

Detaljplan för

del av Bolestad 38:3 m.fl
Klippans kommun, Skåne län

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur
- GATA₁ Industrigata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J₁ Logistik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 18,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

- 0,0:0,0 Minsta lutning är angivet värde:angivet värde. (Pilen pekar uppåt)
- n₂ Marken får inte användas för parkering.
- n₃ Minsta lutning på mark ut från byggnad mot fastighetsgräns ska vara 1%

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för logistikverksamhet förrän dagvattenhantering för verksamheten samt störningsskydd mot ljus med en höjd på minst 3,0 m har kommit till stånd.

Skydd mot störningar

- m₁ Störningsskydd mot ljus ska uppföras med en höjd på minst 3,0 m

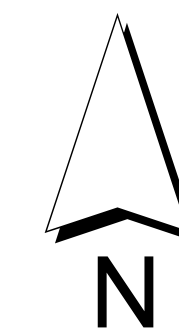
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft-datum

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
 - 1 fastighetsbeteckning
 - byggnad
 - gång/körbanakant
 - Träd
- Grundkartan är upprättad av Plan- och byggavdelningen i Klippans kommun genom utrag ur och komplettering av kommunens grundkarta 2024-05-02.
- Koordinatssystem: Sweref 99 13 30, RH2000

0 50 100 200 Meter 1:1 500



Granskningshandling

Beslutsdatum 2024-06-05
Diarienummer: PBN 2023/29



Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Markteknisk undersökningsrapport
- Bullerutredning
- Dagvattenutredning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Hydrogeologisk riskbedömning
- Skuggstudie
- Översiktlig projekteringsPM Geoteknik
- Billjusanlys
- Gabriel Barrioz Plan- och byggchef