

<b>Plats och tid</b>	Vita huset 2, kl. 13.30-16.45
<b>Beslutande</b>	Kerstin Persson (S), ordförande Johan Pettersson (S) Carl-Axel Wilhelmsson (C) Robert Larsson (KD), tjänstgörande för Kenneth Dådring (M) Åsa Edvardsson (SD), tjänstgörande för Jan Tingecz (M)
<b>Övriga närvarande</b>	Kent Lodesjö (S) Björn Pettersson, chef tekniska förvaltningen Lina Strömblad, sekreterare
<b>Utses att justera</b>	Åsa Edvardsson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunledningsförvaltningen, onsdag 20/5 kl 13.00
<b>Sekreterare</b>	<hr/> Lina Strömblad
<b>Ordförande</b>	<hr/> Kerstin Persson
<b>Justerare</b>	<hr/> Åsa Edvardsson

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Tekniskt utskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2015-05-12		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2015-05-20	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2015-06-12
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunledningsförvaltningen i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Lina Strömblad		

---

**Innehållsförteckning:**

- § 12 Granskning av kommunstyrelsens hyressättning av kommunens vakanta fastigheter
- § 13 Busslinje Klippan- Åstorp
- § 14 Förfrågan från Strövelstorps församling om förvärv av fastigheten Östra Ljungby 10:1
- § 15 Förslag till servitutsavtal för biogasledning på fastigheten Klippan 3:107
- § 16 Nybyggnad offentlig toalett
- § 17 Parkeringsmöjligheter Åbyskolan
- § 18 Underhåll enskilda vägnät
- § 19 Vägmarkeringar
- § 20 Grönytor/hundrastgårdar i Klippan Centrum
- § 21 Hastighetsbegränsning i Klippan Centrum
- § 22 Busslinje 528 Klippan-Perstorp
- § 23 Motion från Eva Stjänlind, Socialdemokraterna (S), med förslag om anläggande av skatepark i Stadsparken
- § 24 Bron vid Forsmöllans kraftstation
- § 25 Ljungbyhed Park - entréområdet
- § 26 Försäljning av skolluncher till PeterSvenskolan

**§ 12****Granskning av kommunstyrelsens hyressättning av kommunens vakanta fastigheter**

KS 2012.0723.280

**Ärendet**

Revisionen har granskat kommunens hyressättning av sina fastigheter. Det konstateras att Revisionen i stort gör bedömningen att kommunens hyressättning fungerar på ett tillfredsställande sätt. Det Revisionen trycker på är att det borde finnas bättre styrinstrument eller en policy för hantering av vakanta lokaler. Här menas oftast lokaler som en fackförvaltning vill säga upp p g a att de inte längre behövs. Frågan som uppstår är – har förvaltningen rätt att säga upp lokalen och vem ska betala framtida kostnader. Kommunstyrelsen har 2012-12-05 yttrat sig över Revisionens rapport.

Diskussion förs kring eventuellt behov av nya riktlinjer. Diskussionen mynnar ut i att det inte behövs nya riktlinjer utan att fokus istället bör ligga på hur objekten hanteras och vilka bestämmelser som är aktuella. Aktuella vakanta fastigheter är Färingtofta skola, Rickmansgården och Sågen.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 146/12, bilaga Tekniska utskottet § 12/15  
Tekniska förvaltningens skrivelse 2012-10-17

**Tekniska utskottets beslut**

Ställer sig bakom Kommunstyrelsens beslut 2012-12-05 § 146, med förtydligandet att det inte behövs nya riktlinjer för att kunna hantera vakanta lokaler utan att fokus istället bör ligga på hur objekten hanteras och vilka bestämmelser som vid varje tillfälle är aktuella.

