

Plats och tid Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 13.30-12.00

Beslutande Kerstin Persson (S), ordförande
Carl-Axel Wilhelmsson (C), vice ordförande
Johan Pettersson (S)
Kenneth Dådning (M)
Hans-Bertil Sinclair (M)

Övriga närvarande Jörgen Bjerkaes (MP), ej tjug ersättare
Åsa Edvardsson (SD), ej tjug ersättare
Lars-Åke Svensson, sekreterare
Barbara Hartleb, sekreterare
Björn Pettersson, teknisk chef

Utses att justera Hans-Bertil Sinclair

Justeringens plats och tid Kommunledningsförvaltningen 2015-11-18

Sekreterare

Lars-Åke Svensson

Ordförande

Kerstin Persson

Justerare

Hans-Bertil Sinclair

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Klippans kommun, Tekniskt utskott

Sammanträdesdatum 2015-11-11

Datum för anslags uppsättande 2015-11-19 **Datum för anslags nedtagande** 2015-12-11

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen i Klippan

Underskrift Eva Larsson

Innehållsförteckning:

§ 78

VA-utbyggnad på landsbygden- information

§ 79

Begäran från Lycke Fritid om övertagande av vattenledningsnätet och
upphävande av byggnadsplan

§ 78**VA-utbyggnad på landsbygden- information**

KS 2013.1401.303

Ärendet

Teknisk chef Björn Pettersson informerar om VA-utbyggnad med fokusering av utbyggnad på landsbygden. Efter en kortfattad information om bakgrund och regelsystem pekas på Länsstyrelsens krav avseende åtta områden (Smålanden, Bonnarp, Allarp, Gråmanstorp, Lycke, Ibsberga, Backagården och Riseberga) på landsbygden. Länsstyrelsen har visat särskilt intresse för tre områden; Kungsleden, Smålanden och Bonnarp.

Vad gäller Smålanden har skrivelse skickats till Söderåsens Miljöförbund rörande inriktning av vattenförsörjningen. En återkommande fråga avseende samtliga områden är hur ekonomin hanteras och om allt ska finansieras genom avgifter eller om även skattekollektivet ska bidra.

Pågående arbeten avseende VA avser projektering av Kungsleden och Smålanden samt utredning av Bonnarp. Samtidigt med projekteringsarbetet bedrivs arbete med översyn av avgifter såsom anläggnings- och särtaxa. Utredning pågår avseende Källna, Nybygget och Östra Ljungby – Lyckås. Huvuddelen av de projekteringar och utredningar som pågår kommer upp för politisk behandling före sommaren 2016.

Tekniska utskottets beslutInformationen noteras.

§ 79**Begäran från Lycke Fritid om övertagande av vattenledningsnätet och upphävande av byggnadsplan**

KS 2015.0906.344

Ärendet

Frågan om kommunens eventuella övertagande av vattenledningsnätet har diskuterats vid flera tillfällen. Senast i juli 2014 meddelade tekniska förvaltningen att det inte fanns grund för ett krav på kommunen att överta vattenledningar.

Frågan har sin grund i avtal om planarbete och exploatering daterat 24 maj 1968 samt Kommunstyrelsens beslut 1975-04-02, § 176, avseende anslutningsavgift m.m. för Lycke 3:2. Avtalet reglerade huvudsakligen markägarens åtagande. Kommunen åtog sig inget ansvar gällande vattenledningar.

Kommunstyrelsens beslut 1975 preciserade markägarens åtagande. Dokument där markägaren har accepterat beslutets omfattning i form av kompletterande avtal har inte kunnat finnas.

Kommunen har tidigare konsulterat juridisk expertis i frågan och svaret som erhöles är att markägarens åtagande troligen är preskriberat efter 10 år. Kommunen har som nämnts ovan inget åtagande och har inte heller krävt att markägaren överlämnar vattenledningar till kommunen. Enligt dokumentet diskuterades ett överlämnande 1991 alternativt 1992 vilket innebär att frågan preskriberades år 2002.

Inga uppgifter finns om att anläggningsarbete med vattenledning har kontrollerats av kommunen. Inte heller har någon slutbesiktning skett. Tidigare medarbetare på förvaltningen har beskrivit att slutbesiktning aktualiserades i början av 1990-talet, men att exploitören då avstod från att gå vidare i besiktningsfrågan.

Lycke samfällighetsförening har 2006 framfört synpunkter på att man sedan många år ska ha betalat en för hög förbrukningsavgift. Därtill kräver man att kommunen ska ta sitt ansvar och verkställa sitt beslut (åsyftar förmodligen Kommunstyrelsens beslut).

Tekniska förvaltningen har i det senaste svaret till markägaren föreslagit följande:

Kommunen som VA-huvudman ser Lyckeområdet som en abonnent. Områdets utsträckning och antalet bostäder ska preciseras. Abonnenten Lycke betalar en årlig fast brukningsavgift för hela området. Därtill årliga lägenhets-/ (bostads-) avgifter enligt aktuellt antal bostäder och en rörlig avgift för förbrukad volym renvatten. Alla avgifter grundas på att abonnenten enbart nyttjar kommunens vattentjänst och på kommunens VA-taxa. Kommunen skickar faktura över alla avgifter till en mottagare. Förbrukningen av renvatten mäts i förbindelsepunkten (i närheten av väg 1822).

Ovanstående innebär att kommunen inte till någon del äger eller förvaltar vattenledning inom Lyckeområdet. Vidare blir förhållandet mellan kommunen, såsom VA-huvudman, och Lyckeområdet precis lika den med bostadsrättsföreningar och ägare av större och sammanhängande flerbostadsområden.

Tekniska förvaltningen ser fortfarande ovanstående förslag som det lämpliga.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att hemställan 2015-06-25 från Lycke Fritid, om att kommunen övertar vattenledningsnätet, avslås med hänvisning till tekniska förvaltningens yttrande. Kommunstyrelsen föreslås även besluta att frågan om att upphäva byggnadsplan för 40 tomter överlämnas till Plan- och byggnämnden.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens skrivelse 2015-11-11.

Tekniska utskottets förslag till Kommunstyrelsen

1. Avslår hemställan från Lycke Fritid angående övertagande av vattenledningsnätet.
2. Överlämnar ärendet angående upphävande av byggnadsplan för 40 tomter till Plan- och byggnämnden.
