

<b>Ärende</b>	Projektgruppsmöte 28
<b>Datum och tid</b>	2010-10-26 klockan 14.00-16.00
<b>Plats</b>	Styrelserummet i kontorshuset, Läderfabriken, Klippan
<b>Närvarande</b>	Björn Pettersson (BP), ordförande, Klippans kommun Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun Zara Isaksson (ZI), Klippans kommun, kommunens projektledare och ombud Inger Nejdebring (IN), Klippans kommun Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson
<b>Distribueras även till</b>	Kim Svitzer (KS), Söderåsens Miljöförbund Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun David Lalloo (DL), Länsstyrelsen i Skåne Tobias Berglin (TB), SGU, kontaktperson

---

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Rivning av Läderfabriken**
  - Rivningsentreprenad
  - Massor till mejerisänkan
- 3. Sanering av villaträdgårdar**
  - FFU, avtal
  - Saneringsanmälan till Lst
- 4. Strategi för framtiden**
  - Besked från NV/Lst
- 5. Kontorshuset**
- 6. Kontrollprogram**
  - Upphandling
- 7. Informationsinsatser**
  - Öppet hus
- 8. Ekonomi**
  - Rekvirering kv 3 2010
- 9. Övrigt**
- 10. Kommande möten**
- 11. Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

### 1. Formalia

Dagordningen godkändes. Minnesanteckningarna för föregående möte godkändes för justering.

### 2. Rivning av Läderfabriken

- o Rivningsentreprenad

Rivningen av Läderfabriken går framåt enligt plan. Nu är snart samtliga byggnader som ska rivas borta. Kommande arbeten är att riva bottenplattorna på byggnaderna samt som tillägg riva de grundkonstruktioner som är möjliga att komma åt utan att misstänkt förorenad jord blandas runt. Tillägget för att riva grundkonstruktionerna hanteras som tillägg och ersätts enligt å-prislista som beställaren och entreprenören har kommit överens om.

Efter hand som bottenplattorna rivs kan föroreningar som finns under byggnaderna komma i dagen. Misstänkt förorenad jord provtas och en bedömning görs om täckning med geoduk behöver göras. Att täcka massorna gör att vi minskar risken för spridning till omgivningen genom damning. Risken att föroreningar skulle laka ut då nederbörd faller över området bedöms som liten då tidigare studier visat att föroreningarna är hårt bundna i de översta jordlagren. Täckningen är bara provisoriskt fram till dess att förnyade undersökningar och förslag på åtgärder för området tagits fram.

Beställarens miljökontrollant kommer att finnas på plats vid rivning av bottenplattor och grundkonstruktioner för att hjälpa till att göra bedömningar om ev föroreningar.

- o Massor till mejerisänkan

Tekniska förvaltningen har inkommit med en offert till projektet för att lägga rivningsmassor i mejerisänkan. Kostnaden är beräknad utifrån alternativkostnad för att transportera iväg massorna till extern godkänd mottagare. MA vill skicka offerten vidare till Naturvårdsverket innan offerten kan antas och fakturering påbörjas.

Kommunen poängterar att det ligger faktiska kostnader bakom kalkylen då kommunen för egen räkning köpt in och rivit mejeriet för att kunna använda platsen för att fylla med rivningsmassor.

MA återkommer med besked innan nästa projektgruppsmöte.

### 3. Sanering av villaträdgårdar

- o FFU, avtal

Förfrågningsunderlaget för sanering av villaträdgårdarna börjar ta form. Möte har hållits med SWECO:s entreprenadexpert avseende de administrativa föreskrifterna och den tekniska beskrivningen. Vidare ska schakt-återställnings- och planteringsplan för varje fastighet ingå i underlaget och handlingar för två av fastigheterna har nu upprättats i konceptform. Dessa handlingar kommuniceras med berörd fastighetsägare genom möte med dessa.

Avtalet som ska tecknas mellan kommunen och villaägarna har uppdaterats av kommunens advokat. Efter diskussion med SWECO kommer avtalet förmodligen att behöva revideras ytterligare någon gång innan det presenteras för villaägarna.

Innan entreprenadstart kommer kommunen att göra en besiktning av byggnaderna på tomterna som ska saneras. Kommunen har nyligen tecknat nya ramavtal för konsulttjänster och för detta uppdrag kommer konsulter från Grontmeij att tillfrågas.

- Saneringsanmälan till Lst

En saneringsanmälan upprättas i konceptform och skickas in till Länsstyrelsen för dialog.

Fastigheterna Klippan 3:188 och 3:189 som ägs av kommunen kommer i anmälan och i upphandlingsunderlaget att som tidigare diskuterats läggas som option. Detta för att säkra upp för eventuella fördyringar i entreprenaden. Om projektet fördyras kommer tilläggsansökan att skickas men Naturvårdsverket kan även välja att avvakta med de ovan nämnda fastigheterna till den kommande saneringen av fabriksområdet.

#### **4. Strategi för framtiden**

- Besked från NV/Lst

Naturvårdsverket besökte Skåne i oktober och för detta ändamål hade projektledningen satt ihop ett antal förslag till strategi för framtiden i projektet. MA kommunicerade förslagen med NV som meddelade att när bidrag gavs för de inledande åtgärderna på området (rivning av byggnader) avsåg man att lägga upp projektet etappvis med separata ansökningar och utredningar för varje delmoment. Istället för att börja förbereda för åtgärder enligt den ansökan om bidrag som skickades 2007 så tar vi alltså nu ett nytt grepp om fabriksområdet och utreder och kompletterar de undersökningar som gjorts hittills. Naturvårdsverket avser att föra kontinuerlig dialog med projektet för att minimera höga kostnader till följd av att direktiven och målen inte är tydliga nog.

Upplägget kommer att presenteras för projektets styrgrupp vid dess möte i november.

#### **5. Kontorshuset**

Återställning av gavel mot norr på kontorshuset är nu färdig. Murarna kommer i ett senare skede att komma tillbaka och göra vid husets övriga fasader också.

#### **6. Kontrollprogram**

- Upphandling

Upphandlingen av utförande av kontrollprogram vid f.d. Läderfabriken är i princip klar. Tilldelningsbesked avses att fattas av KSAU den 10 november. ZI och TH förbereder detta ärende.

#### **7. Informationsinsatser**

- Öppet hus

Ett öppet hus med anledning av att rivningen snart är klar kommer att hållas den 10 december. Lennart som tagit foton under hela rivningen ska ställa ut en del av dem och vi kommer att göra mindre uppdateringar av utställningen inför det öppna huset.

#### **8. Ekonomi**

För kvartal 3 kommer 2 683 118:- att rekvireras från Länsstyrelsen. Totalt har sedan årsskiftet 5 124 780:- rekvirerats.

### **9. Övrigt**

Inga övriga frågor

### **10. Kommande möten**

Möten som är inbokat sedan tidigare:  
18 november kl 9-11.

Ytterligare ett möte planerades in den 21/12 kl 13.30. Det är möjligt att mötet inleds med jullunch.

### **11. Avslutning**

Minnesanteckningarna sammanställdes av ZI och fastställdes och justerades 2010-11-18.

Björn Pettersson,  
ordförande

Zara Isaksson,  
projektledare