
Plats och tid	Sammanträdesrum 1 kl. 13:00-15:00
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) Thomas Andresen (M) §20 ersätter Christer Persson (M) (1:e vice ordförande) Karl-Gustav Rundberg (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Nilsson (S) §§21-25
Övriga närvarande	Christer Persson (M) (1:e vice ordförande) §§21-25
Utses att justera	Ralf Scott (SD)
Justeringens plats och tid	Kommunshuset, 2020-03-16 15:00

Sekreterare

Salahaldin Ebrahimsson**Ordförande**

Kent Lodesjö (S)**Justerande**

Ralf Scott (SD)

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-03-09

Datum för anslags uppsättande 2020-03-17 **Datum för anslags nedtagande** 2020-04-08

Förvaringsplats för protokollet Plan- och byggavdelningen

Underskrift
Salahaldin Ebrahimsson

Innehållsförteckning

- § 20 Val av justerare
- § 21 Övriga frågor
- § 22 Godkännande av dagordning
- § 23 [REDACTED] - nybyggnad av enbostadshus
- § 24 Övarp 4:3 del av och Mölletofta 1:23 del av - detaljplan
- § 25 Informationsärende: [REDACTED]

§20**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att utse Ralf Scott (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll den 16 mars 2020.

§21

Övriga frågor

Ärendet

Inga frågor togs upp.

§22**Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagordning föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna dagordningen.

§ 23**██████████ - nybyggnad av enbostadshus**

PBN 2020.0078

Ärendet

██████████ ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Inom fastigheten låg tidigare ett brandskadat bostadshus, som revs 2019.

Byggnadsarean blir totalt 104 kvm med en bostadsarea på 90 kvm. Fasaderna kläs med faluröd stående locklistpanel och taket täcks med 2 kupiga röda betongpannor. Fönsterna blir vita.

Söderåsens Miljöförbund ska bedöma om det är möjligt att anordna enskilt avlopp inom fastigheten.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan 2020-02-28.

Situationsplan 2020-02-28.

Plan och sektion 2020-02-28.

Fasader 2020-02-28.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till ansökan under förutsättningar att berörda grannar inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

att delegera till stadsarkitekten att under dessa förutsättningar bevilja bygglov.

Beslut skickas till:

Sökande

§ 24**Övarp 4:3 del av och Mölletofta 1:23 del av - detaljplan**

PBN 2017.0475

Ärendet

Fastighetsägarna Lennart och Gunilla Lorentz ansöker om planläggning för industriändamål för fastigheterna Övarp 4:3 samt del av Mölletofta 1:23 m.fl., området omfattar ca. 14 hektar. Framtida planerad verksamhet omfattar logistik, återvinning, lager och liknande. Planer finns också på solcellsanläggning. Huvuddelen av området ligger inom ”intresseområde för verksamheter” enligt översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-27.

Plankarta samråd 2020-02-27.

Illustrationskarta samråd 2020-02-27.

Planbeskrivning samråd 2020-02-27.

MKB samråd 2020-02-27.

Rapport dagvattenutredning 2020-02-27.

Plan dagvattenutredning 2020-02-27.

Föroreningsberäkningar 2020-02-27.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att ställa ut planförslaget för samråd.

Beslut skickas till:

plan- och byggnämnden

§25**Informationsärende:** [REDACTED]**Ärendet**

Roger Lindén informerad om att han tillsammans med gatu- och parkchefen gick ut och tittade på häcken runt [REDACTED] Roger ska till nämnden skriva fram tjänsteskrivelse och ta fram underlag med måtten.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att notera informationen.
