

Ärende	Projektgruppsmöte 29
Datum och tid	2010-11-18 klockan 09.00-11.00
Plats	Styrelserummet i kontorshuset, Läderfabriken, Klippan
Närvarande	Björn Pettersson (BP), ordförande, Klippans kommun Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun Zara Isaksson (ZI), Klippans kommun, kommunens projektledare och ombud Inger Nejdebring (IN), Klippans kommun Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson Kim Svitzer (KS), Söderåsens Miljöförbund
Distribueras även till	Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun David Lalloo (DL), Länsstyrelsen i Skåne Helena Furst (HF), Naturvårdsverket

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Rivning av Läderfabriken**
 - Rivningsentreprenad, tillägsarbeten
 - Massor till mejerisänkan
- 3. Sanering av villaträdgårdar**
 - FFU
 - Igångsättning av upphandling
 - Erbjudande om sanering, möte 15 nov 2010
 - Saneringsanmälan till Lst
- 4. Strategi för framtiden**
 - Upphandling av konsult för utredningar
- 5. Kontorshuset**
- 6. Kontrollprogram**
 - Tilldelning av uppdrag
- 7. Informationsinsatser**
 - Öppet hus/Julevent
- 8. Ekonomi**
- 9. Övrigt**
- 10. Kommande möten**
- 11. Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

1. Formalia

Dagordningen godkändes. Minnesanteckningarna för föregående möte godkändes för justering.

2. Rivning av Läderfabriken

- Rivningsentreprenad, tillägsarbeten

Rivningen av f.d. Läderfabriken har nu kommit så långt som till rivning av bottenplattorna. Många av bottenplattorna har visat sig vara fastgjutna i mer djupgående konstruktioner som till exempel pelarfundament. Därför har tilläggsbeställning gjorts för rivning även av sådana konstruktioner. Entreprenören redovisar löpande hur mycket tillägg som har upparbetats. Hittills har inga tillägsarbeten fakturerats. Avstämning har gjorts i kommunstyrelsens arbetsutskott (ksau) för att tillägg uppgått till 20 prisbasbelopp och ny avstämning avses göras för ytterligare 20 prisbasbelopp. Rivningen ligger trots tillägsarbetena klart inom budget.

Vid rivning av källarvägg i B4 hittades kassuner som förmodligen inte varit i bruk på mycket länge. Kassunerna bedöms vara ett femtontal till antalet och har teglade väggar. Analysvar på innehållet (sand blandad med svart massa) inväntas under dagen.

- Massor till mejerisänkan

MA har sedan tidigare skickat frågan om ersättning för uppläggning av rivningsmassor på mejerifastigheten vidare till Naturvårdsverket (NV). Ännu har inte NV inkommit med något svar men MA kommer att stöta på dem igen.

Mejerisänkan kommer att utformas så plan som möjligt i detta skede. Detta för att möjliggöra för hantering och upplag av massor i kommande entreprenader. Det finns dock fortfarande kvar en vägg mot söder och mot väst från det f.d. Mejeriet. Väggarna föreslås rivas i samband med upplag av rivningsmassorna i sänkan. Projektgruppen ställer sig bakom detta.

3. Sanering av villaträdgårdar

- FFU

Förfrågningsunderlaget (FFU) för sanering av villaträdgårdarna är i princip klart. Detaljer som ändras i sanerings- och återställningsplanerna får även konsekvenser för övriga delar av FFU så det krävs en extra kontroll innan underlaget kan skickas ut.

- Igångsättning av upphandling

Ksau fattade den 17 november 2010 beslut om igångsättandet av upphandlingen av saneringen av villaträdgårdarna samt antog de föreslagna kvalificeringskraven.

- Erbjudande om sanering, möte 15 nov 2010

Ett möte beträffande det Erbjudande om sanering som riktas till villaägare till tomter med förhöjda halter av krom och/eller arsenik hölls under måndagen. 6 av de totalt 10 villaägarna var representerade. De övriga 4 har vidtalats och informeras på annat sätt.

På mötet gicks Erbjudandet igenom punkt för punkt. I och med att Erbjudandet undertecknas övergår det till att bli ett avtal mellan villaägarna och kommunen.

En fråga som lyftes under måndagens möte var frågan om omläggning av interna VA-ledningar då tekniska förvaltningen har för avsikt att på sikt separera dagvattennätet från spillvattennätet i området. Villaägarna ska få möjlighet att göra omläggningen inne på fastigheten i samband med att deras tomter saneras men omläggningen bekostas helt och hållet av villaägarna själva. Tekniska förvaltningen kommer att gå ut med mer information kring frågan direkt till villaägarna.

○ Saneringsanmälan till Lst

Tillsynsmyndigheten har varit på besök i Klippan. Dels besöktes Läderfabrikens arbetsområde för rivningen men huvudsyftet var att diskutera den anmälan om sanering av villaträdgårdar som skickats in till Länsstyrelsen i konceptform. Mötet resulterade i vissa mindre justeringar och tillägg som ska göras till ansökan. Dessutom ska ett förtydligande av det PM som tagits fram beträffande halter av ”övriga metaller” göras. När saneringsanmälan är uppdaterad avses den skickas in i sin helhet till tillsynsmyndigheten.

En fråga som kom fram vid mötet är att tillsynsmyndigheten önskar sitta med i vissa diskussioner framöver. Framförallt gällande provtagningsplan, avgränsningar och andra strategiska frågor kring utredningen av fabriksområdet. Projektgruppen ser detta som positivt.

4. Strategi för framtiden

○ Upphandling av konsult för utredningar

För att gå vidare efter rivningen av fabriken kommer en konsult för utredningar att handlas upp. Förhoppningsvis kan konsulten vara på plats framåt våren. Uppdraget kommer bland annat att bestå av uppdatering av undersökningarna, förslag på nya undersökningar och i förlängningen uppdatering av åtgärdsalternativ. Fokus ligger på avgränsning av föroreningar samt kostnadsdrivande parameterar.

När utredningen är färdig ska resultatet kommuniceras med Naturvårdsverket och vi kommer förmodligen att dra in på 2012 innan bidragsansökan för saneringen kan skickas in.

5. Kontorshuset

Tätning av fönsterlister ska göras i kontorshuset.

6. Kontrollprogram

○ Tilldelning av uppdrag

Upphandlingen av utförande av kontrollprogram är klar och tilldelningsbeslut är fattat i ksau. Om ingen överprövning sker kan avtal tecknas med COWI. Anbudssumman ligger klart under vad som förväntades och vid kontroll visade det sig att COWI skurit ner sina interna kostnader kraftigt. Utvärderingsgruppen gjorde dock bedömningen att detta inte kommer att påverka uppdragets kvalitet och utförande.

7. Informationsinsatser

○ Öppet hus/Julevent

Minnesanteckningar

Annonser avseende det öppna huset som ska hållas på Läderfabriken den 10 december har skickats ut. Arbetet fortlöper med att producera rivningsbilder samt uppdatera utställningen.

8. Ekonomi

Tekniska förvaltningen ska fakturera projektet för den VA-omläggning som gjordes i Strömgatan för att flytta VA-ledningar som låg i utfyllnader.

9. Övrigt

Inga övriga frågor

10. Kommande möten

Möten som är inbokat sedan tidigare:

21 december kl 13.30.

Mötet inleds med jullunch på Senioren.

11. Avslutning

Minnesanteckningarna sammanställdes av ZI och fastställdes och justerades 2010-12-21.

Björn Pettersson,
ordförande

Zara Isaksson,
projektledare