---

**§ 13**  
**Busslinje Klippan- Åstorp**  
KS 2015.0105.530

**Ärendet**

Sedan indragningen av busslinje 520 mellan Klippan och Helsingborg har ingen behovsutredning i Klippans kommun genomförts. Av tidigare indragna busslinjer har Skånetrafiken återinfört åtta (8) linjer. Är någon eller några av dessa återinförda busslinjer att betrakta som parallellinjer kan det bli aktuellt att analysera behovet i Klippans kommun och därefter driva ärende om återinförande av linje 520.

Diskussion förs kring ”stadstrafik” i Klippan vilket i detta fall innebär kollektivtrafik inom tätorten.

**Tekniska utskottets beslut**

1. Uppdrar åt Tekniska förvaltningen att presentera genomförd utredning gällande ”stadstrafik” vid Tekniska utskottets sammanträde den 16 juni.
2. Uppdrar åt Tekniska förvaltningen att utreda och på nästa sammanträde presentera hur ”stadstrafik” i andra jämförbara kommuner ser ut.

**§ 14****Förfrågan från Strövelstorps församling om förvärv av fastigheten  
Östra Ljungby 10:1**

KS 2015.0595.252

**Ärendet**

Klippans kommun har fått en förfrågan från Strövelstorps församling om att förvärva deras fastighet Östra Ljungby 10:1. På bifogad kartskiss finns fastigheten markerad med grön färg, kommunens fastigheter redovisas i en rosa ton. Markområdet i fråga omfattar ca 3,5 ha och består av åkermark. I befintlig översiktsplan är delar av markområdet utlagt som intresseområde för ny bostadsbebyggelse.

Strövelstorps församling vill ha 600 000 kr för marken, vilket motsvarar ca 171 000 kr/ha. Det överensstämmer med priset på jordbruksmark i närområdet.

I anslutning till Östra Ljungby 10:1 finns en fastighet med oklart ägarskap. Det är Östra Ljungby 10:3 och den omfattar 0,2 ha åkermark. Troligtvis är det Strövelstorps församling som är ägare till fastigheten. Detta utreds av församlingen. Vid en affär mellan kommunen och församlingen bör även denna fastighet ingå i överlåtelsen.

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens skrivelse, 2015-04-22  
Kartskiss, bilaga Tekniska utskottet § 14/15

**Tekniska utskottets förslag till Kommunstyrelsen**

1. Klippans kommun förvärvar Östra Ljungby 10:1 och om möjligt även 10:3 från Strövelstorps församling.
2. Köpeskillingen på 600 000 kronor och lagfarts- alternativt förrättningskostnad finansieras av Kommunstyrelsens anslag av medel till förfogande.
3. Tekniska chefen och markingenjören får i uppdrag att slutföra markaffär enligt tekniska förvaltningens skrivelse 2015-04-22.

**§ 15****Förslag till servitutsavtal för biogasledning på fastigheten Klippan 3:107**

KS 2015.0601.255

**Ärendet**

Norra Åsbo Renhållnings AB, NÅRAB, arbetar för att utvinna biogas och biogödsel från matavfallet som samlas in från hushållen inom deras verksamhetsområde. Efter ombyggnation på Klippans reningsverk kan matavfallet rötas och biogas samt biogödsel utvinnas. Gasen ska transporteras genom en ny markförlagd ledning från reningsverket till Hembygdsgatan, därifrån i befintlig ledning till NÅRABs anläggning i Hyllstofta. Den nya ledningen kommer att förläggas i både kommunal och privat mark. NÅRAB vill säkerställa ledningens rätt att finnas på annans mark genom att det upprättas servitutsavtal.

Förslaget är att godkänna servitutsavtal mellan Klippans kommun och NÅRAB. Då avtalet ska kompletteras med vissa kostnadsuppgifter överlämnas det till Kommunstyrelsen utan eget förslag.

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens skrivelse 2015-04-27

Servitutsavtal, gällande fastighet 3:107, 3:115-119, 3:1221 och 3:145, bilaga a

Tekniskt utskott § 15/15

Kartskiss 2015-01-15, bilaga b Tekniskt utskott § 15/15

**Tekniska utskottets förslag till Kommunstyrelsen**

Överlämnar ärendet till Kommunstyrelsen utan eget förslag.

