder**

##### *Utbyggnad av allmänna anläggningar*

Planförslaget innebär att Dalbergsvägen kommer att förlängas och ansluta till Vedbyvägen på samma sätt som intilliggande gator.

#### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

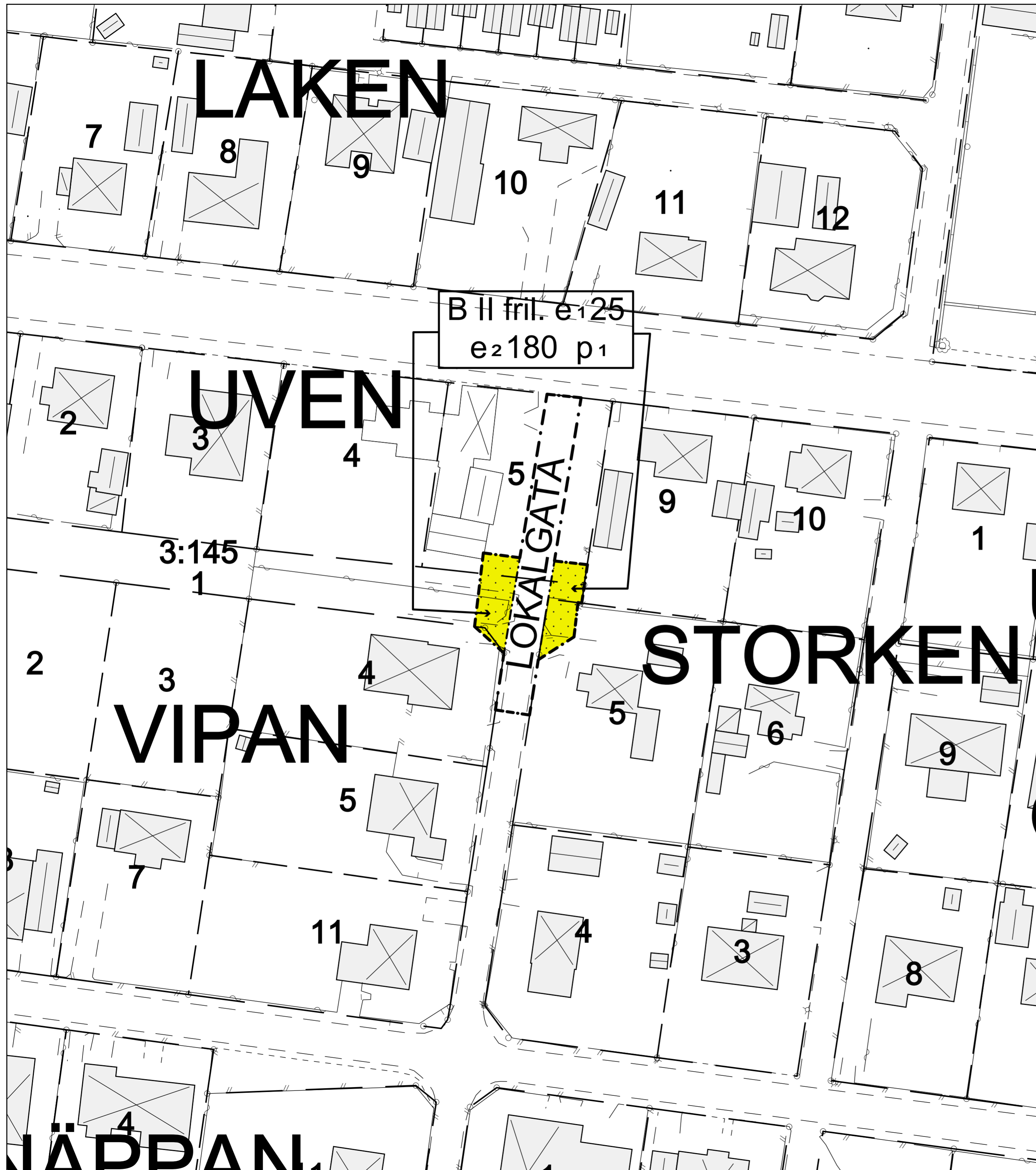
Martin Tång

planarkitekt

#### **BESLUT**

Antagen av Plan- och byggnämnden 2014-06-16

Laga kraft 2014-07-16



Antagande  
 Detaljplan för  
**Del av Kv. Vipan m.fl**  
 Klippans kommun, Skåne län  
 upprättad 2014-05-28  
 Martin Tång  
 planarkitekt

**UPPLYSNINGAR**  
 GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- höjdkurva
- väg/gångbanekant
- byggnad

Uppgifter om grundkartan:  
 Koordinatsystem Sweref 99 13 30, RH 2000  
 Upprättad av plan- och byggnadskontoret i Klippans kommun 2012  
 Grundkartan är ett utdrag från den digitala versionen

**PLANHANDLINGAR**

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning

**PLANBESTÄMMELSER**

Endast angiven användning och utformning är tillåten

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

Allmänplats

- LOKALGATA
- Lokal trafik

Kvartersmark

- B
- Bostäder

- e<sub>1</sub> 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e<sub>2</sub> 180 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> per fastighet

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

Placering

- p<sub>1</sub> Byggnader ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns
- fril. Endast friliggande hus

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

**BESLUT**

Antagen av Plan- och byggnadsnämnden 2014-06-16  
 Laga kraft 2014-07-16

