

Lägesrapport 2009 - Sanering av Klippans Läderfabrik avseende

Förberedelser för sanering



Inledning

Rivning och sanering av fd Klippans Läderfabrik finansieras genom bidrag från länsstyrelsen i Skåne län. Klippans kommun har ansökt och beviljats bidrag för två etapper av rivning och sanering:

- Rivning av byggnader, 30 Mkr, lst dnr 577-29118-07
- Förberedelser för sanering, 9 Mkr, lst dnr 577-59938-07

Denna lägesrapport avser ”Förberedelser för sanering” och inges till länsstyrelsen inför revideringen av det regionala programmet för efterbehandling.

Beskrivning av vidtagna aktiviteter och uppnådda resultat

Sedan ansökan om bidrag beviljades har följande aktiviteter genomförts:

Upphandling av konsulter för utökad provtagning mm

Sweco handlades upp för utökad provtagning i villatädgårdar, framtagande av sanerings- och återställningsplaner samt framtagande av förfrågningsunderlag för sanering av villatädgårdar.

Utökad provtagning i villatädgårdar

Sweco har gjort en utökad provtagning i villatädgårdarna i syfte att förbättra avgränsningen av föroeningarna. En resultatrapport från provtagningarna föreligger som utkast. Resultaten visar i stort samma som de tidigare undersökningarna att ett antal fastigheter har halter av arsenik och i några få fall även krom över Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning. I denna utökade provtagning analyserades även en del andra metaller och resultaten visar att även halterna för några av dessa ligger över de generella riktvärdena. För dessa ämnen har platsspecifika riktvärden beräknats som visar att någon risk inte föreligger.

Framtagande av sanerings- och återställningsplaner (pågår)

Sweco tar för närvarande fram sanerings- och återställningsplaner för de trädgårdar där halterna överstiger Naturvårdsverkets riktvärden. En dialog med fastighetsägarna pågår om dessa. Med sanerings- och återställningsplanerna som grund har Sweco gjort en kostnadsuppskattning som ska ligga som grund för ansökan om bidrag.

Ansökan om bidrag för sanering av villatädgårdar (pågår)

Projektledningen har tagit fram ett koncept på ansökan om bidrag för sanering. Detta har stämts av med länsstyrelsen och kontaktperson på SGU. För närvarande kontrolleras några av kostnadsposterna i ansökan för att bättre stämma överens med lokala förhållanden. En preliminär uppskattning pekar på en total budget på storleksordningen 9 Mkr vilket skulle innebära att ansökan kommer att vara i storleksordningen 8 Mkr (90% av kostnaden). Ansökan kommer att skickas in inom kort.

Avtal med villaägarna (pågår)

Kommunen har anlitat en jurist för att ta fram ett avtal med villaägarna om sanering. Sanerings- och återställningsplanerna kommer att ligga som bilaga till avtalen.

Förfrågningsunderlag för saneringsentreprenad (pågår)

Sweco tar för närvarande fram ett förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenör för sanering av villaträdgårdar.

Uppnådda resultat

De uppnådda resultaten för samtliga aktiviteter bedöms överlag som goda. Förberedelserna för sanering av villaträdgårdarna har dock försenats främst pga en försenad leverans från konsulterna men även genom att dialogen kring bidragsansökan dragit ut på tiden.

I samband med rivstarten av Klippans Läderfabrik producerades och invigdes även en utställning om projektet och den före detta Läderfabriken. Resultatet blev mycket bra och utställningen har hittills haft cirka 300 besökare.

Planerade aktiviteter

Under förutsättning att bidrag för sanering av villaträdgårdar beviljas kommer följande aktiviteter att genomföras:

Anmälan om sanering till Söderåsens miljöförbund

En anmälan om sanering kommer att tas fram och skickas in till Söderåsens miljöförbund.

Upphandling av saneringsentreprenad

Entreprenör för sanering och återställning i villaträdgårdarna kommer att handlas upp. Upphandlingen görs som en utförandeentreprenad med reglerbara mängder.

Sanering av villaträdgårdar

Sanering och återställning av trädgårdarna kommer att genomföras enligt budget i ansökan om bidrag för sanering av villaträdgårdar.