\_\_\_\_\_

**§ 16**  
**Nybyggnad offentlig toalett**  
KS 2015.0632.233

**Ärendet**

Teknisk chef Björn Petterson föredrar ärendet:

I stadsparken finns en toalettbyggnad i dåligt skick. Beräknad kostnad för att uppföra ny toalettbyggnad innehållande 1 plats uppskattas av lokal byggare till ca 500 000 kronor. Ny toalettbyggnad ligger enligt detaljplan 30 meter söder om gammal byggnad och beräknas vara klar hösten 2015. För att undvika sabotage på ny toalettbyggnad finns planer på rostfri inredning, tidlås och personlarm. Det är viktigt att det finns viss flexibilitet kring tillgång.

Befintlig toalettbyggnad kommer att rivas dock eventuellt med undantag för bottenplattan som kan komma att användas för annat ändamål. Boule-spelarna önskar få behålla sitt förråd även när toalettbyggnaden rivs. En enklare byggnadskonstruktion kommer att uppföras som förråd.

**Tekniska utskottets beslut**

1. Noterar informationen.
2. Uppdrar åt Tekniska förvaltningen att verkställa uppdraget samt skicka lägesrapport till Kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_

**§ 17**  
**Parkeringsmöjligheter Åbyskolan**  
KS 2015.0633.214

**Ärendet**

Utifrån att kyrksalshuset och medföljande parkering sålts kan det finnas ett behov av att anlägga nya parkeringsplatser, inkluderande handikapplatser i Åbyskolans närområde. Personal på Åbyskolan, socialförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen, besökande till idrottshallen, musikskolan samt övriga hyresgäster kan komma att behöva nya parkeringsplatser. Befintliga parkeringsplatser vid simhallen samt mitt emot Preem kan räcka för att ersätta platserna framför kyrksalshuset. Tekniska förvaltningen arbetar med att se över behovet av parkeringsplatser.

**Tekniska utskottets beslut**

Uppdrar åt Tekniska förvaltningen att vid nästa sammanträde med Tekniska utskottet presentera lägesrapport.

---



## § 18

### Underhåll enskilda vägnät

KS 2015.0634.318

#### Ärendet

##### Bakgrund

Under många år har statens bidrag till enskild väghållning grundats på en beräknad drift- och underhållskostnad för olika typer av vägar. Flertalet kommuner fyller på med ytterligare ett bidrag. Alla kommuner lämnar inte bidrag och i stort sett varje kommun som ger bidrag har egenkonstruerade regler för sin bidragsgivning.

Med början i år har Trafikverket dels kraftigt ökat den beräknade drift- och underhållskostnaden, dels sänkt sin bidragsandel från 65 % till 60 % (för nästan alla vägar).

Effekt av Trafikverkets (TVs) ändring	2014	2015	Skillnad
TVs beräknade kostnader	2 803 kkr	3 572 kkr	769 kkr
TVs bidrag	1 822 kkr	2 143 kkr	321 kkr
Klippans bidrag	637 kkr	928 kkr	291 kkr
Klippans förväntade bidrag		700 kkr	
Budget driftbidrag		700 kkr	
Budget särskilt driftbidrag		149 kkr	
Förväntan i KB1 *		205 kkr	
Summa arbetsbudget		1 054 kkr	
Reviderat driftbidrag		920 kkr	
Utbetalat särskilt driftbidrag*		270 kkr	
		1 190 kkr	

\*) I november 2014 godkände Ks ansökningar om särskilda driftbidrag (asfalt) till sammanlagt 500 kkr. Frågan om att tillskjuta vad som då beräknades fattas under 2015, = 205 kkr, skulle hanteras i KB1 2015.

Årets nu gällande budget behöver alltså ökas med  $1\,190 - (700 + 149) \approx 340$  kkr för att kommunens bidragsnivå ska kunna tillämpas, eller så kan bidraget reduceras med anledning av TVs ändring.

#### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens skrivelse, 2015-05-04

#### Tekniska utskottets beslut

Uppdrar åt Tekniska förvaltningen att beskriva konsekvenser för enskilda väghållare till följd av reducerat bidrag.

**§ 19**  
**Vägmarkeringar**  
KS 2015.0636.310

**Ärendet**

Bortslitna vägmarkeringar kan ge upphov till bl a dålig disposition av parkeringsplatser. Det finns en plan för hur målningsarbetet kommer att se ut under året. Bl a kommer Järnvägsgatan, torget i Ljungbyhed, parkeringsplatsen vid St Petrikyrkan att målas. Även kring kommunhuset finns ett visst behov av målning.

Tekniska förvaltningen tar gärna emot önskemål kring vilka vägmarkeringar som ska prioriteras vad gäller målning.

**Tekniska utskottets beslut**

Noterar informationen.

\_\_\_\_\_

**§ 20****Grönytor/hundrastgårdar i Klippan Centrum**

KS 2015.0638.330

**Ärendet**

Antalet hundägare har ökat kraftigt under de senaste åren. Det ökade antalet hundar i samhället reser en hel del frågor. En ständigt återkommande fråga från kommunmedborgare är behovet av inhägnade rastgårdar.

Vid om- och nybyggnad av centrumbebyggelse framkommer tankar gällande bevarandet av grönyteområden samt nyttjandet av dessa.

**Tekniska utskottets beslut**

1. Uppdrar åt Tekniska förvaltningen att undersöka förekomsten av hundrastgårdar i kommuner jämförbara med Klippan.
2. Uppdrar åt Tekniska förvaltningen att utarbeta förslag på lämplig plats och utförande på hundrastgård i Klippan.
3. Uppdrar åt Tekniska förvaltningen att ta fram kostnadsförslag för hundrastgård och underhåll av desamma.
4. Redovisar ovanstående senast den 1 oktober 2015.

## § 21

### Hastighetsbegränsning i Klippan Centrum

KS 2015.0640.511

#### Ärendet

I vissa stora tätorter har hastighetsbegränsningen i Centrum ändrats från 50 km/h till 40 km/h. Klippans kommun har avvaktat i frågan och följt hur närliggande kommuner har hanterat frågan om att begränsa hastigheten i Centrum.

Det som har visat sig ha bäst effekt för att begränsa hastigheten i Centrum har visat sig vara farthinder/vägbulor och i vissa fall refuger. Farthinder med stora betydande nivåskillnader har visat sig ge bäst effekt; allra effektivast har de farthinder som är branta i början och flacka i slutet.

Väghinder kräver mycket underhåll både på själva hindret men även på vägen då hindret, ofta i kombination med en refug, tvingar trafiken att konstant köra i samma spår, vilket kan ge upphov till gropar och sprickbildningar i vägbanan.

#### Tekniska utskottets beslut

Uppmanar Tekniska förvaltningen att bevaka frågeställningen i 6K-samarbetet och återkomma när frågeställningen blir aktuell i 6K.

---

**§ 22****Busslinje 528 Klippan-Perstorp**

KS 2015.0641.531

**Ärendet**

Enligt Helsingborgs Dagblad 2015-04-27 ska totalt åtta busslinjer på den skånska landsbygden återupptas. Flera av dem togs bort antingen på grund av för få resande, eller med hänvisning till utbyggnaden av pågatågstrafiken.

En av de återinförda busslinjerna är tur 528 mellan Klippan och Perstorp via Hyllstofta och inför denna återupptagning är det av vikt att marknadsföra busslinjen. Helsingborgs Dagblad, Söderåsjournalen och Klöverbladet kan vara bra informationskanaler. En presskonferens samma dag som återinförandet kan också fungera som information till allmänheten.