Oavsett bidraget för sanering av villaträdgårdar kommer följande aktiviteter att genomföras:

Förberedelser för övrig sanering

Efter rivning av fabriksbyggnaderna kommer en fördjupad markundersökning på fabriksområdet, skogsområdet och övriga områden norr om fabriken att genomföras. Med denna som underlag kommer en åtgärdsplan att tas fram och stämmas av med länsstyrelsen och kontaktperson på NV/SGU. Därefter kommer en ansökan om bidrag för övrig sanering att lämnas in och upphandling av saneringsentreprenad att förberedas.

Inom kort kommer även en konsult att handlas upp med uppdrag att ta fram förslag på kontrollprogram för hela saneringsprojektet.

Tidplan

Ansökan om bidrag för sanering av villaträdgårdar kommer att lämnas in till länsstyrelsen inom kort. Under förutsättning att ansökan beviljas kring årsskiftet kommer saneringen att kunna genomföras under 2010.

Under förutsättning att rivningen går enligt plan och är avslutad i början av 2011 kommer den fördjupade markundersökningen att kunna genomföras under 2011. Därefter vidtar arbetet med att förbereda och genomföra upphandling av saneringsentreprenaden.

Positiva och negativa erfarenheter

En djupare analys av erfarenheter från projektet kommer att göras när hela projektet ”förberedelser för sanering” har avslutats. Några preliminära iakttagelser kan dock göras.

Positiva erfarenheter

- Goda relationer mellan beställaren och de upphandlade konsulterna vilket lett till god kvalitet på levererat material
- Goda relationer med de boende i villaträdgårdarna
- Länsstyrelsen är engagerad i projektet genom sitt deltagande i projektgruppen
- Styrgrupp med engagerade politiker
- Inga ”skandalrubriker” i media trots känslig fråga

Negativa erfarenheter

- Försenad leverans från konsulterna utan föreliggande dialog vilket gett försening i hela projektet
- Oklara direktiv från beställaren vilket lett konsulter in på sidospår vid ett par tillfällen
- Oklarheter avseende vad det innebär att projektet ligger i utredningsram vilket i sin tur lett till oklarheter gällande åtgärds mål och finansiering
- Tidsödande då alla tomter där saneringsförslag föreligger måste hanteras individuellt

Resursåtgång och budget

Budgeten för projektet i enlighet med bidragsansökan:

Moment	Beräknad kostnad
Projektledning, information mm	2 Mkr
Detaljprojektering, upphandlingar, övriga utredningar	2 Mkr
Kompletterande undersökningar för detaljprojektering, mark och vatten	4 Mkr
Tillståndsprövningar	1 Mkr
Omgivningskontroll	1 Mkr
Total kostnad	10 Mkr
Bidrag (beviljat inom utredningsram)	9 Mkr
Kommunens egenfinansiering (10 %)	1 Mkr

Projektet har hittills (tom kv 2 2009) rekvirerat 1.336.106 kr ur Länsstyrelsens ram för utredningar. Projektet bedöms budgetmässigt att hålla sig inom ramen för beslutet om bidrag.

De föreslagna efterbehandlingsåtgärderna hanteras budgetmässigt i separata bidragsansökningar för åtgärder. Uppskattningsvis kommer bidrag om i storleksordningen 8 Mkr att sökas för sanering av villaträdgårdar.

Översikt budget och tidplan alla projekt:

Moment	År	Totalt	2008 Utfall	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Rivning Läderfabriken (pågående)	33,3 Mkr	Rivning							
		1,3 Mkr	2 Mkr	30 Mkr					
Förberedelser sanering (pågående)	10 Mkr	Förberedelser sanering							
		0,8 Mkr	2 Mkr	2 Mkr	5,2 Mkr				
Sanering villaträdgårdar (planerat)	9 Mkr			Sanering 9 Mkr					
Övrig sanering (planerat)	(uppskattas till ca 70-80 Mkr)					Övrig sanering		Uppföljning	
Totalt (pågående och denna ansökan)	52,3 Mkr	2,1 Mkr	4 Mkr	41 Mkr	5,2 Mkr				

Zara Isaksson, Klippans kommun
Projektledare och beställarombud

Tomas Henrysson, Conviro AB
Projektledare