**Tekniska utskottets beslut**

Uppdrar åt Tekniska förvaltningen att bevaka och återkomma med information gällande busslinje 528.

\_\_\_\_\_

**§ 23****Motion från Eva Stjärnlind, Socialdemokraterna (S), med förslag om anläggande av skatepark i Stadsparken**

KS 2014.0809.826

**Ärendet**

Eva Stjärnlind (S) har inkommit med motion 2014-05-04 om att anlägga skate-/kickboardpark i stadsparken. Hon förslår att den eventuellt kan anläggas på grönytan mellan lekplatsen och kyrkan. Detta skulle öka användningen av stadsparken som har flest besök till lekplatsen.

Motionen har remitterats till kultur- och fritidsnämnden.

Ärendet bordlägges tills Kultur och fritidsförvaltningen inkommit med sitt yttrande.

**Beslutsunderlag**

Eva Stjärnlinds motion, 2014-08-08

Tekniska förvaltningens förslag till svar på Eva Stjärnlinds motion, 2015-05-04

**Tekniska utskottets beslut**

Bordlägger ärendet.

\_\_\_\_\_

**§ 24****Bron vid Forsmöllans kraftstation**

KS 2015.0642.312

**Ärendet**

Bron vid Forsmöllans kraftstation tillhör inte Klippans kommun utan Skånsk energi. Skånsk Energi har bokat möte med Kultur- och fritidschef Börje Norén, som kommer att biträdas av Björn Pettersson. Utgångspunkten är att bron ska ersättas för att kunna nyttjas av kommuninvånarna då dessa önskar möjlighet att nyttja kommunens strövstråk till fullo.

**Tekniska utskottets beslut**

Noterar informationen.

\_\_\_\_\_

**§ 25**  
**Ljungbyhed Park - entréområdet**  
KS 2012.0458.310**Ärendet**

Dåvarande kommunalrådet Bengt Svensson hade under 2012 dialog med VD:n för Ljungbyhed Park AB Anders Svensson gällande Ljungbyhed Parks entréområde.

Anders Svensson anförde i skrivelse 2012-04-12:

Med hänvisning till tidigare samtal vill jag påtala behovet av en uppsnygning av entrén till Parken. Under senare år har området förfallit och är en trist syn för besökare till anläggningen. Dessutom är asfaltbeläggningen full med gropar som äventyrar trafiksäkerheten.

Vi önskar då att kommunen ombesörjer omläggning av asfaltytor utmed Gamla Bonnarpsvägen – Järnvägsgatan samt vid korsningen Gamla Bonnarpsvägen – Skolgatan. Detsamma gäller då att åtgärda de räcken som finns i anslutning till området. Dessa behöver rätas upp och målningsbehandlas.

Inom Parken kommer vi nu i vår att göra följande för att förbättra kvaliteten vid entrén:

Uppfräschning av vakthuset

Restaurangbyggnaden, ombyggnad av nedre entré samt fasadmålning

Restaurangbyggnaden, lastkaj snyggas upp, plank runt lastgård och sopstation

Röjning av ytor längs vägar

Partiell uppsnygning av gamla marketenteriet

Teknisk chef Björn Pettersson informerar om att följande åtgärder kommer att genomföras: Vad gäller räcken i korsningen Gamla Bonnarpsvägen – Skolgatan är det planerat att ta bort befintliga räcken och ersätta dem med regler.

**Beslutsunderlag**

Anders Svenssons skrivelse, 2012-04-12

**Tekniska utskottets beslut**

Noterar informationen.

---



**§ 26****Försäljning av skolluncher till PeterSvenskolan**

KS 2015. 0698.052

**Ärendet**

PeterSvenskolan har i skrivelse till Tekniska förvaltningen framställt önskemål om att få köpa skolluncher.

Tekniska förvaltningen anför i tjänsteskrivelse att förfrågan har inkommit från PeterSvenskolan i Klippan om att inför läsåret 2015/2016 få köpa skolluncher av Klippans kostenhet till ca 150 barn i årskurs 0-9. Kostenheten har förutom tillagning till kommunens egna måltider, matleveranser och avtal med Krika bygdeskola och förskolorna Skaparverkstan och Lillhem. Priser för måltiderna bygger på samma beräkningsunderlag och avtal som till kommunens egna verksamheter.

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens skrivelse, 2015-05-12

**Tekniska utskottets beslut**

Godkänner försäljning av skolluncher till PeterSvenskolan enligt de villkor som redovisats av tekniska förvaltningen.

\_\_\_\_\_

## § 146

**Granskning av Kommunstyrelsens hyressättning av kommunens fastigheter**

KS 2012.0723.280

**Ärendet**

Revisionen har granskat kommunens hyressättning av sina fastigheter. Det konstateras att Revisionen i stort gör bedömningen att kommunens hyressättning idag fungerar på ett tillfredsställande sätt.

Det enda som Revisionen trycker på är att det borde finnas bättre styrinstrument eller en policy för hantering av vakanta lokaler. Här menas oftast lokaler som en fackförvaltning vill säga upp p g a att de inte längre behövs. Frågan som uppstår är – har förvaltningen rätt att säga upp lokalen och vem ska betala framtida kostnader.

I kommunens hyresmodell (KS 2010-08-11 § 101) står det att "kommunens lokaler är till helt dominerande del skräddarsydda för lokalnyttjarens behov, eller i vart fall det behov som fanns när lokalen anskaffades. Att frigöra en mindre del av en lokal, för att sälja eller hyra ut till annan, är ofta svårt".

Med detta som grund finns en praxis i kommunen att om det avser en helt fristående byggnad som är möjlig att sälja eller hyra ut så befrias fackförvaltningen från hyresförhållandet och Tekniska förvaltningen tar över ansvar och finansiering. Är det däremot en lokal mitt inne i en byggnad så får fackförvaltningen inte lämna den. En del lokaler hamnar i gränslandet och det är inte helt enkelt att göra en policy som täcker de fall som kan uppkomma. Olika lokaler har olika förutsättningar och det måste oftast för var och en lokal göras en individuell bedömning när problematiken uppstår.

Det står också tydligt i hyresmodellen att "en önskad ändring i byggnader och om-, till- och nybyggnad ska behovsutredas och dokumenteras, och därefter normalt inarbetas i kommunens investeringsplan". Denna passus tolkas så att förändring även gäller uppsägning av lokaler och de förändringar/omfördelningar som kan uppstå på driftbudgeten.

Rent praktiskt innebär det att alla förändringar av lokaler som har en ekonomisk konsekvens ska lyftas i det årliga budgetarbetet där det finns upparbetade rutiner för dialog och beslut.

Sammanfattningsvis görs bedömningen att den styrning som finns i hyresmodellen och de regler som styr det årliga budgetarbetet är tillräckliga för att kunna hantera vakanta lokaler på ett tillfredsställande sätt.

**Beslutsunderlag**

Revisionens skrivelse 2012-08-31 (bilaga Ks § 146/12)

Tekniska förvaltningens skrivelse 2012-10-17

Ekonomikontorets skrivelse 2012-10-19

Beredningsförslag Arbetsutskottet 2012-11-14 § 224

**Kommunstyrelsens beslut**

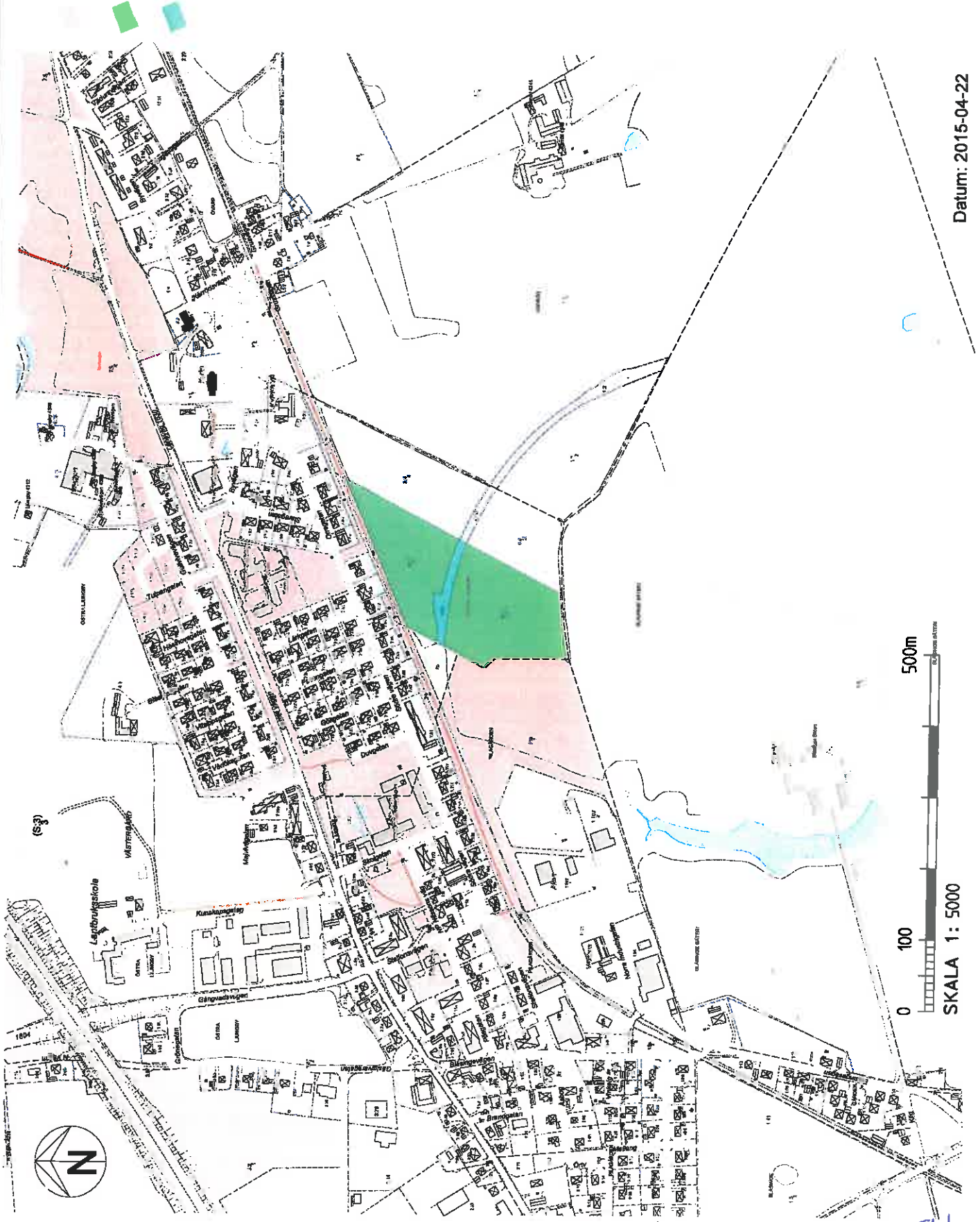
Kommunstyrelsen yttrar sig enligt ovan.

---

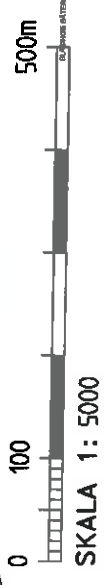
Bilaga 1

- Kommunägda fastigheter
- Strövelstors församling
- Äldre järnvägsfastighet, ägare oklart
- Övriga privatägda fastigheter

Bilaga TV 8 14/15



Datum: 2015-04-22



Handwritten initials 'BE' and a circular stamp.

## Servitutsavtal

<b>Upplåtare</b>	Klippans kommun, org nr 212000-0928, Tekniska förvaltningen, 264 80 Klippan, nedan kallad kommunen.
<b>Nyttjanderätts-havare</b>	Norra Åsbo Renhållnings AB, org nr 556185-3499, Hyllstofta 6178, 264 93 Klippan, nedan kallad Närab.
<b>Belastande fastighet</b>	Klippan Klippan 3:107, 3:115-119, 3:121 och 3:145, nedan kallad fastigheten.
<b>Förmånsfastighet</b>	Klippan Hyllstofta 46:2
<b>Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaffenhet</b>	<p>1. Gasledning för biogas med ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Gasledningen har en dimension om 90 mm i diameter och sätts under lågt tryck 1,0 bar.</p> <p>Ledningen ska byggas.</p>
<b>Utrymme som upplåts för ledningen</b>	<p>2. Ledningens sträckning, markerad med röd färg i ungefärligt läge, framgår av bifogad ritning DD2014-770-01_5_2 daterad 2015-01-15.</p> <p>För att dra fram, se till, underhålla och reparera ledningen upplåts ett 2 meter brett område med ledningen i mitten.</p> <p>Under den tid som ledningen anläggs upplåts ytterligare ett 9 meter brett sidoutrymme för uppläggning av schaktmassor, d.v.s. totalt ett 11 meter brett arbetsområde.</p>
<b>Befogenheter som följer med servitutet</b>	<p>3. Närab får inom upplåtet utrymme gräva upp ledningsgrav och utföra arbeten med ledningen och utföra tillsyn av den samt ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet.</p> <p>Närab får även ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska kommunens anvisningar om väg och vägval följas.</p> <p>Närab ska se till att utöva sina befogenheter som följer med servitutet så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt. De ska utan kostnad för kommunen eller annan anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet. Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.</p> <p>När ledningsarbetet är avslutat ska Närab återställa mark, byggnader och anläggningar i förut befintligt skick.</p>

- Kommunens förbindelser**
- 4  
Kommunen får inte ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller kan komma att inte längre uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördras.
- Kommunen får inte heller utan medgivande av ledningens innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen.
- Skyddsavstånd till byggnader**
5.  
Enligt energigasnormen (EGN 2014) för tätbebyggt område ska skyddsavståndet mellan ledning och byggnad vara minst 2 meter. För att klara avståndet kan det krävas att ledningen förläggs med skyddsanordning.
- Som innehavare av gasledningen är Närab skyldig att åtgärda och bekosta skyddsanordningar så de är godkända enligt gällande skyddsföreskrifter, nu och i framtiden, avseende skyddsavstånd till byggnad.
- Ersättning för skada och intrång**
6.  
Ersättning för upplåten rätt ska utgå med 15 kr/löpmeter vilket ger ett belopp på ca X kr. Det framräknade beloppet ska räknas upp med faktorn 1,25, då det handlar om intrångsersättning. Totalt blir ersättningen Y kr.
- Inskrivning**
7.  
Till säkerhet för detta avtals bestånd får inskrivning göras i fastigheten. Inskrivningen ska bekostas av Närab. Innan inskrivning skett är upplåtaren skyldig att vid överlåtelse av fastigheten eller del av alltid göra förbehåll om detta avtals bestånd samt att binda ny ägare att vid överlåtelse även göra samma förbehåll.
- Ianspråktagande**
8.  
Detta avtal träder i kraft genom att det undertecknas av parterna.

F/E



**Godkännande** 9.  
Avtalet gäller under förutsättning av kommunstyrelsens godkännande.

**Kontraktsexemplar** Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättas och utväxlats mellan parterna.

<b>Underskrifter</b>	2015-	2015-
	Upplåtare: <b>Klippans kommun</b>	Nyttjanderättshavare: <b>Nårab</b>
	..... Kerstin Persson	..... Lars-Göran Thulin ordf.
	..... Hans-Åke Lindvall	..... Andreas Winkler VD

FE      Ø

